

Årsredovisning
för
Abdon Invest AB
556059-4532

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abdon Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-27



Philip Abdon

Årsredovisning
för
Abdon Invest AB
556059-4532
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Abdon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan år 2021 utav Fastighetsutveckling och uthyrning. För närvarande är en kvarnfastighet under uppförande och beräknas vara färdigställt under 2025. Bolaget har inte anställda eller intäkter under uppförandet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av förseningar från leverantörer är fullskalig driftsättning av kvarnen planerad till andra halvåret 2025.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-183	-90	-27	-77	0
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	0,0
Balansomslutning	276 924	233 163	199 620	72 140	333
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	10	-30	0	230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				59	59
Belopp vid årets utgång	250	10	-30	59	289

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-30 002
årets vinst	59 054
	29 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 052
	29 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025071716765

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat		0	0
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-157	-307
		-157	-307
Rörelseresultat	2	-157	-307
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26	356
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-53	-139
		-26	217
Resultat efter finansiella poster		-183	-90
Bokslutsdispositioner		242	90
Resultat före skatt		59	0
Årets resultat		59	0

2025071716766

2025071716767

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 513

6 513

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

266 678

221 292

273 191

227 805

Summa anläggningstillgångar

273 191

227 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

242

90

Övriga fordringar

2 518

1 417

2 760

1 507

Kassa och bank

973

3 851

Summa omsättningstillgångar

3 733

5 358

SUMMA TILLGÅNGAR

276 924

233 163

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Reservfond

10

10

260

260

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-30

-30

Årets resultat

59

0

29

-30

Summa eget kapital

289

230

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till koncernföretag

239 213

210 639

Summa långfristiga skulder

239 213

210 639

Kortfristiga skulder

10

Leverantörsskulder

22 578

15 708

Skulder till koncernföretag

14 666

6 336

Aktuella skatteskulder

180

251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-2

-1

Summa kortfristiga skulder

37 422

22 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 924

233 163

2025071716768

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-183

-90

Betald skatt

-71

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-254

-90

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 253

2 018

Förändring av leverantörsskulder

6 870

6 790

Förändring av kortfristiga skulder

8 330

5 282

Kassaflöde från den löpande verksamheten

13 693

14 000

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

6

-45 386

-41 189

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-45 386

-41 189

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

28 573

21 472

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

242

90

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

28 815

21 562

Årets kassaflöde

-2 878

-5 627

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 851

9 478

Likvida medel vid årets slut

973

3 851

2025071716769

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	55	50
	55	50

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	5	6
Kursdifferenser	22	350
	27	356

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-41	0
Kursdifferenser	-12	-139
	-53	-139

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 513	6 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 513	6 513
Utgående redovisat värde	6 513	6 513
Bokfört värde mark	6 513	6 513
	6 513	6 513

2025071716772

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 292	160 741
Inköp	45 386	41 189
Omklassificeringar	0	19 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 678	221 292
Utgående redovisat värde	266 678	221 292

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	2 500	100
	2 500	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-30
årets vinst	59
	29
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29
	29

Not 9 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter balansdagen	-239 213	-210 639
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	-239 213	-210 639

2025071716773

Not 10 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-239 213	-210 639
	-239 213	-210 639
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-14 666	-6 336
	-14 666	-6 336

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Abdon
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:56:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post

ABDON INVEST AB 556059-4532 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:53:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP ABDON

Philip Abdón

Leveranskanal: E-post

2025071716774

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abdon Invest AB, org.nr 556059-4532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abdon Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abdon Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Abdon Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abdon Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:55:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post

2025071716777