

Styrelsen och verkställande direktören för

Rikalex Estate AB

Org nr 559048-2484

får härmed avge

Årsredovisning

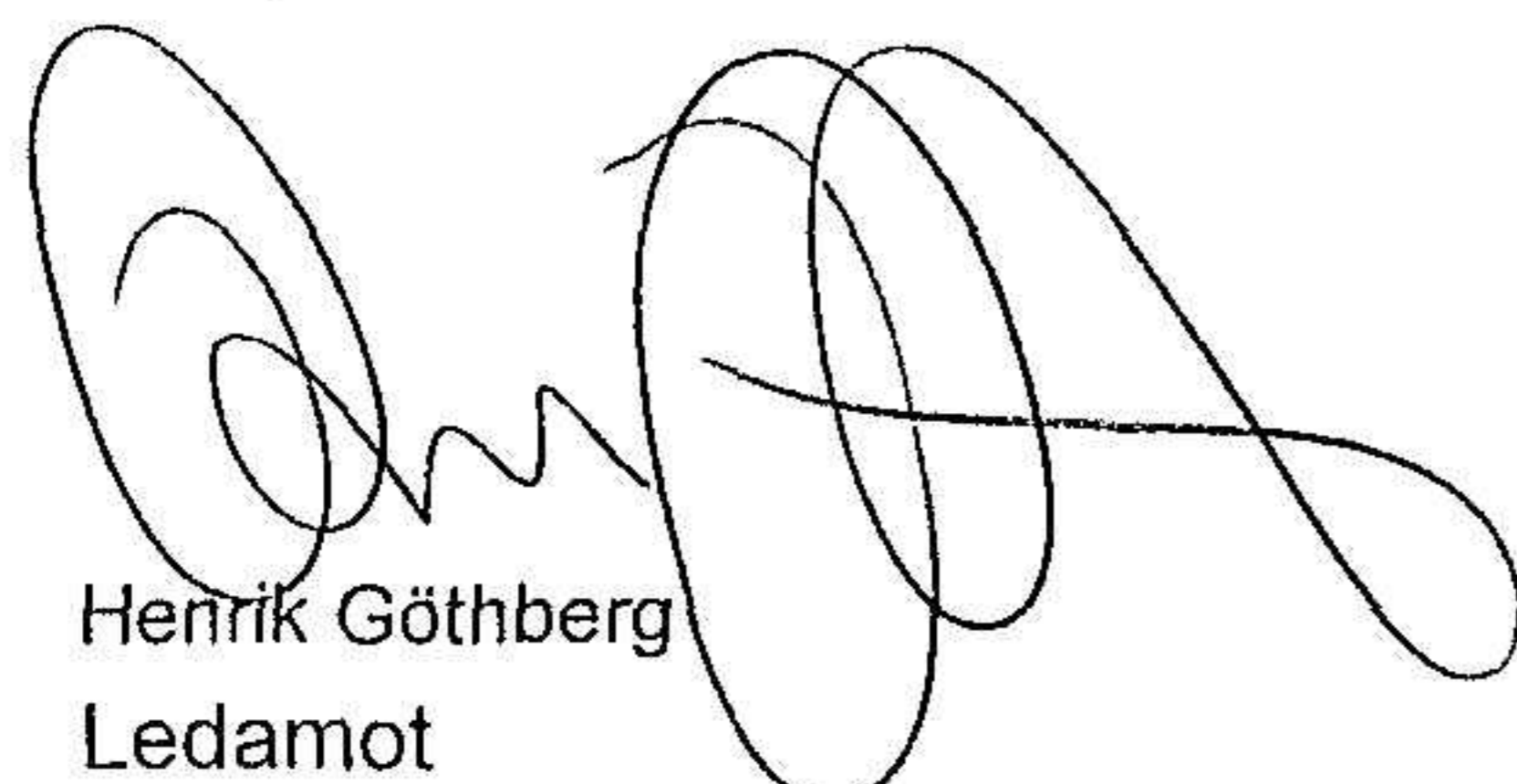
för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17:e Januari 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2024-01-17



Henrik Göthberg
Ledamot

Allmänt om verksamheten

Rikalex Estate startade sin verksamhet år 2016 och företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01
	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Rörelseintäkter	468 168	592 772	662 994	493 338	446 665
Rörelseresultat	174 304	165 205	183 778	129 701	151 630
Resultat efter finansnetto	141 174	144 598	164 845	106 016	128 543
Årets resultat	95 531	91 726	97 670	61 970	74 801
Soliditet	40%	33%	27%	17%	17%
Rörelsemarginal	37%	28%	28%	26%	34%
Vinstmarginal	20%	15%	15%	13%	17%

Företagets framtida utveckling

Företaget ser ökad efterfrågan på tjänster som ligger i linje med den egna verksamheten.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust		437 711
Årets resultat		95 531
Summa		533 242

Disponeras enligt följande:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		533 242
Summa		533 242

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	437 711
Årets Resultat		95 531
Belopp vid årets slut	50 000	533 242

Resultaträkning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i kr		
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	468 168	592 772
Summa rörelsens intäkter	468 168	592 772
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-255 896	-389 294
Personalkostnader	0	-305
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 968	-37 968
Övriga rörelsekostnader		
RÖRELSERESULTAT	174 304	165 205
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	958	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 088	-20 607
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	141 174	144 598
Bokslutsdispositioner	-18 911	-28 265
RESULTAT FÖRE SKATT	122 263	116 333
Skatt på årets resultat	-26 732	-24 607
ÅRETS RESULTAT	95 531	91 726

2024012306507

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 350 423	1 388 391
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier och verktyg			
Pågående nyanläggningar och förskott			
		<hr/>	<hr/>
		1 350 423	1 388 391
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		1 350 423	1 388 391
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		43 449	78 762
Övriga fordringar		7 436	35 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<hr/>	<hr/>
		50 885	114 465
<i>Kassa och bank</i>		447 257	389 599
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		498 142	504 064
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		1 848 565	1 892 455

2024012306508

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Fritt eget kapital	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Balanserad vinst eller förlust	437 711	345 985
Årets resultat	95 531	91 726
Summa eget kapital	583 242	487 711
	<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	194 694	175 783
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		
	<hr/>	<hr/>
	194 694	175 783
	<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	510 000	570 000
Övriga skulder	280 000	302 902
	<hr/>	<hr/>
	790 000	872 902
	<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Övriga skulder	203 945	228 440
Skatteskulder	0	67 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 684	
	<hr/>	<hr/>
	280 629	356 059
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder	1 265 323	1 404 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 848 565	1 892 455

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas :

Byggnader	3%
Inventarier verktyg och installationer	25%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar.

Not 2 Byggnader och Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:	2023-12-31	2022-12-31
Årets början	1 565 575	1 565 575
Ack avskrivningar	177 184	139 216
Årets avskrivning	37 968	37 968
	<hr/>	<hr/>
	1 350 423	1 388 391
Utgående redovisat värde	1 350 423	1 388 391

Underskrifter

Visby den 2024-01-17

Henrik Göthberg
Ledamot