

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Öde 1:1223 AB

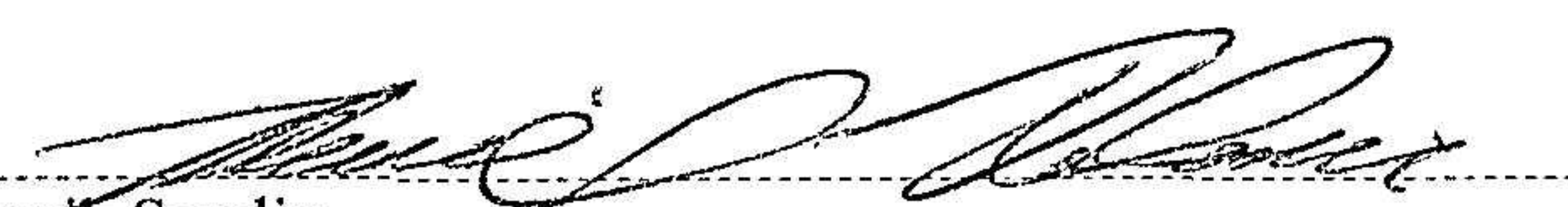
Org.nr. 559287-3086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Öde 1:1223 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-04-17


Henrik Svedin

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Öde 1:1223 AB

Org.nr. 559287-3086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 475	2 285	1 648
Resultat efter finansiella poster	459	555	432
Soliditet (%)	2	2	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 818	301 820	377 638
Balanseras i ny räkning		301 820	-301 820	0
Årets resultat			38 413	38 413
Belopp vid årets utgång	25 000	352 638	38 413	416 051

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	352 638
Årets resultat	38 413
	<hr/>
	391 051

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	391 051
	<hr/>
	391 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sundsvall Öde 1:1223 AB

Org.nr. 559287-3086

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 475 056	2 285 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 475 056</u>	<u>2 285 410</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-765 190	-901 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 913	-561 299
Summa rörelsekostnader		<u>-1 332 103</u>	<u>-1 462 494</u>
Rörelseresultat		1 142 953	822 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 448	-267 617
Summa finansiella poster		<u>-684 379</u>	<u>-267 617</u>
Resultat efter finansiella poster		458 574	555 299
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-410 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-410 000</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt		48 574	380 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 161	-78 479
Årets resultat		<u>38 413</u>	<u>301 820</u>

2024041805151

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

20 412 971

20 412 971

20 412 971

85

85

1 774 104

1 774 104

1 774 189

22 187 160

20 979 884

20 979 884

20 979 884

4 316

4 316

614 047

614 047

618 363

21 598 247

2024041805152

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 638

50 818

Årets resultat

38 413

301 820

Summa fritt eget kapital

391 051

352 638

Summa eget kapital

416 051

377 638

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 112 500

12 522 500

Skulder till koncernföretag

8 471 000

8 071 000

Summa långfristiga skulder

20 583 500

20 593 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

410 000

410 000

Leverantörsskulder

27 217

54 038

Skatteskulder

67 303

74 276

Övriga skulder

12 041

8 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

671 048

80 447

Summa kortfristiga skulder

1 187 609

627 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 187 160

21 598 247

2024041805153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 011 752

22 011 752

Utgående anskaffningsvärden

22 011 752

22 011 752

Ingående avskrivningar

-1 031 868

-470 569

Årets avskrivningar

-566 913

-561 299

Utgående avskrivningar

-1 598 781

-1 031 868

Redovisat värde

20 412 971

20 979 884

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 472 500

10 882 500

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

0

13 650 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

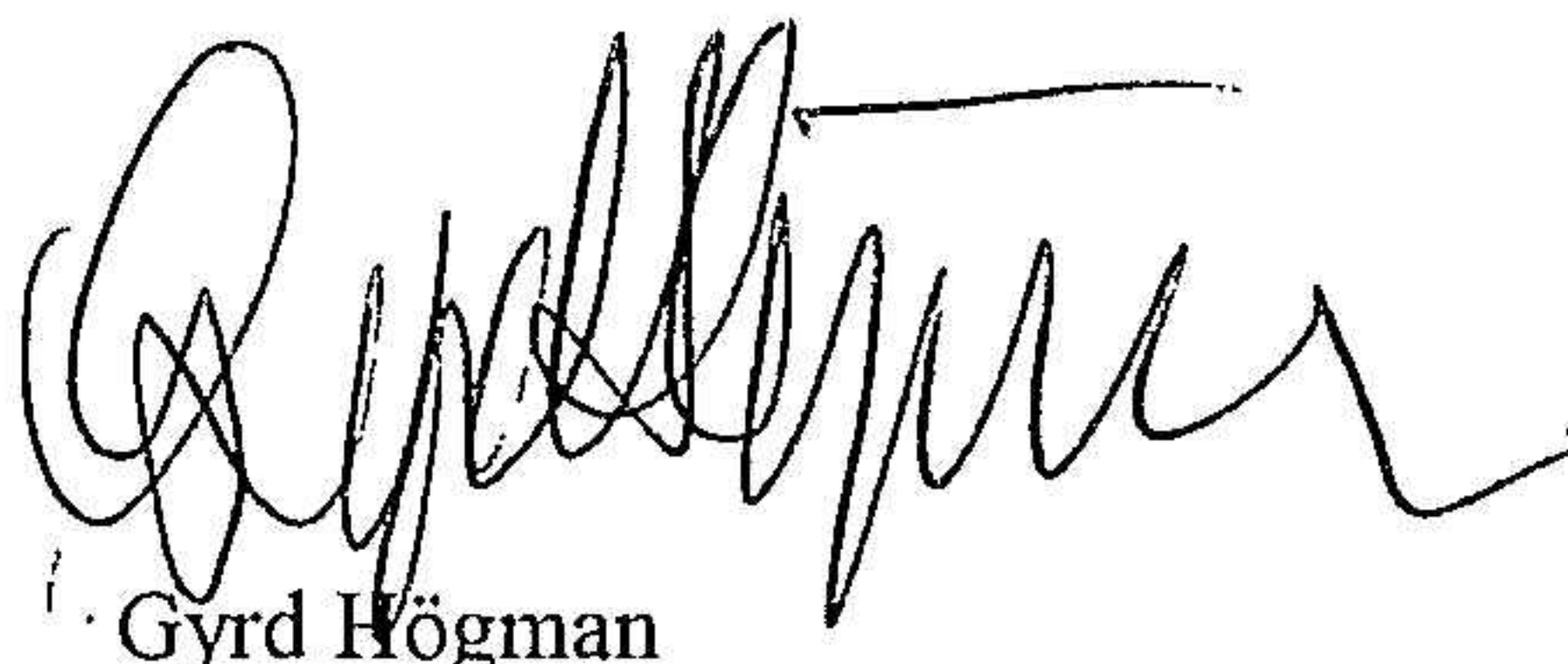
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL

17/4-24



Henrik Svedin
Verkställande direktör



Gyrd Högman