

Årsredovisning för
Fritiofs Fastighetsbolag AB

559055-5040

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Lindgren
Verkställande direktör

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritiofs Fastighetsbolag AB, 559055-5040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler till privatpersoner och företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förväntas driva vidare i oförändrad omfattning

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	69 494	47 392	1 026 585	780 581
Resultat efter finansiella poster	262 232	216 308	94 555	103 373
Soliditet %	4	2	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-165 140	171 501
Återbetalning av aktieägartillskott		-80 000	
Balanseras i ny räkning		171 501	-171 501
Årets resultat			208 102
Belopp vid årets utgång	50 000	-73 639	208 102

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-73 639
Årets resultat	208 102
Summa	134 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	134 463
Summa	134 463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 494	47 392
Övriga rörelseintäkter		205 650	4 219 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 144	4 267 034
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-414 519
Övriga externa kostnader		201 724	-3 459 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 522	-115 807
Summa rörelsekostnader		21 202	-3 989 931
Rörelseresultat		296 346	277 103
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 114	-60 795
Summa finansiella poster		-34 114	-60 795
Resultat efter finansiella poster		262 232	216 308
Resultat före skatt		262 232	216 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 130	-44 807
Årets resultat		208 102	171 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 009 100	2 541 313
Summa materiella anläggningstillgångar		4 009 100	2 541 313
Summa anläggningstillgångar		4 009 100	2 541 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 121	0
Övriga fordringar		82 396	59 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 396	3 165
Summa kortfristiga fordringar		163 913	62 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 936	100 589
Summa kassa och bank		104 936	100 589
Summa omsättningstillgångar		268 849	162 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 277 949	2 704 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-73 639	-165 140
Årets resultat		208 102	171 501
Summa fritt eget kapital		134 463	6 361
Summa eget kapital		184 463	56 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		3 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	39 290
Skatteskulder		56 356	96 500
Övriga skulder		5 599	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531 531	2 512 000
Summa kortfristiga skulder		593 486	2 647 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 277 949	2 704 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 978 750	7 902 911
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 648 309	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 924 161
Utgående anskaffningsvärden	4 627 059	2 978 750
Ingående avskrivningar	-437 437	-1 031 417
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	709 787
Årets avskrivningar	-180 522	-115 807
Utgående avskrivningar	-617 959	-437 437
Redovisat värde	4 009 100	2 541 313

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	5 100 000

Underskrifter

Landskrona

Måns Lindgren

2023-06-02

Måns Lindgren

Datum

Verkställande direktör