

**Årsredovisning**  
för  
**Stjärnhems Fastighetstjänst AB**  
556605-1842

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Tollstoy, Styrelseledamot  
2025-12-14

Styrelsen för Stjärnhems Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget, med säte i Linköping, ska bedriva fastighetsförvaltning med skog- och trädgårdsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget ägs till 100% av Hultsjöns Fastigheter AB med org nr 556943-9994

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	437	431	404	401
Resultat efter finansiella poster	133	94	156	114
Soliditet (%)	26,5	24,2	22,5	19,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	373 730	34 129	<b>527 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 129	-34 129	<b>0</b>
Årets resultat				64 999	<b>64 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>407 859</b>	<b>64 999</b>	<b>592 858</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 859
årets vinst	64 999
	<b>472 858</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	472 858
	<b>472 858</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	437 041	431 164
Övriga rörelseintäkter	519	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>437 560</b>	<b>431 164</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-202 346	-249 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 659	-53 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 005</b>	<b>-303 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>177 555</b>	<b>128 138</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 306	-33 989
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 306</b>	<b>-33 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>133 249</b>	<b>94 149</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-51 000	-51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-51 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 249</b>	<b>43 149</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 250	-9 020
<b>Årets resultat</b>	<b>64 999</b>	<b>34 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 940 627	1 998 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 940 627</b>	<b>1 998 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 940 627</b>	<b>1 998 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 017	12 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 017</b>	<b>12 200</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		298 418	175 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>298 418</b>	<b>175 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 435</b>	<b>187 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 254 062</b>	<b>2 185 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 859	373 730
Årets resultat		64 999	34 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>472 858</b>	<b>407 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>592 858</b>	<b>527 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 270 000	1 270 000
Övriga skulder		147 156	141 102
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 417 156</b>	<b>1 411 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		160 090	160 090
Skatteskulder		13 416	11 533
Övriga skulder		14 122	18 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 420	56 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 048</b>	<b>246 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 254 062</b>	<b>2 185 607</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar - avskrivningstider*

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 950 230	2 762 348
Inköp		187 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 230</b>	<b>2 950 230</b>
Ingående avskrivningar	-951 944	-898 042
Årets avskrivningar	-57 659	-53 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 009 603</b>	<b>-951 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 940 627</b>	<b>1 998 286</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 583	62 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 583</b>	<b>62 583</b>
Ingående avskrivningar	-62 583	-62 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 583</b>	<b>-62 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 270 000	1 270 000
	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	1 852 000	1 852 000
	<b>1 852 000</b>	<b>1 852 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-07

Linköping

*Pierre Tollstoy*  
Pierre Tollstoy

2025-12-07