

Årsredovisning för
HH Kustfastigheter AB

559356-0237

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helen Hedlund
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH Kustfastigheter AB, 559356-0237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla, bedriver verksamhet inom husförsäljning på västkustområdet samt konsultering vid avstyckning av mark och hjälp med myndighet i samband med bygglov, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 469 807	2 617 336
Resultat efter finansiella poster	292 775	613 018
Soliditet %	39,2	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		480 773
Balanseras i ny räkning		480 773	-480 773
Utdelning		-355 000	
Årets resultat			218 187
Belopp vid årets utgång	25 000	125 773	218 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 773
Årets resultat	218 187
Summa	343 960
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	156 460
Summa	343 960

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-21 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 469 807	2 617 336
Övriga rörelseintäkter		13 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 482 807	2 617 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 200	0
Handelsvaror		-135 183	0
Övriga externa kostnader		-402 355	-540 043
Personalkostnader	2	-1 500 171	-1 457 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 815	-6 000
Summa rörelsekostnader		-2 182 724	-2 003 960
Rörelseresultat		300 083	613 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 440	-358
Summa finansiella poster		-7 308	-358
Resultat efter finansiella poster		292 775	613 018
Resultat före skatt		292 775	613 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 588	-132 245
Årets resultat		218 187	480 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 085	66 000
Summa materiella anläggningstillgångar		221 085	66 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	36 180	78 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 180	78 170
Summa anläggningstillgångar		257 265	144 170
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		146 244	87 900
Summa varulager m.m.		146 244	87 900
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 553	0
Övriga fordringar		242 209	1 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 605	91 500
Summa kortfristiga fordringar		329 367	93 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 338	560 872
Summa kassa och bank		208 338	560 872
Summa omsättningstillgångar		683 949	741 774
SUMMA TILLGÅNGAR		941 214	885 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 773	0
Årets resultat		218 187	480 773
Summa fritt eget kapital		343 960	480 773
Summa eget kapital		368 960	505 773
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	146 677	0
Summa långfristiga skulder		146 677	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 180	41 024
Skatteskulder		303 993	183 372
Övriga skulder		93 404	145 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		425 577	380 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		941 214	885 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-21 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1,2	1,2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	266 900	72 000
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	
Utgående anskaffningsvärden	266 900	72 000
Ingående avskrivningar	-6 000	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	10 000	
Årets avskrivningar	-49 815	-6 000
Utgående avskrivningar	-45 815	-6 000
Redovisat värde	221 085	66 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	78 170	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		78 170
Omklassificeringar	-41 990	
Utgående anskaffningsvärden	36 180	78 170
Redovisat värde	36 180	78 170

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 277	0

Underskrifter

Uddevalla

Helen Hedlund
Helen Hedlund
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum