

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## Propcon Sweden AB

556851-2502

RÄKENSKAPSÅRET

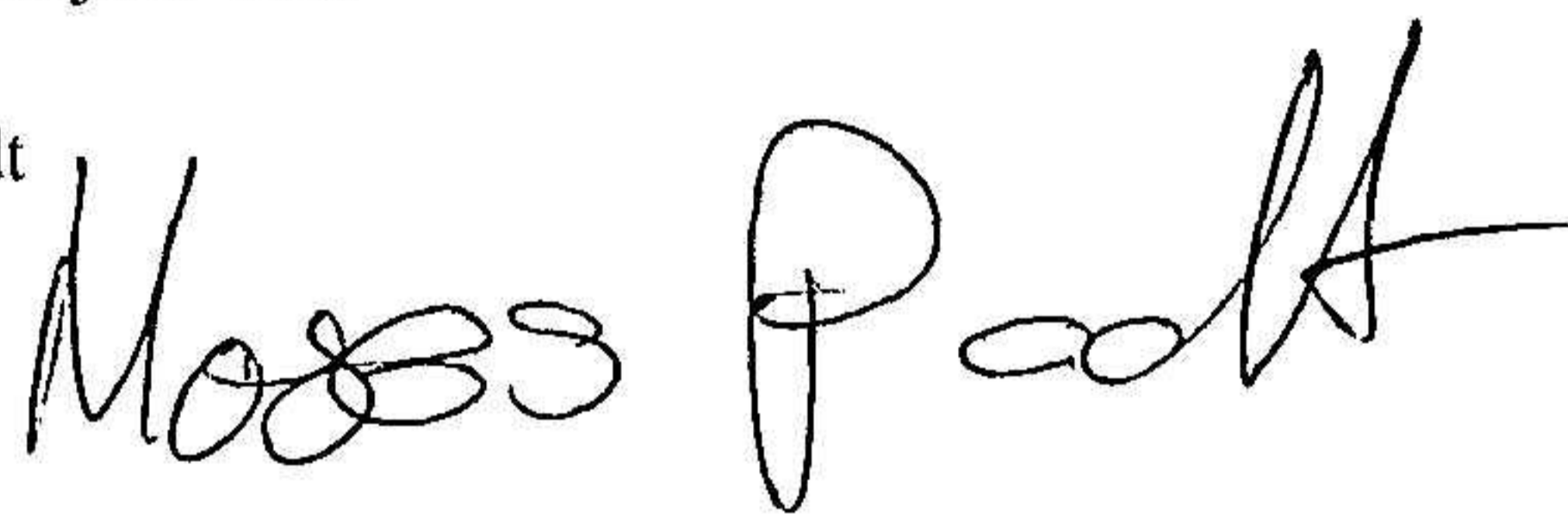
2024-01-01 – 2024-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Propcon Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-13  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna den 13 juni 2025

Moses Padt



2025062319942

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## Propcon Sweden AB

556851-2502

RÄKENSKAPSÅRET

2024-01-01 – 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för PropCon Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik så som projektledning, due diligence, utredningar, tekniskt förvaltningsstöd och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Järna, Södertälje kommun.

### Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under året

<i>Resultat och flerårsöversikt</i>	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2 745 042	2 380 169	4 022 946
Resultat efter finansiella poster	-543 180	-141 221	690 540
Balansomslutning	2 848 084	3 630 325	5 611 303
Soliditet %	67	72	57

### Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 699 691	-141 221
Disposition föregående års resultat	0	-141 221	141 221
Utdelning	0	-150 000	0
Årets resultat		0	-543 180
Belopp vid årets utgång	50 000	2 408 470	-543 180

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 408 470
Årets resultat	-543 180
<b>Summa</b>	<b>1 865 290</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överförs	1 865 290
	<b>1 865 290</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062319944

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
kr		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 745 042	2 380 167
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 745 042</b>	<b>2 380 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 799 295	-1 108 167
Övriga externa kostnader		-427 566	-385 227
Personalkostnader	4	-1 079 777	-1 056 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 306 638</b>	<b>-2 549 422</b>
Rörelseresultat		-561 596	-169 255
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 416	28 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-80
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 416</b>	<b>28 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-543 180</b>	<b>-141 221</b>
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-543 180</b>	<b>-141 221</b>

2025062319945

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	550 000	550 000
Andra långfristiga fordringar	3	297 000	261 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>847 000</b>	<b>811 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		386 965	136 145
Övriga fordringar		368 041	202 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594 836	700 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 349 842</b>	<b>1 039 431</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>651 242</b>	<b>1 779 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 001 084</b>	<b>2 819 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 848 084</b>	<b>3 630 325</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 408 470	2 699 691
Årets resultat		-543 180	-141 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 865 290</b>	<b>2 558 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 915 290</b>	<b>2 608 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		382 994	689 734
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		422 920	331 988
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		126 880	133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>932 794</b>	<b>1 021 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 848 084</b>	<b>3 630 325</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning av mindre aktiebolag. Bokslutsmetoden används för kostnader och intäkter.

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om inte annat framgår. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisnings-  
sed. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Upplysning till enskilda poster	2024	2023
<b>Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärden	550 000	300 000
Årets anskaffningar	0	250 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Redovisat värde	550 000	550 000
<b>Not 3 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	261 000	225 000
Årets anskaffningar	36 000	36 000
Utgående anskaffningsvärden	297 000	261 000
Redovisat värde	297 000	261 000

**Not 4 Personal**

<i>Medelantalet anställda</i>	1	1
-------------------------------	---	---

**Styrelsens underskrift**

Järna den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Moses Padt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Wennlöf  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**OLOF MOSES SEBASTIAN C PADT**

915d6969-73d3-4152-b609-a1a6386c8974 - 2025-06-13 16:47:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d74fd915-3ddd-4ad7-9295-5979f3f91b41 - SE

**SVEN MAGNUS WENNLÖF**

897812ff-5f97-41cf-8126-311e295876a2 - 2025-06-13 16:55:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 044039a3-25be-4a66-b15d-73b70c65e00a - SE

2025062319947

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PropCon Sweden AB  
Org.nr. 556851-2502

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PropCon Sweden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PropCon Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PropCon Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PropCon Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PropCon Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wennlöf

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Wennlöf  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 15:52:43 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9e00ae097c1047068b20f6ef0775c335