

**Årsredovisning**  
för  
**Peine Fastigheter AB**  
559213-1675

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Peine, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Peine Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt handel och förvaltning av fast och lös egendom inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Eslöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året startat ett helägt dotterbolag dit man sålt fastigheten Vinet 7 och därefter har dotterbolaget sålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 745	2 246	1 361	1 033
Resultat efter finansiella poster	7 049	396	142	508
Soliditet (%)	57,4	8,4	6,7	17,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	1 158 454	311 944	<b>1 530 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 944	-311 944	<b>0</b>
Årets resultat			6 993 833	<b>6 993 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 470 398</b>	<b>6 993 833</b>	<b>8 524 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 398
årets vinst	6 993 833
	<b>8 464 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 464 231
	<b>8 464 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 744 746

2 245 651

Övriga rörelseintäkter

162 778

97 041

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 907 524**

**2 342 692**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 079 977

-266 719

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-902 064

-939 839

**Summa rörelsekostnader**

**-1 982 041**

**-1 206 558**

**Rörelseresultat**

**925 483**

**1 136 134**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 777 750

0

Ränteintäkter

5 429

0

Räntekostnader

-659 045

-740 044

**Summa finansiella poster**

**6 124 134**

**-740 044**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 049 617**

**396 090**

**Resultat före skatt**

**7 049 617**

**396 090**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-55 784

-84 146

**Årets resultat**

**6 993 833**

**311 944**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 883 598	16 512 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	586 750	853 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 470 348</b>	<b>17 366 837</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 470 348</b>	<b>17 366 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 896	139 477
Övriga fordringar		80 667	128 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 219	42 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 782</b>	<b>309 889</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 086 695	454 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 086 695</b>	<b>454 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 387 477</b>	<b>764 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 857 825</b>	<b>18 131 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 470 398	1 158 454
Årets resultat		6 993 833	311 944
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 464 231</b>	<b>1 470 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 524 231</b>	<b>1 530 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 468 904	13 632 495
Övriga skulder		1 252 000	1 252 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 720 904</b>	<b>14 884 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		293 328	482 316
Leverantörsskulder		55 761	7 233
Skatteskulder		0	66 560
Övriga skulder		89 221	677 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 380	482 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>612 690</b>	<b>1 716 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 857 825</b>	<b>18 131 175</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 856 169	17 687 131
Inköp	95 574	169 038
Försäljningar/utrangeringar	-3 752 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 199 743</b>	<b>17 856 169</b>
Ingående avskrivningar	-1 343 198	-670 474
Försäljningar/utrangeringar	575 246	0
Årets avskrivningar	-548 194	-672 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 316 146</b>	<b>-1 343 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 883 597</b>	<b>16 512 971</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 579	1 072 991
Inköp	0	262 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 335 579</b>	<b>1 335 579</b>
Ingående avskrivningar	-481 713	-214 598
Årets avskrivningar	-267 116	-267 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-748 829</b>	<b>-481 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>586 750</b>	<b>853 866</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 295 592	11 703 231
	<b>3 295 592</b>	<b>11 703 231</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 800 000	14 500 000
	<b>8 800 000</b>	<b>14 500 000</b>

Peine Fastigheter AB  
Org.nr 559213-1675

7 (7)

Eslöv 2025-06-13

*Kim Peine*  
Kim Peine  
Ordförande

*Dennis Peine*  
Dennis Peine