

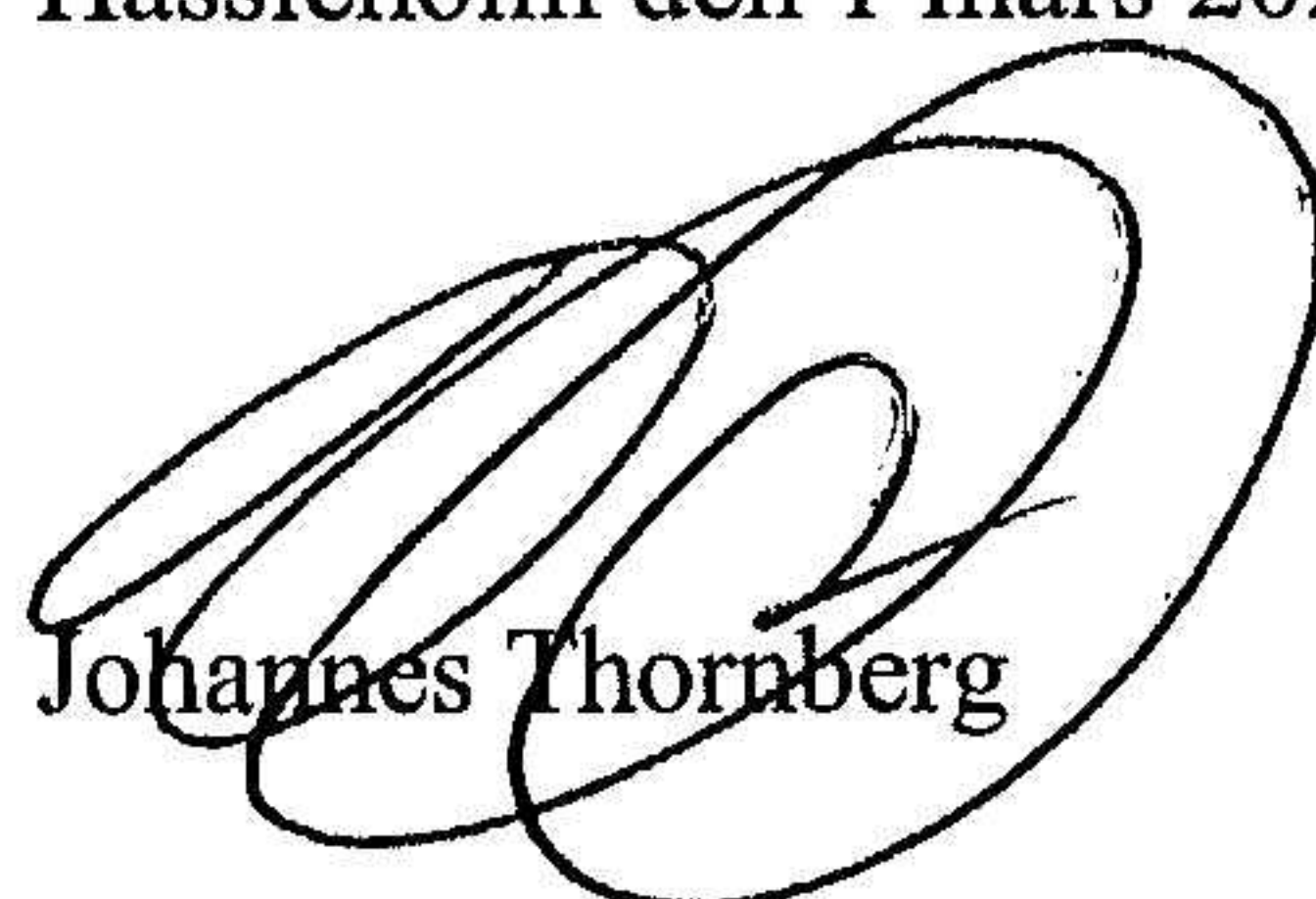
Årsredovisning
för
Björklunda Fastigheter Hässleholm AB
556450-8678
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Fastigheter Hässleholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 1 mars 2023



Johannes Thornberg

Styrelsen för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt 3 st nya fastigheter och även gjort anpassningar till nya hyresgäster på äldre fastigheter. Detta har gjort att hyresintäkterna har ökat liksom bolagets förvaltningsintäker

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 829	5 584	6 335	5 780
Resultat efter finansiella poster	282	-364	17 379	2 635
Soliditet (%)	19,6	42,3	59,1	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 389 670	197 208	30 706 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:			197 208	-197 208	0
Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
Årets resultat				52 165	52 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 586 878	52 165	15 759 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 586 878
årets vinst	52 165
	15 639 043

disponeras så att till aktieägare utdelas (10 750 kronor per aktie)	10 750 000
i ny räkning överföres	4 889 043
	15 639 043

