

2025121605555

## Årsredovisning

# Thunor Invest AB

Org. nr 559014-7756

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-11-17  
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå 2025-11- *Be*



Thorbjörn Lundberg

# ÅRSREDOVISNING

2024-10-01 - 2025-09-30

för

**Thunor Invest AB**  
**559014-7756**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - funktionsindeldad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6

Thunor Invest AB  
559014-7756

## ÅRSREDOVISNING FÖR THUNOR INVEST AB

räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för Thunor Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetsskötartjänster, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Skellefteå.

#### Händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i Thunor B&B AB.

#### Flerårsöversikt

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Nettoomsättning	202 238	343 755	276 559	584 727
Resultat e. finansiella poster	-712 526	-1 613 667	-691 553	12 988 735
Balansomslutning	8 075 207	9 366 312	12 991 849	13 887 613
Soliditet	97,3%	91,5%	97,2%	97,2%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 177 631	-3 653 667	8 573 964
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma		-3 653 667	3 653 667	0
Utdelning		0	0	0
Årets resultat			-712 526	-712 526
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>8 523 964</b>	<b>-712 526</b>	<b>7 861 438</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel  
balanserade vinstmedel från föregående år

8 523 964

årets resultat

-712 526

**7 811 438**

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

0

i ny räkning balanseras

7 811 438

**7 811 438**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Thunor Invest AB  
559014-7756

2025121605550

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		202 238	343 755
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>202 238</b>	<b>343 755</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 348	0
Övriga externa kostnader		-704 917	-867 612
Personalkostnader	2	-255 669	-206 929
Nedskrivning av aktier i dotterbolag		0	-873 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 880	-155 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 135 814</b>	<b>-2 103 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-933 576</b>	<b>-1 759 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper		232 072	176 269
Övriga ränteintäkter		505	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 527	-30 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>221 050</b>	<b>145 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-712 526</b>	<b>-1 613 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		0	-2 040 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-2 040 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-712 526</b>	<b>-3 653 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-712 526</b>	<b>-3 653 667</b>

Thunor Invest AB  
559014-7756

2025121605551

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	928 306	966 298
Inventarier, verktyg och installationer	4	837 283	955 171
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 765 589</b>	<b>1 921 469</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag		0	25 000
Finansiella placeringar		5 813 805	5 640 673
Fordran koncernbolag		0	710 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 813 805</b>	<b>6 375 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 579 394</b>	<b>8 297 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 500	37 268
Övriga fordringar		152 961	170 777
Förutbetalda kostnader och upplunpa intäkter		47 022	45 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>269 483</b>	<b>253 568</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>226 330</b>	<b>815 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 813</b>	<b>1 069 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 075 207</b>	<b>9 366 312</b>

Thunor Invest AB  
559014-7756

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 523 964	12 177 631
Årets resultat		-712 526	-3 653 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 811 438</b>	<b>8 523 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 861 438</b>	<b>8 573 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	482 380
Leverantörskulder		28 850	99 669
Övriga skulder		179 098	203 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 821	6 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 769</b>	<b>792 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 075 207</b>	<b>9 366 312</b>

2025121605552

Thunor Invest AB  
559014-7756

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde ( fakturabelopp ) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantal anställda

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
<b>Medelantalet anställda under räkenskapsåret</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Thunor Invest AB  
559014-7756

2025121605554

Not 3 Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	1 042 283	1 042 283
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 283</b>	<b>1 042 283</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-75 985	-37 993
Årets avskrivningar enligt plan	-37 992	-37 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-113 977</b>	<b>-75 985</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>928 306</b>	<b>966 298</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	1 129 150	1 129 150
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 129 150</b>	<b>1 129 150</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-173 979	-56 091
Årets avskrivningar enligt plan	-117 888	-117 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-291 867</b>	<b>-173 979</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>837 283</b>	<b>955 171</b>


#### Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	0	499 000
------------------------	---	---------

#### Not 6 Eventualförpliktelser

Inga	0	0
------	---	---

Skellefteå 2025-11-14

  
Thorbjörn Lundberg  
Ordförande

  
Gunno Grönlund