

# Årsredovisning

för

## Klockbojen Fastighets i Växjö AB

559429-5643

Räkenskapsåret

2023-04-06 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Strid, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Klockbojen Fastighets i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-06 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har förvärvat Fastigheterna Klockbojen 9 och Klockbojen 10, båda belägna i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023<br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 386             |
| Resultat efter finansiella poster | 3 358           |
| Soliditet (%)                     | 8,3             |

### Förändringar i eget kapital

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                   | <b>25 000</b>    |
| Årets resultat                 |                   | 2 015 546         | <b>2 015 546</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>2 015 546</b>  | <b>2 040 546</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| årets vinst                                 | 2 015 546        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 015 546        |
|   | <b>2 015 546</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-06  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |
|--|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 386 089          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 4 981 088        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>5 367 177</b> |

### Rörelsekostnader

|  |                  |
|--|------------------|
| Övriga externa kostnader   | -698 166         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -277 675         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-975 841</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>4 391 336</b> |

### Finansiella poster

|  |                   |
|--|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 774               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -1 033 741        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-1 032 967</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>3 358 369</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -841 069         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-841 069</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>2 517 300</b> |

### Skatter

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -501 754         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>2 015 546</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 28 450 485        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 171 535           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>28 622 020</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**28 622 020**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 4 552         |
| Övriga fordringar                            |  | 3 088         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 36 847        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>44 487</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 1 500 000        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>1 500 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 323 956        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 323 956</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 868 443</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**32 490 463**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 015 546

**Summa fritt eget kapital**

**2 015 546**

**Summa eget kapital**

**2 040 546**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

841 069

**Summa obeskattade reserver**

**841 069**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**24 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

Leverantörsskulder

36 336

Skatteskulder

483 729

Övriga skulder

602 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

986 215

**Summa kortfristiga skulder**

**4 908 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 490 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

|   |                   |
|---|-------------------|
| Inköp   | 28 704 160        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 704 160</b> |
| Årets avskrivningar                             | -253 675          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-253 675</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 450 485</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

|   |                |
|---|----------------|
| Inköp   | 195 535        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>195 535</b> |
| Årets avskrivningar                             | -24 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-24 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>171 535</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Belopp som förväntas regleras:</b> |                   |
| inom 5 år från balansdagen            | 11 200 000        |
| efter 5 år från balansdagen           | 13 500 000        |
|                                       | <b>24 700 000</b> |

*Henrik Strid*  
Henrik Strid  
Styrelseordförande

*Håkan Stjernqvist*  
Håkan Stjernqvist  
Styrelseledamot

*Peter Iburg*  
Peter Iburg  
Styrelseledamot

*Rikard Henriksson*  
Rikard Henriksson  
Styrelseledamot