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

LOM

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030706433

AM

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 829 441	5 583 890
Övriga rörelseintäkter		176 091	952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 005 532	5 584 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 338 577	-2 763 445
Personalkostnader	2	-2 667 509	-2 709 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 151 964	-836 845
Summa rörelsekostnader		-8 158 050	-6 310 233
Rörelseresultat		847 482	-725 391
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	34 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	80 856	799 087
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-61 375	-45 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 575	-426 562
Summa finansiella poster		-565 094	361 285
Resultat efter finansiella poster		282 388	-364 106
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		840 000	750 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-115 000
Förändring av överavskrivningar		25 994	-1 313
Summa bokslutsdispositioner		-194 006	633 687
Resultat före skatt		88 382	269 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 217	-72 373
Årets resultat		52 165	197 208

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	44 812 273	27 545 112
Inventarier, verktyg och installationer	6	264 868	330 906
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	881 693
Summa materiella anläggningstillgångar		45 077 141	28 757 711

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	6 137 183	6 137 183
Fordringar hos koncernföretag	9	25 169 618	33 157 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 306 801	39 294 231
Summa anläggningstillgångar		76 383 942	68 051 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 503 616	945 625
Fordringar hos koncernföretag		41 692	38 260
Övriga fordringar		97 800	211 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		752 124	376 602
Summa kortfristiga fordringar		2 395 232	1 572 336

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		871 960	2 744 060
Summa kortfristiga placeringar		871 960	2 744 060

Kassa och bank

Kassa och bank		1 688 896	616 837
Summa kassa och bank		1 688 896	616 837
Summa omsättningstillgångar		4 956 088	4 933 233

SUMMA TILLGÅNGAR

81 340 030

72 985 175

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 586 878

30 389 670

Årets resultat

52 165

197 208

Summa fritt eget kapital

15 639 043

30 586 878

Summa eget kapital

15 759 043

30 706 878

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

115 000

Akkumulerade överavskrivningar

53 075

79 069

Summa obeskattade reserver

228 075

194 069

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11,

12

29 185 500

19 676 400

Skulder till koncernföretag

13

30 041 000

18 168 000

Övriga skulder

0

1 121 214

Summa långfristiga skulder

59 226 500

38 965 614

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

1 477 200

1 036 000

Leverantörsskulder

2 055 437

772 783

Skulder till koncernföretag

352 444

0

Skatteskulder

124 766

89 664

Övriga skulder

93 813

97 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 022 752

1 123 077

Summa kortfristiga skulder

6 126 412

3 118 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 340 030

72 985 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	34 452
	0	34 452

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	22 934	26 197
Utdelning från kortfristiga placeringar	66 593	200 613
Resultat försäljning kortfristiga placeringar	-8 899	572 277
Övriga ränteintäkter	228	0
	80 856	799 087

2023030706438

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 556 670	28 587 596
Inköp	18 302 363	969 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 859 033	29 556 670
Ingående avskrivningar	-2 011 558	-1 281 330
Årets avskrivningar	-1 035 202	-730 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 046 760	-2 011 558
Utgående redovisat värde	44 812 273	27 545 112

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 088	438 438
Inköp	50 724	94 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 812	533 088
Ingående avskrivningar	-202 182	-95 565
Årets avskrivningar	-116 762	-106 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 944	-202 182
Utgående redovisat värde	264 868	330 906

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	881 693	0
Inköp	0	881 693
Omklassificeringar	-881 693	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	881 693
Utgående redovisat värde	0	881 693

ÅRM

2023030706439

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 137 183	6 002 033
Inköp	0	135 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 137 183	6 137 183
Utgående redovisat värde	6 137 183	6 137 183

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 157 048	33 677 363
Tillkommande fordringar	0	4 229 685
Avgående fordringar	-7 987 430	-4 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 169 618	33 157 048
Utgående redovisat värde	25 169 618	33 157 048

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 615 200	15 532 400
	23 615 200	15 532 400

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 662 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 185 500	19 676 400
	29 185 500	19 676 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 477 200	1 036 000
	1 477 200	1 036 000

LAP

2023030706440

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	34 553 000	22 937 000
	34 553 000	22 937 000

