

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomelilla Tallen 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn 2025-06-05.


Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Tomelilla Tallen 13 AB

556929-5826

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomelilla Tallen 13 AB, 556929-5826 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2013 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tomelilla Tallen 13 i Tomelilla. Fastigheten är värderad till 15,5 mkr.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydhem Förvaltning AB, 556817-4543, med säte i Malmö.

Styrelsens säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 345 475	1 179 073	1 438 881	1 443 933
Resultat efter finansiella poster	1 499	-148 868	496 901	309 591
Soliditet, %	10	12	13	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	868 811
Årets resultat		1 042
Vid årets slut	50 000	869 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	868 811
årets resultat	1 042
Totalt	869 853

disponeras för	
balanseras i ny räkning	869 853
Summa	869 853

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 345 475	1 179 073
Övriga rörelseintäkter		-	37 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 345 475	1 216 810
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-1 157	-
Övriga externa kostnader		-718 258	-671 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 676	-307 162
Summa rörelsekostnader		-1 027 091	-978 855
Rörelseresultat		318 384	237 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 541	3 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 426	-390 090
Summa finansiella poster		-316 885	-386 823
Resultat efter finansiella poster		1 499	-148 868
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 499	-148 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457	-15 330
Årets resultat		1 042	-164 198

2025072805595

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 516 489	7 824 165
Summa materiella anläggningstillgångar		7 516 489	7 824 165
Summa anläggningstillgångar		7 516 489	7 824 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 500	-
Fordringar hos koncernföretag		1 254 970	-
Övriga fordringar		70 604	52 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 055	6 752
Summa kortfristiga fordringar		1 532 129	58 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 225	9 835
Summa kassa och bank		229 225	9 835
Summa omsättningstillgångar		1 761 354	68 777
SUMMA TILLGÅNGAR		9 277 843	7 892 942

2025072803596

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		868 811	1 033 009
Årets resultat		1 042	-164 198
Summa fritt eget kapital		869 853	868 811
Summa eget kapital		919 853	918 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 571 250	3 750 000
Skulder till koncernföretag	5	500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		7 071 250	5 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		306 250	300 000
Leverantörsskulder		300 331	31 549
Skulder till koncernföretag		6 034	675 556
Övriga skulder		-	61 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 125	656 021
Summa kortfristiga skulder		1 286 740	1 724 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 277 843	7 892 942

2025072803597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 248 677	10 208 598
-Nyanskaffningar	-	40 079
	<u>10 248 677</u>	<u>10 248 677</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 424 512	-2 117 350
-Årets avskrivning enligt plan	-307 676	-307 162
	<u>-2 732 188</u>	<u>-2 424 512</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 516 489	7 824 165

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	980 000	1 200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 591 250	2 550 000
	6 571 250	3 750 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	500 000	1 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 175 000	8 175 000
Summa ställda säkerheter	8 175 000	8 175 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2025072805599

Underskrifter

Limhamn enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

2025072805601



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 14:28

SENT BY OWNER:

Sarwin Hadgi · 05.06.2025 10:08

DOCUMENT ID:

ByewYIR0fgx

ENVELOPE ID:

H1vFgAAzex-ByewYIR0fgx

DOCUMENT NAME:

Tomelilla Tallen 13 AB ÅR 2024 slutlig.pdf

8 pages

SHA-512:

dfc7482d437d4aaa3374831da75413796d464e25b2990
79879a7f880516847487f1440f01fc9979329f9618b00ab
b9bf67f4533c438494f7321171a446c1ea52

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporten.se	Signed Authenticated	05.06.2025 10:29 05.06.2025 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 87.103.56.80
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2025 14:28 05.06.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomelilla Tallen 13 AB

Org.nr. 556929 - 5826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomelilla Tallen 13 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomelilla Tallen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomelilla Tallen 13 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomelilla Tallen 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomelilla Tallen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

2025072803606



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 14:26

SENT BY OWNER:

Sarwin Hadgi · 05.06.2025 10:09

DOCUMENT ID:

rkfAAIRCzge

ENVELOPE ID:

ry00xARMle-rkfAAIRCzge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Tomelilla Tallen 13 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

bcb50f10089eb870e3dc4fcc7b46665a1b9058e466b4e934bb7744858694780a887223718006c22c7f83e387f023c752fd94f36815f4c09de091cc025e76ca69

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	05.06.2025 14:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	05.06.2025 14:26	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed