

Årsredovisning

för

Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning

556029-3739

Räkenskapsåret

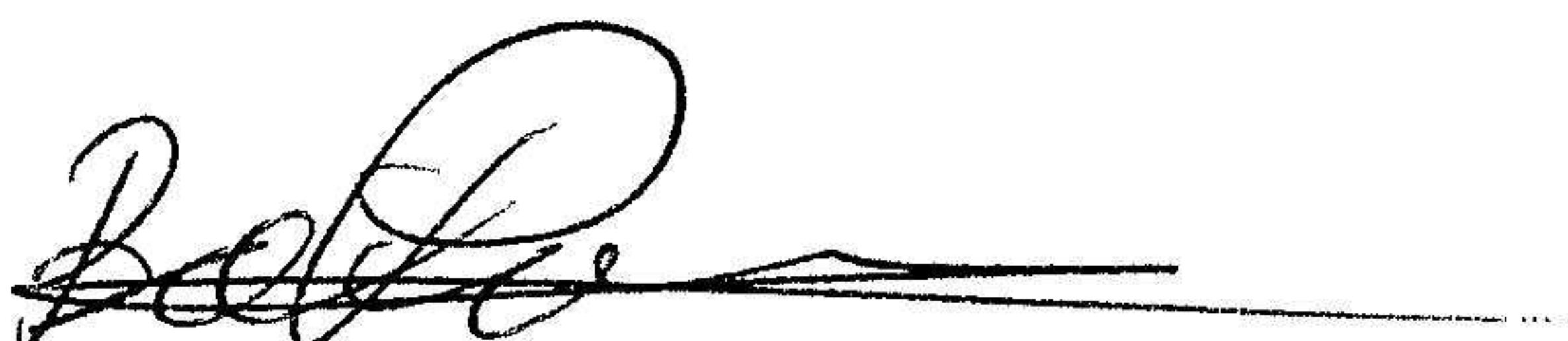
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-01-26


Bo Persson

W

Styrelsen för Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Engels 1 i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 739	576	576	576
Resultat efter finansiella poster	1 223	411	38	29
Soliditet (%)	82,9	81,5	89,8	88,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	60 000	595 969	775 061	1 631 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			775 061	-775 061	0
Årets resultat				1 151 254	1 151 254
Belopp vid årets utgång	200 000	60 000	1 371 030	1 151 254	2 782 284

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 371 030
årets vinst	1 151 254
	2 522 284
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (856,50 kronor per aktie)	1 713 000
i ny räkning överföres	809 284
	2 522 284

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WR

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 739 116	576 001
Övriga rörelseintäkter	7 051	2 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 746 167	578 342

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-187 398	-85 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 888	-336 889
Summa rörelsekostnader	-524 286	-422 501
Rörelseresultat	1 221 881	155 841

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	248 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 220	6 944
Summa finansiella poster	1 220	255 412
Resultat efter finansiella poster	1 223 101	411 253

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	105 300	451 400
Förändring av överavskrivningar	125 417	125 417
Summa bokslutsdispositioner	230 717	576 817
Resultat före skatt	1 453 818	988 070

Skatter

Skatt på årets resultat	-302 564	-213 009
Årets resultat	1 151 254	775 061

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 878 912

7 215 800

Summa materiella anläggningstillgångar

6 878 912

7 215 800

Summa anläggningstillgångar

6 878 912

7 215 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

394 020

0

Fordringar hos koncernföretag

1 713 000

450 000

Övriga fordringar

0

87 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 731

31 239

Summa kortfristiga fordringar

2 138 751

568 678

Kassa och bank

Kassa och bank

162 237

361 202

Summa kassa och bank

162 237

361 202

Summa omsättningstillgångar

2 300 988

929 880

SUMMA TILLGÅNGAR

9 179 900

8 145 679

2026020305251

W

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

260 000

260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 371 030

595 969

Årets resultat

1 151 254

775 061

Summa fritt eget kapital

2 522 283

1 371 030

Summa eget kapital

2 782 283

1 631 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

397 100

502 400

Akkumulerade överavskrivningar

5 680 414

5 805 831

Summa obeskattade reserver

6 077 514

6 308 231

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 021

0

Övriga skulder

123 974

206 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 108

0

Summa kortfristiga skulder

320 103

206 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 179 900

8 145 679

2026020305252

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 616 691	13 616 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 616 691	13 616 691
Ingående avskrivningar	-6 400 891	-6 064 002
Årets avskrivningar	-336 888	-336 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 737 779	-6 400 891
Utgående redovisat värde	6 878 912	7 215 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Kristianstad 2026-01-26



Bo Persson
Ordförande



Cecilia Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning, org.nr 556029-3739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltnings finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

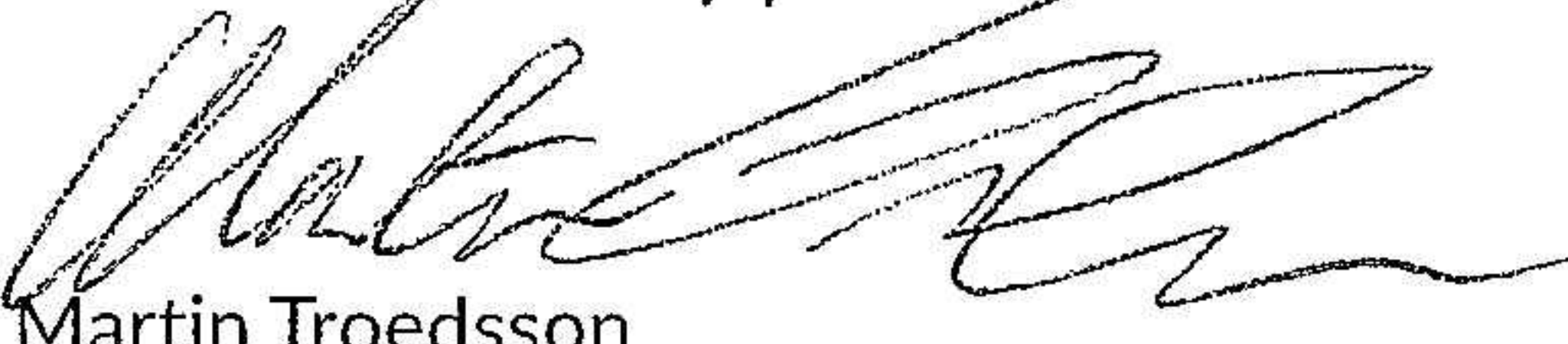
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26/1 2026



Martin Troedsson

Auktoriserad revisor