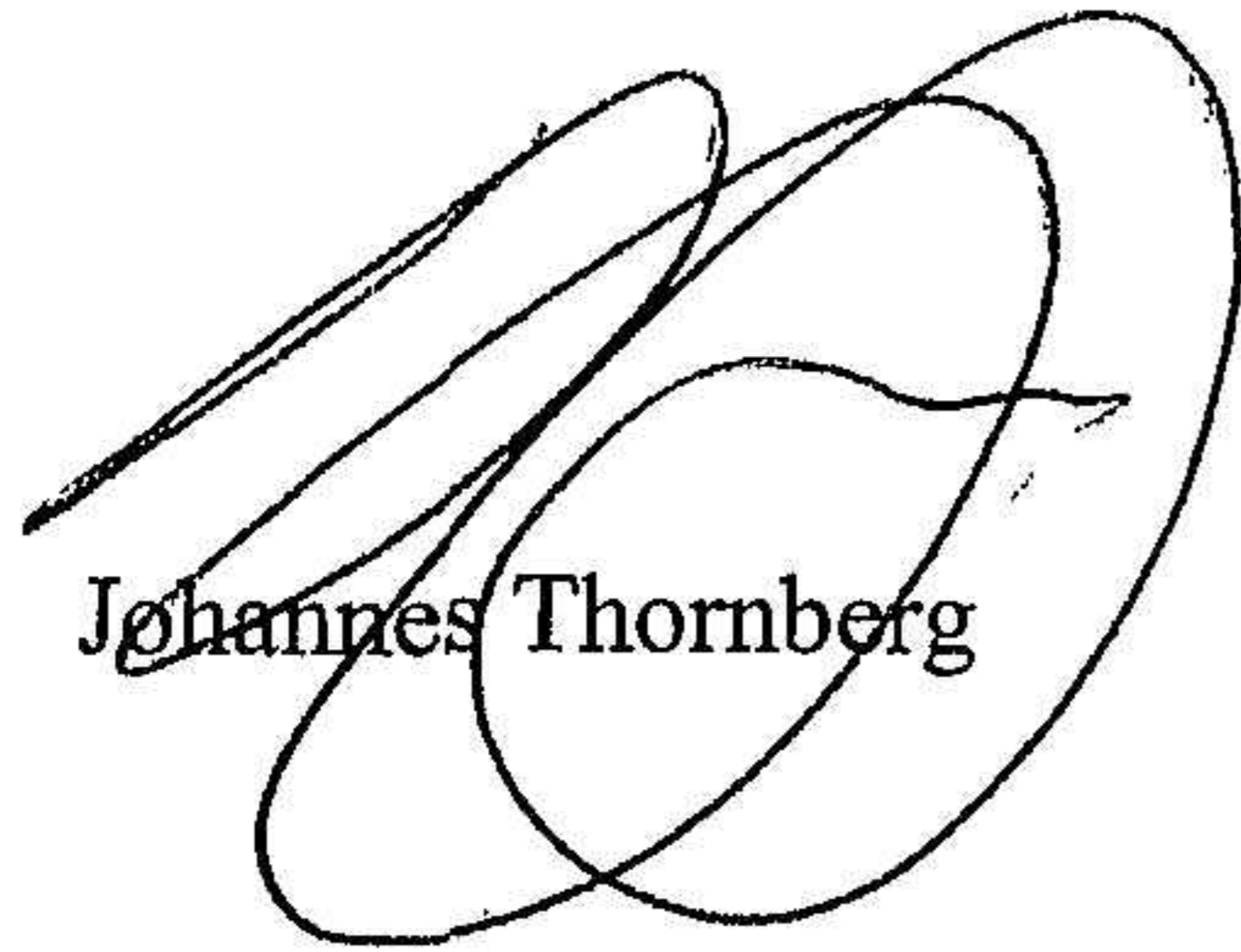
Not 13 Skulder till koncernföretag

Skuld avser lån från koncernbolag. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för dotterföretag	15 652 500	16 548 000
	15 652 500	16 548 000


Hässleholm den 1 mars 2023



Johannes Thornberg

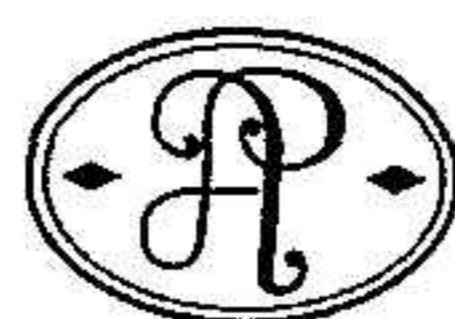
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023



Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

1007



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Fastigheter Hässleholm AB
Org.nr 556450-8678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Fastigheter Hässleholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Fastigheter Hässleholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

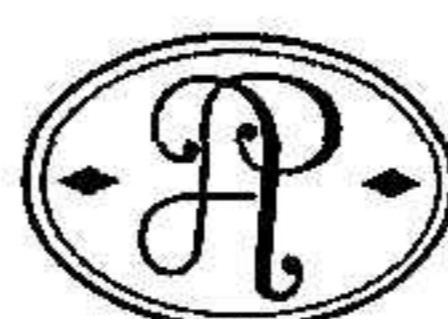
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Fastigheter Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

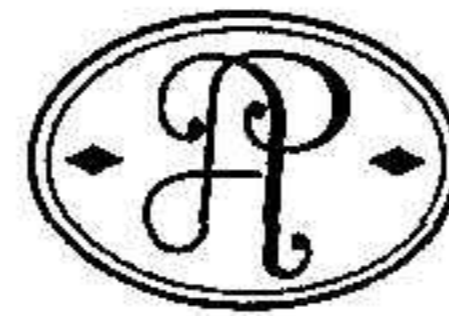
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

LAM

2023030706443