

## EJB Fastighet AB i likvidation

### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i ovanstående bolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 13 juni 2024

  
.....  
Madeleine Breid

# ÅRSREDOVISNING

för

## EJB Fastighet AB i likvidation

Org.nr. 559063-3094

Räkenskapsåret:

2023-01-01 — 2023-12-31

Likvidatorn avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Likvidatorn för EJB Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örebro, ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

Bolaget förvärvades 2021 av Gröna Skolfastigheter Projekt AB, org.nr 559267-8147. I samband med förvärvet ändrades räkenskapsåret till kalenderår och bolaget fick därför ett förlängt räkenskapsår 2021-09-01-2022-12-31.

Under 2022 har bolaget sålt fastigheten Almby 13:165 i Örebro till systerbolaget Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB, org.nr 559365-7223.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat en frivillig likvidation som förväntas vara klar sommaren 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2021-09-01-2022-12-31	2020-09-01-2021-08-31	2019-09-01-2020-08-31	2018-09-01-2019-08-31
Resultat efter finansiella poster	-11 960	-51 389	-73 346	-19 615	528 072
Balansomslutning	234 139	1 943 737	2 009 892	2 083 555	2 380 774
Soliditet (%)	88,23	2,50	2,49	2,40	2,10

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	50 000	-51 389	-1 389
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	-51 389	51 389	0
Årets resultat		0	0	131 411	131 411
Belopp vid årets utgång		50 000	-1 389	131 411	130 022

### Kommentar

Ovillkorade aktieagartillskott per 2023-12-31 uppgår till 50 000 kr.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425	-4 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425</b>	<b>-4 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425</b>	<b>-4 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	42 429	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-53 964	-47 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 535</b>	<b>-47 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 960</b>	<b>-51 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		197 488	0
Förändring av periodiseringsfonder		-33 447	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>164 041</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 081</b>	<b>-51 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 670	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-20 670</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 411</b>	<b>-51 389</b>

2024061919080

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		197 496	0
Ovriga fordringar		14 572	36 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 068</b>	<b>36 051</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 071	1 907 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 071</b>	<b>1 907 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 139</b>	<b>1 943 737</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>234 139</b>	<b>1 943 737</b>

2024061919082

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 389	0
Erhållet aktieägartillskott		0	50 000
Årets resultat		131 411	-51 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 022</b>	<b>-1 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 022</b>	<b>48 612</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		33 447	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>33 447</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 887 250
Skatteskulder		20 670	7 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 670</b>	<b>1 895 125</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>234 139</b>	<b>1 943 737</b>

2024061919083

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, koncerninterna	42 068	0
Ränteintäkter, övriga	361	19
<b>Summa</b>	<b>42 429</b>	<b>19</b>

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncerninterna	-53 964	-47 250

## Underskrifter av årsredovisning

Örebro.

Madeleine Breid

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor

2024061919085

# Verifikat

Transaktion 09222115557518799632

## Dokument

B16 Årsredovisning EJB Fastighet AB i likvidation 2023  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-05-30 14:42:31 CEST (+0200) av Martin  
Malhotra (MM)  
Färdigställt 2024-06-03 18:32:31 CEST (+0200)

## Initierare

Martin Malhotra (MM)  
EJB Fastighet AB i likvidation  
Personnummer 19810701-0517  
Org. nr 559063-3094  
vd@gronaskolfastigheter.se  
+460703113405

## Signerare

Madeleine Breid (MB)  
Identifierad med svenskt BankID som "Birgitta  
Madeleine Breid"  
EJB Fastighet AB i likvidation  
Personnummer 19660514-1107  
Org. nr 559063-3094  
madeleine.breid@gronaskolfastigheter.se  
+46707294473



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Birgitta Madeleine Breid"  
Signerade 2024-05-30 14:48:38 CEST (+0200)

Ulf Johansson (UJ)  
Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER  
JOHANSSON LÄNGVIK"  
Frejs Revisorer AB  
Personnummer 19640906-2715  
Org. nr 556564-6451  
ujn@frejs.se  
+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"  
Signerade 2024-06-03 18:32:31 CEST (+0200)



2024061919086

# Verifikat

Transaktion 09222115557518799632

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJB Fastighet AB i likvidation

org.nr 559063-3094

### Rapport om redovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av redovisningen enligt 25 kap. 33 § första stycket aktiebolagslagen för EJB Fastighet AB i likvidation för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har redovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EJB Fastighet AB i likvidations finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för perioden enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med redovisningens övriga delar.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABC AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att redovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en redovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i redovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i redovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i redovisningen, däribland upplysningarna, och om redovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av redovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJB Fastighet AB i likvidation för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för perioden.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EJB Fastighet AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

*Ulf Johansson*

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519029891

## Dokument

### B16 Revisionsberättelse

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2024-06-03 10:09:06 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2024-06-03 18:34:13 CEST (+0200)

## Initierare

### Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

## Signerare

### Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER

JOHANSSON LÅNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



*Ulf Johansson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"

Signerade 2024-06-03 18:34:13 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519029891

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024061919093

