

# Årsredovisning

för

## Mittfastigheter Aktiebolag

556704-3541

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mittfastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ånge den 30 september 2025



Claes Lindgren

# Årsredovisning

för

## Mittfastigheter Aktiebolag

556704-3541

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

T

Styrelsen för Mittfastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget hyr ut lokaler till företag och bostäder till  
privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Ånge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 630	4 574	4 373	3 811
Resultat efter finansiella poster	30	120	116	-442
Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)	84	63	45	26
Soliditet (%)	13	13	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 440 169	118 493	<b>2 558 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 493	-118 493	<b>0</b>
Årets resultat			290	<b>290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 558 662</b>	<b>290</b>	<b>2 558 952</b>

—

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 558 630
årets vinst	290
	<b>1 558 920</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 558 920
	<b>1 558 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 629 916

4 574 309

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 629 916**

**4 574 309**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-2 162 905

-2 151 344

Övriga externa kostnader

-495 412

-611 771

Personalkostnader

2

-722 474

-738 638

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-541 228

-514 941

**Summa rörelsekostnader**

**-3 922 019**

**-4 016 694**

**Rörelseresultat**

**707 897**

**557 615**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 349

2 392

Räntekostnader och liknande resultatposter

-679 353

-439 854

**Summa finansiella poster**

**-678 004**

**-437 462**

**Resultat efter finansiella poster**

**29 893**

**120 153**

**Resultat före skatt**

**29 893**

**120 153**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 603

-1 660

**Årets resultat**

**290**

**118 493**

—  
1

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 283 979	18 732 179
Inventarier, verktyg och installationer	4	380 806	473 834
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 689 785</b>	<b>19 231 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 689 785</b>	<b>19 231 013</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		127 654	254 551
Övriga fordringar		24 752	53 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 536	19 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 942</b>	<b>327 417</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		338 510	20 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 510</b>	<b>20 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 452</b>	<b>348 257</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 213 237

19 579 270

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 558 662

1 440 170

Årets resultat

290

118 493

**Summa fritt eget kapital**

**1 558 952**

**1 558 663**

**Summa eget kapital**

**2 558 952**

**2 558 663**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

46 992

Övriga skulder till kreditinstitut

11 770 506

12 036 207

Övriga skulder

3 785 328

3 822 918

**Summa långfristiga skulder**

**15 555 834**

**15 906 117**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

266 888

271 620

Leverantörsskulder

139 589

60 410

Övriga skulder

122 849

164 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

569 125

617 638

**Summa kortfristiga skulder**

**1 098 451**

**1 114 490**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 213 237**

**19 579 270**

1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten m.m. men inklusive utnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Not för ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	22 028 000	22 028 000
	22 028 000	22 028 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	2

1

2025100307025

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 507 743	25 507 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 507 743</b>	<b>25 507 743</b>
Ingående avskrivningar	-6 775 564	-6 328 408
Årets avskrivningar	-448 200	-447 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 223 764</b>	<b>-6 775 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 283 979</b>	<b>18 732 179</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 716 000	10 581 000
Taxeringsvärden mark	3 408 000	2 716 000
	<b>14 124 000</b>	<b>13 297 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	659 626	207 906
Inköp		451 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>659 626</b>	<b>659 626</b>
Ingående avskrivningar	-185 792	-118 007
Årets avskrivningar	-93 028	-67 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 820</b>	<b>-185 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 806</b>	<b>473 834</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

↓

2025100307026

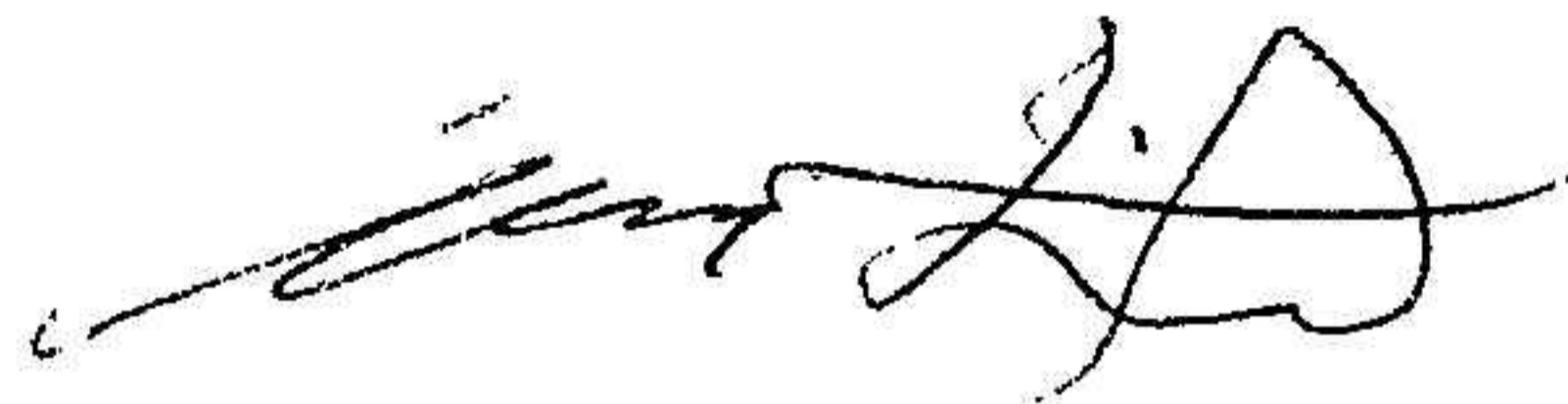
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 702 954	10 949 727
	<b>10 702 954</b>	<b>10 949 727</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	46 992

Ånge den 30 september 2025



Claes Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2025



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mittfastigheter Aktiebolag  
Org.nr. 556704-3541

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mittfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mittfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mittfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mittfastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

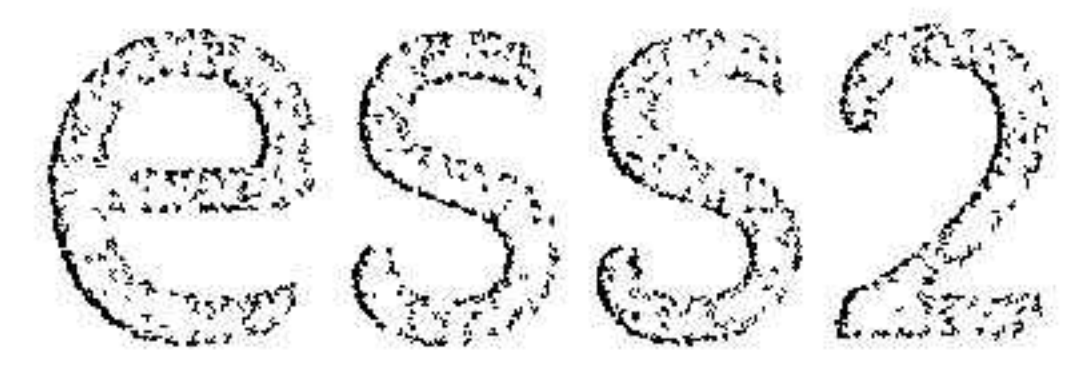
### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

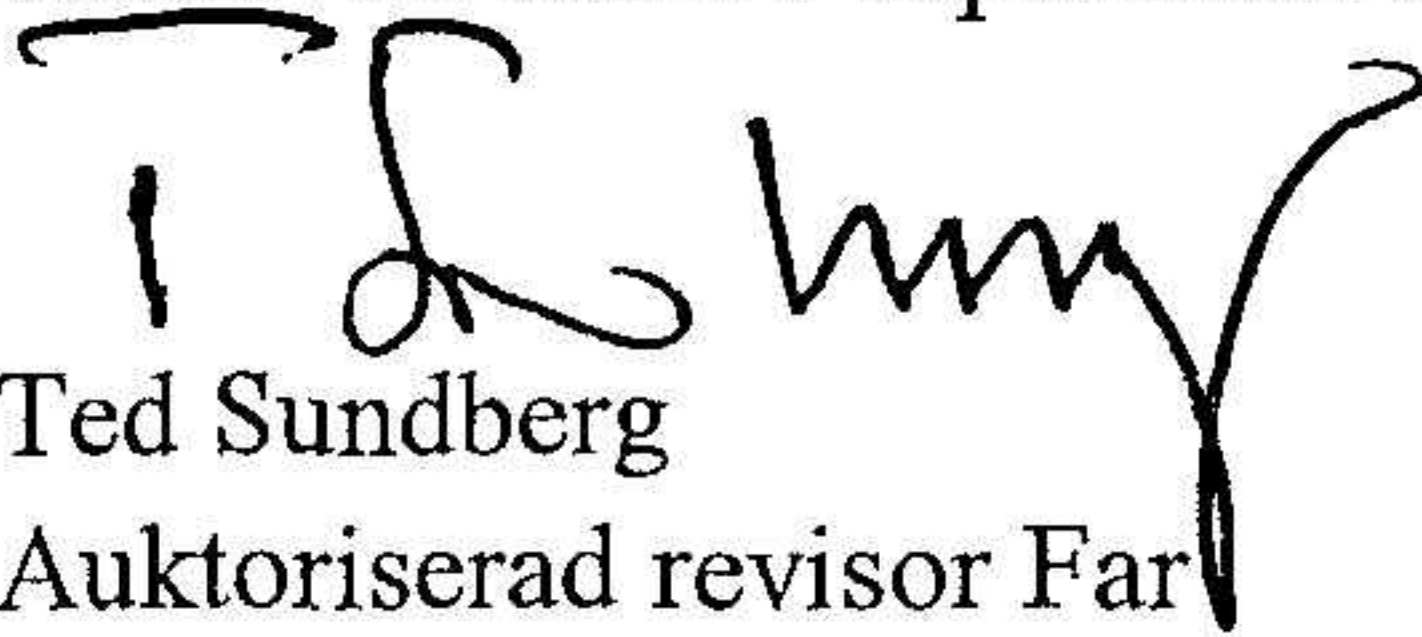
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



redovisning & revision

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 september 2025



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor Far