

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varpans Bygg AB

Org.nr. 556388-8782

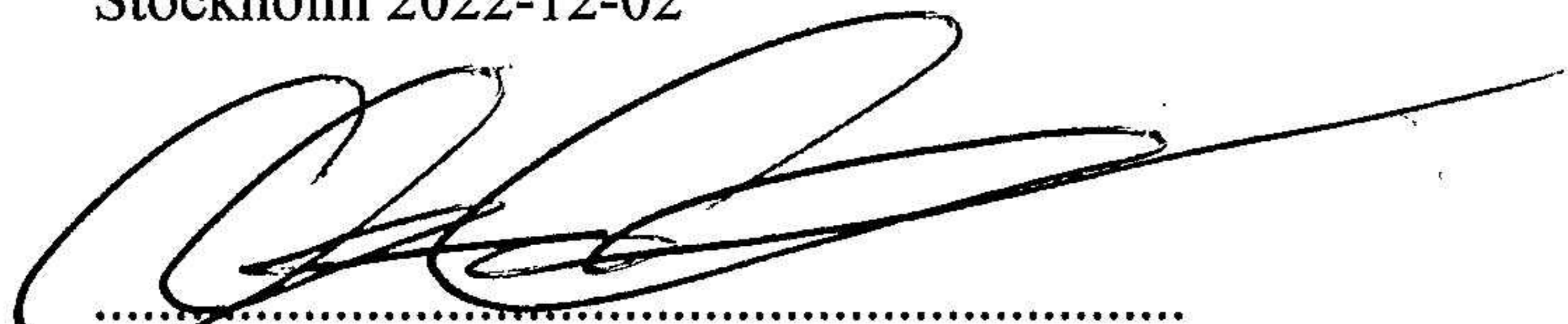
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Varpans Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-02



.....  
Christian Cederlöf

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Omsättningen ändras i takt med minskad eller ökad efterfrågan under räkenskapsåret.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	123 673 070	66 827 049	74 126 341	60 176 665
Resultat efter finansiella poster	1 828 934	694 226	172 730	148 712
Soliditet (%)	24,77	31,25	41,46	46,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 208 622
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			1 541 240
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 249 862</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 708 622
Årets resultat	1 541 240
	<u>4 249 862</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 249 862</u>
	4 249 862

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2021-07-01	2020-07-01
Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	123 673 070	66 827 049
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-986 769	-482 323
Övriga rörelseintäkter	130 211	700 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>122 816 512</u>	<u>67 045 579</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-103 036 859	-49 028 448
Övriga externa kostnader	-3 558 714	-2 913 292
Personalkostnader	2 -14 132 144	-14 155 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 094	-237 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-120 912 811</u>	<u>-66 335 104</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1 903 701	710 475
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 767	-16 249
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-74 767</u>	<u>-16 249</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 828 934	694 226
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	190 700	-212 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>190 700</u>	<u>-212 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>	2 019 634	481 826
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-478 394	-136 440
<b>Årets resultat</b>	<u>1 541 240</u>	<u>345 386</u>

## BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

143 688

219 862

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 053 611

1 123 974

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 197 299

1 343 836

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

25 000

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 222 299

1 368 836

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

6

0

1 046 969

**Summa varulager**

0

1 046 969

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 814 871

11 012 026

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

2 212 500

2 306 242

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

985 262

2 521 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

305 662

1 304 580

**Summa kortfristiga fordringar**

20 618 295

17 444 777

##### Kassa och bank

Kassa och bank

7

3 946 481

866 144

**Summa kassa och bank**

3 946 481

866 144

**Summa omsättningstillgångar**

24 564 776

19 357 890

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 787 075**

**20 726 726**

**BALANSRÄKNING**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 708 622

3 863 236

Årets resultat

1 541 240

345 386

**Summa fritt eget kapital**

4 249 862

4 208 622

**Summa eget kapital**

4 369 862

4 328 622

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 543 200

2 733 900

**Summa obeskattade reserver**

2 543 200

2 733 900

**Kortfristiga skulder**

Pågående arbete för annans räkning

6

0

0

Leverantörsskulder

11 870 459

9 431 419

Skatteskulder

373 006

121 113

Övriga skulder

3 901 707

1 535 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 728 841

2 575 994

**Summa kortfristiga skulder**

18 874 013

13 664 204

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 787 075**

**20 726 726**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Ingen avskrivning på mark.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	20,00	20,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	628 159	451 546
Inköp	38 557	176 613
Utgående anskaffningsvärden	666 716	628 159
Ingående avskrivningar	-408 297	-240 676
Årets avskrivningar	-114 731	-167 621
Utgående avskrivningar	-523 028	-408 297
Redovisat värde	143 688	219 862

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 404 258	1 404 258
Utgående anskaffningsvärden	1 404 258	1 404 258
Ingående avskrivningar	-280 284	-210 071
Årets avskrivningar	-70 363	-70 213
Utgående avskrivningar	-350 647	-280 284
Redovisat värde	1 053 611	1 123 974

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Företag</b>		<b>Antal /Kapital- Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	VE Måleri AB		250	25 000
	559275-0615	Stockholm	100,00%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000

<b>Not 6</b>	<b>Pågående arbeten för annans räkning</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Aktiverade nedlagda utgifter		0	1 046 969
			<hr/>	<hr/>
			0	1 046 969

<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		800 000	800 000

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Företagsinteckningar		800 000	800 000

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Borgen VE Måleri AB		300 000	300 000
			<hr/>	<hr/>
			300 000	300 000

*varav till förmån för koncernföretag* 300 000 300 000

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 11 Definition av nyckeltal

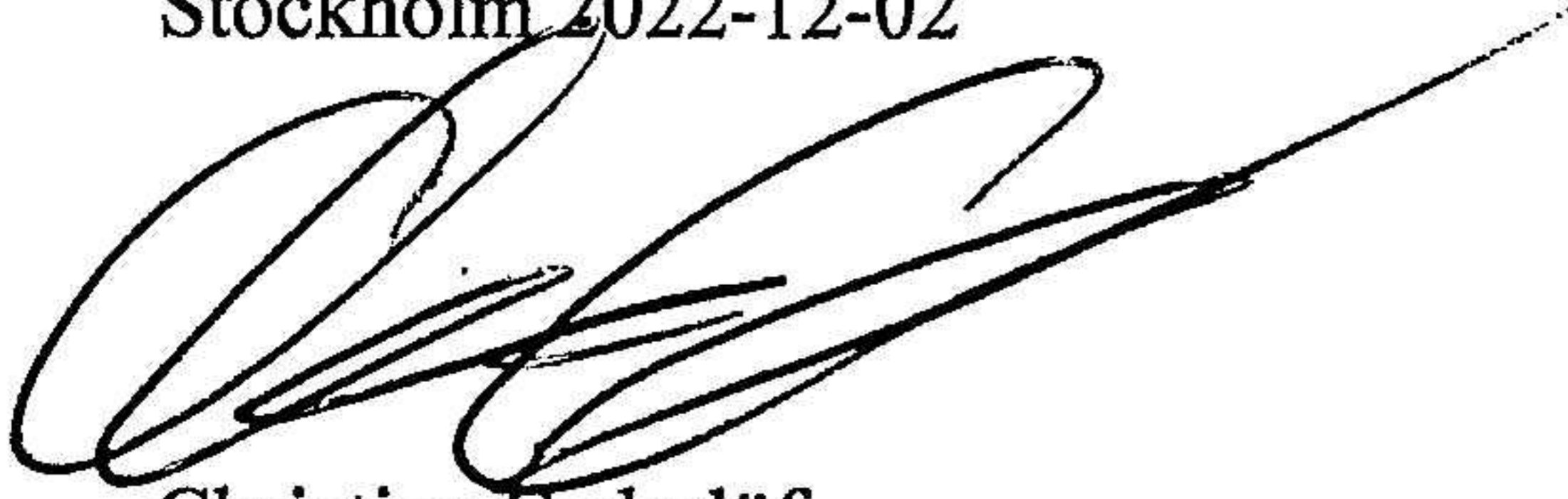
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Varpans Bygg AB**  
Org.nr. 556388-8782

**NOTER**

Stockholm 2022-12-02

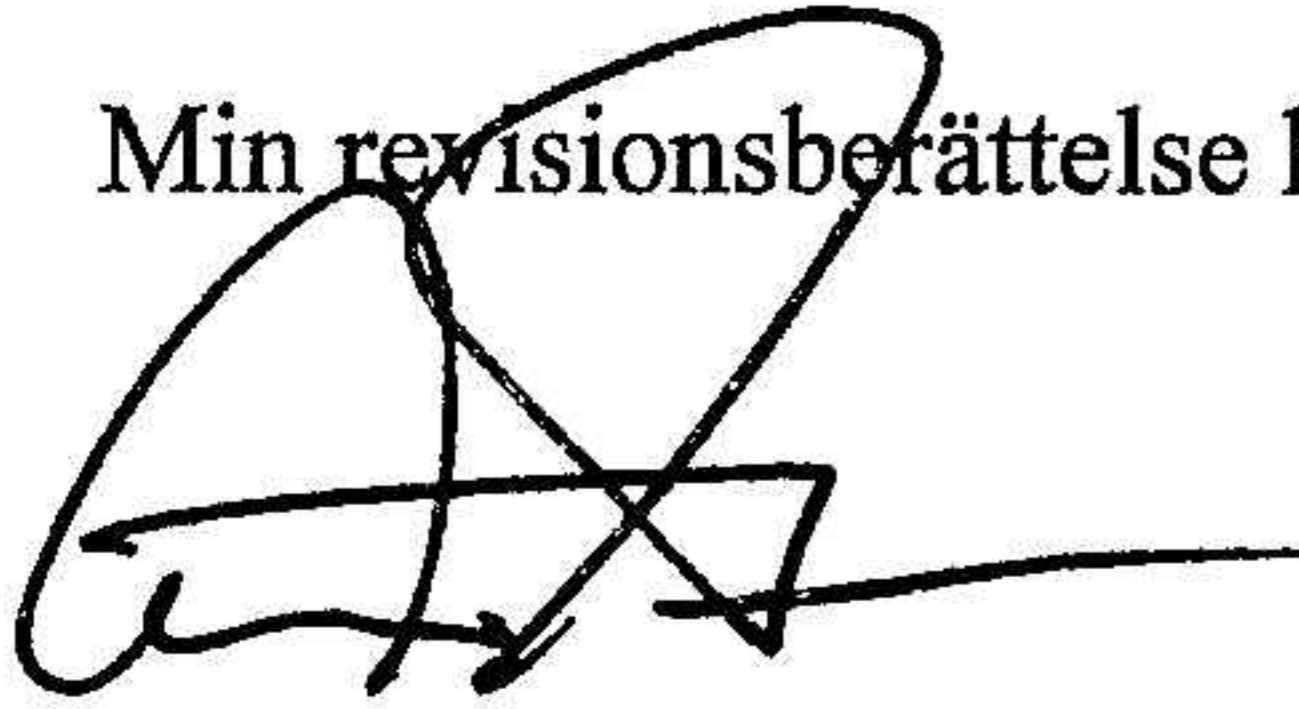


Christian Cederlöf



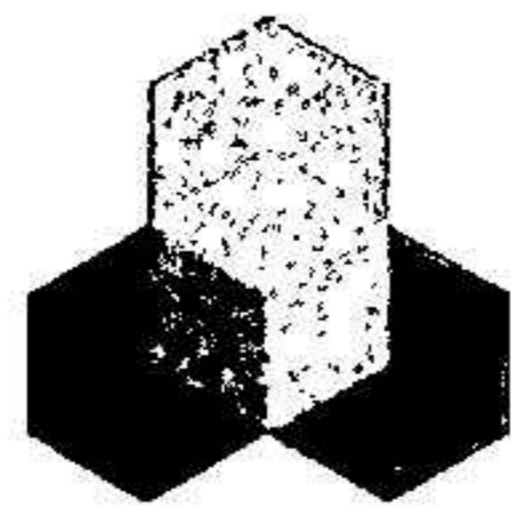
Fredrik Windahl  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2022.



Stefan Persson  
Auktoriserad revisor

2023011609168



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varfans Bygg AB  
Org.nr. 556388-8782

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varfans Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varfans Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varfans Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

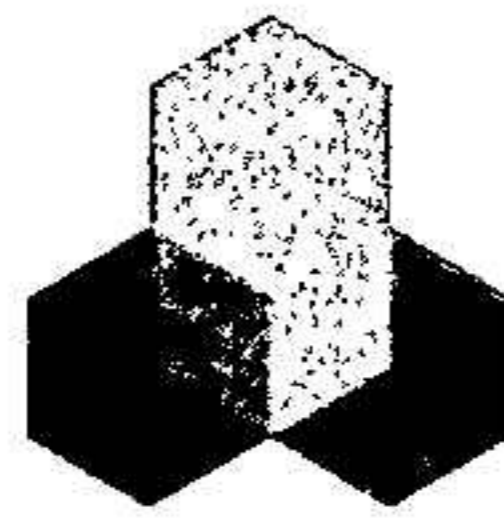
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varpans Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varpans Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 december 2022

Stefan Persson  
Auktoriserad revisor