

# Hörnporten Fastigheter AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 08 31

---

1 (7)

## Årsredovisning

för

## Hörnporten Fastigheter AB

559255-2193

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 08 31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-18. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 18 februari 2025



Jimmy Fågelqvist

---

# HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 08 31

2 (7)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget GuldQvisten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

### Verksamhet

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024 8 mån	2023	2022	2021
Nettoomsättning	613	780	756	230
Res.efter finansiella poster	-311	-354	-285	65
Soliditet	46,8%	49,0%	0,7%	0,7%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 968 472	-353 630	5 639 842
Resultatdisposition		-353 630	353 630	0
Årets resultat			-310 566	-310 566
Belopp vid årets utgång	25 000	5 614 842	-310 566	5 329 276

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	5 614 842
årets resultat	-310 566
<b>Totalt</b>	<b>5 304 276</b>

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	5 304 276
<b>Totalt</b>	<b>5 304 276</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 08 31

3 (7)

2025050602516

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024 01 01 2024 08 31	2023 01 01 2023 12 31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		613 130	779 536
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>613 130</b>	<b>779 536</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 590	-287 638
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-330 004	-458 807
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-778 594</b>	<b>-746 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-165 464</b>	<b>33 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		521	2 257
Räntekostnader och liknande kostnader		-145 623	-388 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 102</b>	<b>-386 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-310 566</b>	<b>-353 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-310 566</b>	<b>-353 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-310 566</b>	<b>-353 630</b>

# HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 08 31

4 (7)

2025030602517

## BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 12 31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	10 705 981	10 104 335
Inventarier, verktyg och installationer	2	83 333	110 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	177 744
<b>Summa materiella tillgångar</b>		<u>10 789 314</u>	<u>10 392 079</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 789 314</b>	<b>10 392 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Fordran koncernföretag		50 000	0
Kundfordringar		53 304	136 836
Övriga fordringar		7 746	798 333
<b>Summa fordringar</b>		<u>111 050</u>	<u>935 169</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		497 765	188 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>497 765</u>	<u>188 057</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>608 815</b>	<b>1 123 226</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 398 129</b>	<b>11 515 305</b>

# HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 08 31

5 (7)

2025030602518

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	<b>2024 08 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 614 842	5 968 472
Årets resultat		-310 566	-353 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 304 276</b>	<b>5 614 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 329 276</b>	<b>5 639 842</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 628 274	3 829 400
Övriga skulder		109 750	1 759 369
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 738 024</b>	<b>5 588 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		298 908	217 200
Övriga skulder		0	69 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 921	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 829</b>	<b>286 694</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 398 129</b>	<b>11 515 305</b>

# HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 08 31

6 (7)

2025030602519

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiefbolag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 12 31</u>
<b>1 Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 938 070	11 646 570
Årets inköp	727 239	0
Omklassificeringar	0	-708 500
Omklassificering från förbättringsarbeten	177 744	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>11 843 053</u>	<u>10 938 070</u>
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-833 735	-414 928
Årets avskrivningar	-303 337	-418 807
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>-1 137 072</u>	<u>-833 735</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>10 705 981</b>	<b>10 104 335</b>

# HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 08 31

7 (7)

2025030602520

## 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024 08 31

2023 12 31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

200 000

200 000

Utgående anskaffningsvärde

200 000

200 000

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-90 000

-50 000

Årets avskrivningar

-26 667

-40 000

Utgående avskrivningar

-116 667

-90 000

## Bokfört värde

83 333

110 000

## 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024 08 31

2023 12 31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

177 744

0

Inköp

0

177 744

Omklassificering till byggnad

-177 744

0

Utgående anskaffningsvärde

0

177 744

## Bokfört värde

0

177 744

## 4 Långfristiga skulder

2024 08 31

2023 12 31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

4 432 642

2 960 600

4 432 642

2 960 600

## 5 Ställda säkerheter

2024 08 31

2023 12 31

Fastighetsinteckningar

5 977 000

4 653 000

5 977 000

4 653 000

Nyköping, dag för elektronisk signering

Jimmy Fågelqvist



2025030602521

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.02.2025 15:47

SENT BY OWNER:  
Katarina Ganarp · 18.02.2025 13:56

DOCUMENT ID:  
SkZfFm-zqye

ENVELOPE ID:  
HygzFQ-Mq1e-SkZfFm-zqye

DOCUMENT NAME:  
Hörnporten Fastigheter AB ÅR-24.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY FÅGELQVIST jimmy@fagelqvistinvest.se	Signed Authenticated	18.02.2025 15:47 18.02.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12) IP: 185.203.122.90

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed