

ÅRSREDOVISNING

för

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Granberg, Styrelseledamot
2024-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och affärslokaler.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	257	273	299	281
Resultat efter finansiella poster	15	77	92	117
Soliditet (%)	47	45	41	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	447 168	60 377	557 545
Balanseras i ny räkning		60 377	-60 377	0
Årets resultat			11 673	11 673
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>507 545</u>	<u>11 673</u>	<u>569 218</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	507 545
Årets resultat	<u>11 673</u>
	519 218

Förslag till disposition:

Utdelning	519 200
Balanseras i ny räkning	<u>18</u>
	519 218

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 777	272 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>256 777</u>	<u>272 760</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 522	-181 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 573	-13 267
Summa rörelsekostnader		<u>-237 095</u>	<u>-194 547</u>
Rörelseresultat		19 682	78 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 041	17 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 291	-18 779
Summa finansiella poster		<u>-4 250</u>	<u>-1 309</u>
Resultat efter finansiella poster		15 432	76 904
Resultat före skatt		15 432	76 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 759	-16 527
Årets resultat		<u>11 673</u>	<u>60 377</u>

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	306 974	314 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 024	22 597
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>323 998</u>	<u>337 571</u>
Summa anläggningstillgångar		323 998	337 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 385	5 017
Fordringar hos koncernföretag		792 154	774 723
Övriga fordringar		21 913	14 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 192	23 030
Summa kortfristiga fordringar		<u>855 644</u>	<u>817 514</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 592	84 436
Summa kassa och bank		<u>24 592</u>	<u>84 436</u>
Summa omsättningstillgångar		880 236	901 950
SUMMA TILLGÅNGAR		1 204 234	1 239 521

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		507 545	447 168
Årets resultat		11 673	60 377
Summa fritt eget kapital		<u>519 218</u>	<u>507 545</u>
Summa eget kapital		569 218	557 545
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		326 000	350 000
Summa långfristiga skulder		<u>326 000</u>	<u>350 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		5 459	0
Övriga skulder		250 157	251 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 400	55 982
Summa kortfristiga skulder		<u>309 016</u>	<u>331 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 204 234	1 239 521

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Ingående avskrivningar	-85 026	-77 026
	Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
	Utgående avskrivningar	-93 026	-85 026
	Redovisat värde	306 974	314 974
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 264	49 400
	Inköp	0	27 864
	Utgående anskaffningsvärden	77 264	77 264
	Ingående avskrivningar	-54 667	-49 400
	Årets avskrivningar	-5 573	-5 267
	Utgående avskrivningar	-60 240	-54 667
	Redovisat värde	17 024	22 597
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	230 000	254 000

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HUDIKSVALL

Petter Granberg
Petter Granberg

Peter Bergström
Peter Bergström

Kjell Jansson
Kjell Jansson

2024-10-03

2024-10-03

2024-10-03