

# Årsredovisning

för

## Hermanö Investment AB

559379-3291

Räkenskapsåret

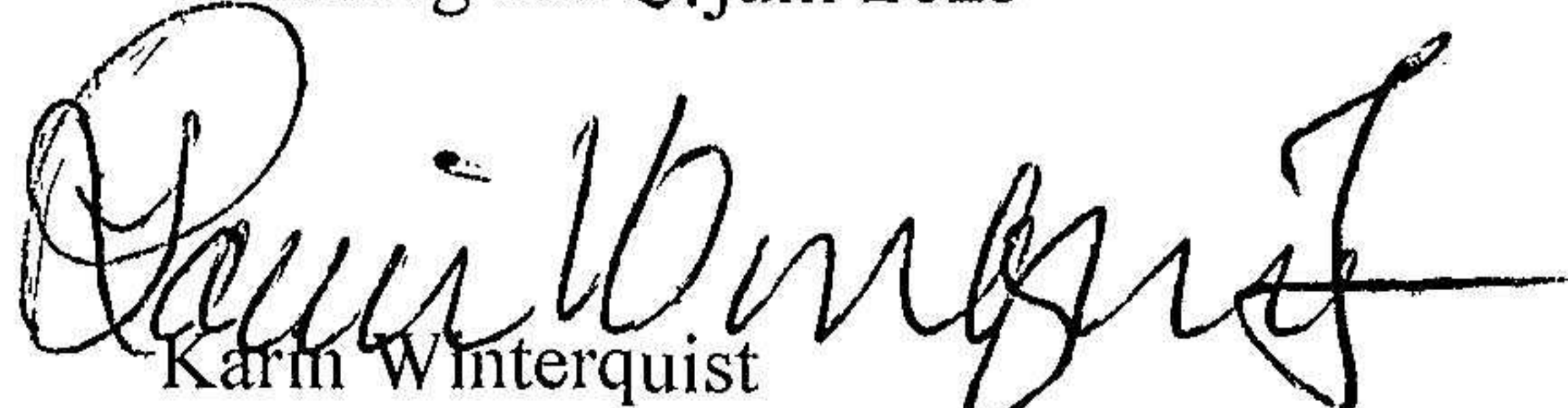
2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermanö Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 juni 2025

  
Karin Winterquist

# Hermanö Investment AB

Org.nr: 559379-3291

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |
| Underskrifter          | 7    |

Styrelsen för Hermanö Investment AB, 559379-3291 avger följande årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

|  | 2024    | 2023  | 2022 |
|--|---------|-------|------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 0       | 0     | 0    |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 2 505 | 4 480 | 0    |
| Soliditet, %                           | 21      | 38    | 0    |

### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat     |
|------------------------------|---------------|---------------------|--------------------|
| Vid årets början             | 25 000        | 0                   | 4 479 560          |
| F.g. års resultatdisposition |               | 4 479 560           | -4 479 560         |
| Årets resultat               |               |                     | -2 505 197         |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>25 000</b> | <b>4 479 560</b>    | <b>- 2 505 197</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat          | 4 479 560        |
| Årets resultat               | - 2 505 197      |
| <b>Summa över/underskott</b> | <b>1 974 363</b> |

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 974 363        |
| <b>Totalt</b>           | <b>1 974 363</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

## RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-57 188

-17 782

**Summa rörelsekostnader**

**-57 188**

**-17 782**

## RÖRELSERESULTAT

**-57 188**

**-17 782**

## FINANSIELLA POSTER

Resultat från andelar i koncernföretag

1 520 050

4 497 342

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 940

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-3 999 999

0

**Summa finansiella poster**

**-2 448 009**

**4 497 342**

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

**-2 505 197**

**4 479 560**

**RESULTAT FÖRE SKATT**

**-2 505 197**

**4 479 560**

**ÅRETS RESULTAT**

**-2 505 197**

**4 479 560**

ank=20250627;2025070101585

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                     | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31        |
|--|-----|------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 3 200            | 3 200             |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3   | 4 834 978        | 4 000 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4   | 1                | 4 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4 838 179</b> | <b>8 003 200</b>  |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>4 838 179</b> | <b>8 003 200</b>  |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 4 616 434        | 3 937 860         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>4 616 434</b> | <b>3 937 860</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>4 616 434</b> | <b>3 937 860</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>9 454 613</b> | <b>11 941 060</b> |

ank=20250627;2025070101586

# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31        |
|---|-----|------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                                       |     |                  |                   |
| Bundet eget kapital                                       |     |                  |                   |
| Aktiekapital  |     | 25 000           | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |     |                  |                   |
| Balanserat resultat                                       |     | 4 479 560        | 0                 |
| Årets resultat  |     | -2 505 197       | 4 479 560         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |     | <b>1 974 363</b> | <b>4 479 560</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                                 |     | <b>1 999 363</b> | <b>4 504 560</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                               |     |                  |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 7 436 500        | 7 436 500         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |     | 18 750           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |     | <b>7 455 250</b> | <b>7 436 500</b>  |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>                         |     | <b>7 455 250</b> | <b>7 436 500</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |     | <b>9 454 613</b> | <b>11 941 060</b> |

ank=20250627;2025070101587

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2. Andelar i koncernföretag        | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |              |              |
| Ingående anskaffningsvärden            | 3 200        | 3 200        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>3 200</b> | <b>3 200</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>3 200</b> | <b>3 200</b> |

| Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                  |                  |
| Ingående anskaffningsvärden                   | 4 000 000        | 2 873 300        |
| Inköp   | 834 978          | 1 126 700        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>            | <b>4 834 978</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>               | <b>4 834 978</b> | <b>4 000 000</b> |

| Not 4. Andra långfristiga fordringar   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Ingående anskaffningsvärden            | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Akkumulerade nedskrivningar</b>     |                  |                  |
| Årets nedskrivningar                   | - 3 999 999      | - 0              |
| Utgående nedskrivningar                | -3 999 999       | 0                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>1</b>         | <b>4 000 000</b> |

Fordran har skrivits ner då motpartsbolaget gått i konkurs.

# Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Karin Winterquist  
Ordförande

---

Anna-Maria Breiter  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Johan Frej  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-06-24 18:58:56 CEST

**RESLY**

**Title:** Årsredovisning - Hermanö Investment AB.pdf

**Initiated By:** sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Gert Johan Frej signed at 2025-06-24 18:58:56 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)
- Anna-Maria Breiter signed at 2025-06-24 18:10:53 CEST with Swedish BankID (19680608-XXXX)
- Karin Elisabeth Winterquist signed at 2025-06-19 17:28:48 CEST with Swedish BankID (19720322-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6853cea0b2dbe92ca54fee7c Digest: mSZ3LcsbqNmJAnpPK10aULg0zsDz+iVHXxLEAYmAz3g=

Signed document (mSZ3Lc)

ank=20250627;2025070101590

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hermanö Investment AB  
Org.nr 559379-3291

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanö Investment AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanö Investment ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hermanö Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermanö Investment AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hermanö Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

## **Frejs Revisorer AB**

---

Johan Frej  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-06-24 18:58:56 CEST

RESLY

**Title:** Revisionsberättelse - Hermanö Investment AB.pdf

**Initiated By:** sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Gert Johan Frej signed at 2025-06-24 18:58:56 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6853cea0b2dbe92ca54fee7e Digest: /aBXAqQyXjsjtUWgzMEryvhXqM1jyaSIyWuQmFA6HI=

Signed document (/aBXAq)

ank=20250627;2025070101595