

Årsredovisning

för

Together Coliving International Real estate AB

Org.nr. 559142-5508

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Göran Garberg, Verkställande direktör

2025-05-07

Styrelsen för Together Coliving International Real estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsutvecklingsföretag tillika fastighetsbolag med vision att kunna erbjuda människor ett eftertraktat och modernt boendeanternativ med inbyggd gemenskap till en rimlig kostnad. Huvudsakligen har bolaget i samverkan med arkitekter och tillverkningsindustrin utvecklat ett typhus med målsättningen att vinna markanvisningar i prioriterade kommuner.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och registrerades 2017-12-27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året beslutades att verksamheten ska upphöra samt säljas och att de villkorade aktieägartillskott ska återbetalas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-898 184	5 645	-121 726	-336 176
Balansomslutning	944 882	1 802 076	4 302 099	4 425 513
Soliditet (%)	89,59	96,82	98,54	98,54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 689 087	5 645	1 744 732
Balanseras i ny räkning	0	5 645	-5 645	0
Årets resultat	0	0	-898 184	-898 184
Belopp vid årets utgång	50 000	1 694 732	-898 184	846 548

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 151 100 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 694 732
Årets resultat	-898 184
Summa	796 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	796 000
Balanseras i ny räkning	548
Summa	796 548

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 833	-69 060
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 743	-6 743
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-825 427	0
Summa rörelsekostnader		-927 003	-75 803
Rörelseresultat		-927 003	-75 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 818	81 448
Summa finansiella poster		28 818	81 448
Resultat efter finansiella poster		-898 184	5 645
Resultat före skatt		-898 184	5 645
Årets resultat		-898 184	5 645

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	832 170
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	832 170
Summa anläggningstillgångar		0	832 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 968	329 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 456
Summa kortfristiga fordringar		27 968	331 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		916 914	638 843
Summa kassa och bank		916 914	638 843
Summa omsättningstillgångar		944 882	969 906
SUMMA TILLGÅNGAR		944 882	1 802 076

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 694 732	1 689 087
Årets resultat		-898 184	5 645
Summa fritt eget kapital		796 548	1 694 732
Summa eget kapital		846 548	1 744 732
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		35 834	45 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 500	12 000
Summa kortfristiga skulder		98 334	57 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		944 882	1 802 076

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Varumärke	20 Procent	5 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 715	33 715
Utgående anskaffningsvärden	33 715	33 715
Ingående avskrivningar	-13 486	-6 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 743	-6 743
Utgående avskrivningar	-20 229	-13 486
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-13 486	0
Utgående nedskrivningar	-13 486	0
Redovisat värde	0	20 229

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Sven Göran Garberg

2025-04-28

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**

Emma Maria Aleksic Gremo

2025-04-28

Styrelseledamot