

Årsredovisning för

**Fastighets AB Klädeshandlaren**

556619-5185

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klädeshandlaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-11-19

  
Magnus Carlsson

2025112504970

Årsredovisning för

# Fastighets AB Klädeshandlaren

556619-5185

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Klädeshandlaren, 556619-5185, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler 2 AB, 559056-3473.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	11 898	11 531	10 616	8 590	8 044
Resultat efter finansiella poster	4 104	3 075	3 841	2 412	3 064
Balansomslutning	48 873	45 435	40 124	45 269	46 434
Soliditet %	24,5	19,2	15,7	7,2	6,3

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Precis som under föregående år har kostnader tagits för hyresgästs räkning. Denna fördelas på tre år och betalas i samma takt tillbaka av hyresgästen.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 960 264
Årets resultat			1 911 808
Vid årets slut	100 000	20 000	7 872 072

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 872 072, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	7 872 072
<b>Summa</b>	<b>7 872 072</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		11 897 562	11 531 103
		<u>11 897 562</u>	<u>11 531 103</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-4 929 871	-4 976 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 878 366	-2 186 349
		<u>5 089 325</u>	<u>4 368 135</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	208 812	73 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 194 156	-1 366 929
		<u>4 103 981</u>	<u>3 074 969</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	6	-1 675 000	-800 000
		<u>2 428 981</u>	<u>2 274 969</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-517 173	-482 150
		<u>1 911 808</u>	<u>1 792 819</u>
<b>Årets resultat</b>			

2025112504972

2

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8,9	26 961 382	28 804 744
Inventarier, verktyg och installationer	10	4 165 524	-
Pågående nyanläggningar	11	-	3 955 348
		<u>31 126 906</u>	<u>32 760 092</u>

**Summa anläggningstillgångar** 31 126 906 32 760 092

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 861 834	3 462 402
Fordringar hos koncernföretag		12 472 534	5 840 138
Aktuell skattefordran		21 712	61 159
Övriga fordringar		2 230 545	3 181 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 783	129 564
		<u>17 746 408</u>	<u>12 674 560</u>

**Summa omsättningstillgångar** 17 746 408 12 674 560

**SUMMA TILLGÅNGAR** 48 873 314 45 434 652

2025112504973

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 960 264	4 167 445
Årets resultat		1 911 808	1 792 819
		<u>7 872 072</u>	<u>5 960 264</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 992 072</u>	<u>6 080 264</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 225 000	-
Periodiseringsfonder		3 790 000	3 340 000
		<u>5 015 000</u>	<u>3 340 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	12	2 248 346	2 195 070
		<u>2 248 346</u>	<u>2 195 070</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	30 000 000	30 000 000
		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		193 180	195 476
Skulder till koncernföretag		3 875	-
Övriga kortfristiga skulder		518 774	554 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 902 067	3 069 495
		<u>3 617 896</u>	<u>3 819 318</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>48 873 314</u>	<u>45 434 652</u>

2025112504974

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m m 25-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-20 år ✓

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Nettoomsättning**

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	17 680	18 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	206 918	72 791
Ränteintäkter, övriga	1 894	972
<b>Summa</b>	<b>208 812</b>	<b>73 763</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-	757 742
Räntekostnader, övriga	1 194 156	609 187
<b>Summa</b>	<b>1 194 156</b>	<b>1 366 929</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-1 225 000	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-750 000	-800 000
Periodiseringsfond, årets återföring	300 000	-
<b>Summa</b>	<b>-1 675 000</b>	<b>-800 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-06-30	2024-06-30
Aktuell skattekostnad	-463 897	-499 531
Uppskjuten skatt	-53 276	17 381
	<b>-517 173</b>	<b>-482 150</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025-06-30		2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 428 981		2 274 969
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-500 370	20,6	-468 642
Ej avdrägsbara kostnader	-	-	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	390	-	200
Schablonränta på periodiseringsfond	0,6	-13 486	0,6	-13 708
Skattemässigt tillägg vid återföring av p-fond	0,2	-3 707	-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,4</b>	<b>-517 173</b>	<b>21,2</b>	<b>-482 150</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	56 952 484	56 952 484
Vid årets slut	56 952 484	56 952 484
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-28 147 740	-25 961 391
-Årets avskrivning	-1 843 362	-2 186 349
Vid årets slut	-29 991 102	-28 147 740
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 961 382</b>	<b>28 804 744</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 878 000	3 878 000
Redovisat värde vid årets slut	3 878 000	3 878 000

## Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	120 000 000	120 000 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är februari 2024. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastighetens marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd. ✓

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	245 180	-
-Omklassificeringar	3 955 348	-
	<u>4 200 528</u>	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-35 004	-
	<u>-35 004</u>	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 165 524</b>	-

## Not 11 Pågående nyanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	3 955 348	2 446 500
Omklassificeringar	-3 955 348	-
Investeringar	-	1 508 848
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 955 348</b>

## Not 12 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 248 346	2 248 346
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 248 346	2 248 346
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>2 248 346</b>	<b>2 248 346</b>
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 195 070	2 195 070
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 195 070	2 195 070
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>2 195 070</b>	<b>2 195 070</b>

### Temporär skillnad

2025-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	26 961 382	16 047 081	10 914 301
	<u>26 961 382</u>	<u>16 047 081</u>	<u>10 914 301</u>
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	28 804 744	18 149 064	10 655 680
	<u>28 804 744</u>	<u>18 149 064</u>	<u>10 655 680</u>

2025112504979

### Not 13 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000 000	30 000 000

### Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler 2 AB, org nr 559056-3473 med säte i Örebro. Husherren Lokaler 2 AB ingår i en koncern där Husherren Förvaltning AB, org nr 559151-9623 med säte i Örebro, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*


Totalt eget kapital / Totala tillgångar. ✓

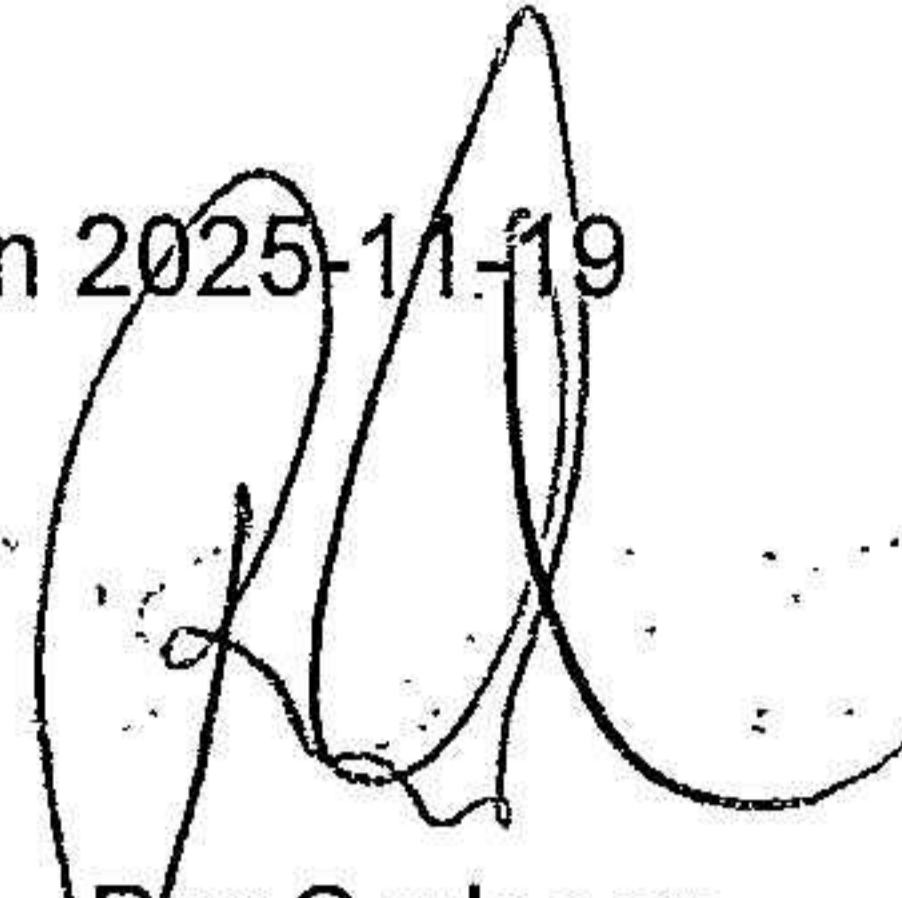
## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025-11-19

Örebro

  
Magnus Carlsson  
Styrelseordförande

  
Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19  
Grant Thornton Sweden AB

  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

2025112504981

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Klädeshandlaren

Org.nr. 556619 - 5185

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Klädeshandlaren för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Klädeshandlaren's finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klädeshandlaren enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Klädeshandlaren för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klädeshandlaren enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,  
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor