

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Ydrebron intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 17 januari 2023



Kenneth Svensson
Styrelseordförande

2023011908826

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Ydrebron

556748-3887

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ydrebron, 556748-3887, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stapeln 3 i Tranås Kommun. Bolaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co aktiebolag, 556565-7599.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnationen, för att anpassas till den verksamhet som bedrivs i ba.ks & co ab, av fastigheten färdigställts. ba.ks & co ab:s verksamhet i Tranås flyttade till dessa lokaler i slutet av juni 2021. Ombyggnationen av fastigheten har under byggtiden finansierats av moderbolaget. Under hösten 2021 har lånen placerats i bolaget och i samband med det har huvuddelen av lånet till moderbolaget reglerats. I samband med ombyggnationen har delar av fastigheten inte kunnat hyras ut men från 1/7 2021 är samtliga lokaler i fastigheten uthyrda vilket inneburit ökad nettoomsättning och resultat jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 277	490	774	907
Resultat efter finansiella poster	221	-2 126	90	250
Soliditet, %	9	9	26	26
Vinstmarginal	17	neg	12	28
Balansomslutning	15 803	14 510	5 158	5 010

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 000	850 888	13 448
Disposition enligt beslut på bolagsstämman		13 448	-13 448
Årets resultat			16 320
Vid årets slut	400 000	864 336	16 320

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 880 656, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	864 336
årets resultat	16 320
Totalt	880 656
disponeras för	
balanseras i ny räkning	880 656
Summa	880 656

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		1 277 471	490 141
Summa rörelseintäkter		1 277 471	490 141
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-439 325	-2 390 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 945	-97 319
Övriga rörelsekostnader		-	-62 475
Summa rörelsekostnader		-891 270	-2 550 518
Rörelseresultat		386 201	-2 060 377
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 595	-65 134
Summa finansiella poster		-165 595	-65 134
Resultat efter finansiella poster		220 606	-2 125 511
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		-	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	144 000
Förändring av överavskrivningar		-200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	2 144 000
Resultat före skatt		20 606	18 489
Skatt på årets resultat		-4 286	-5 041
Årets resultat		16 320	13 448

2023011908822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 692 727	3 388 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 408 841	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	9 940 101
Summa materiella anläggningstillgångar		15 101 568	13 328 587
Summa anläggningstillgångar		15 101 568	13 328 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 323	102 416
Övriga fordringar		2 556	669 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 099	-
Summa kortfristiga fordringar		89 978	772 345
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		611 488	409 014
Summa kassa och bank		611 488	409 014
Summa omsättningstillgångar		701 466	1 181 359
SUMMA TILLGÅNGAR		15 803 034	14 509 946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		864 336	850 888
Årets resultat		16 320	13 448
Summa fritt eget kapital		880 656	864 336
Summa eget kapital		1 280 656	1 264 336
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		200 000	-
Summa obeskattade reserver		200 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 765 000	-
Summa långfristiga skulder		9 765 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	2 673 300
Leverantörsskulder		255 972	2 229 044
Skulder till koncernföretag		3 631 910	8 201 610
Skatteskulder		-	6 832
Övriga skulder		40 894	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 602	134 824
Summa kortfristiga skulder		4 557 378	13 245 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 803 034	14 509 946

2023011908823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning

Det samlade bokförda värdet på företagets tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 344 335	4 410 555
-Nyanskaffningar	10 588 532	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-66 220
	<u>14 932 867</u>	<u>4 344 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-955 849	-897 079
-Avyttringar och utrangeringar	-	13 751
-Årets avskrivning enligt plan	-284 291	-72 521
	<u>-1 240 140</u>	<u>-955 849</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>13 692 727</u>	<u>3 388 486</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	131 599
-Nyanskaffningar	1 576 495	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-131 599
Vid årets slut	<u>1 576 495</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-96 795
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	121 593
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-167 654	-24 798
Vid årets slut	<u>-167 654</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 408 841</u>	<u>-</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>8 085 000</u>
	8 085 000

2023011908824

Penneo dokumentnyckel: T818M-ULKL3-GCBO-PX165-Y0N4D-O8DU0

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	5 950 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	5 950 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co ab, 556565-7599, med säte i Tranås.

Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för våra digitala signeringar

Kenneth Svensson
Styrelseordförande

Jan Wiss

Emma Westholm

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KENNETH SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610427xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2022-09-07 11:41:52 UTC



Jan Fredrik Wiss

Styrelseledamot

Serienummer: 19690815xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2022-09-07 11:44:33 UTC



EMMA WESTHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19750328xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2022-09-08 08:49:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: T818M-ULKL3-GCBY0-PX165-Y0N4D-O8DU0

• Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

• Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar