

**Årsredovisning för**  
**Törnerfälts Fastighets AB**

556165-6843

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Hubendick  
Styrelseledamot

2023-03-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Törnerfälts Fastighets AB, 556165-6843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 1972 och verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper. Bolagets verksamhet är numera vilande.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020     | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 357   | -23 240 | 4 962    | 242 810             |
| Resultat efter finansiella poster | -42 677 | 21 435  | -422 790 | -306 487            |
| Soliditet %                       | 100     | 100     | 99       | 100                 |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 300 000        | 60 000        | 5 954 176              | 21 435         |
| Utdelning                      |                |               | -200 000               |                |
| Balanseras i ny räkning        |                |               | 21 435                 | -21 435        |
| Årets resultat                 |                |               |                        | -42 677        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>300 000</b> | <b>60 000</b> | <b>5 775 611</b>       | <b>-42 677</b> |

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Balanserat resultat | 5 775 611                                 |
| Årets resultat      | -42 677                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>5 732 934</b>                          |

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 732 934                  |
| <b>Summa</b>            | <b>5 732 934</b>           |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                        |            | 4 357                              | -23 240                            |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 0                                  | 154 046                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>4 357</b>                       | <b>130 806</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -47 037                            | -116 864                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-47 037</b>                     | <b>-116 864</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-42 680</b>                     | <b>13 942</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 0                                  | 7 497                              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 3                                  | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | 0                                  | -4                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>3</b>                           | <b>7 493</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>-42 677</b>                     | <b>21 435</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>-42 677</b>                     | <b>21 435</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>-42 677</b>                     | <b>21 435</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 5 992 263         | 5 492 263         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 992 263</b>  | <b>5 492 263</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 992 263</b>  | <b>5 492 263</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 6 079             | 2 691             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>6 079</b>      | <b>2 691</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 104 591           | 857 609           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>104 591</b>    | <b>857 609</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>110 670</b>    | <b>860 300</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 102 933</b>  | <b>6 352 563</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 300 000           | 300 000           |
| Reservfond                                   |            | 60 000            | 60 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 775 611         | 5 954 176         |
| Årets resultat                               |            | -42 677           | 21 435            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 732 934</b>  | <b>5 975 611</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 092 934</b>  | <b>6 335 611</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 6 503             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 449               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 999             | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>9 999</b>      | <b>16 952</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 102 933</b>  | <b>6 352 563</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|                                      | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 100 000                    | 100 000                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>100 000</b>             | <b>100 000</b>             |
| Ingående avskrivningar               | -100 000                   | -100 000                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                            |                            |
| Årets avskrivningar                  |                            | 0                          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-100 000</b>            | <b>-100 000</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|                                           | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 492 263                  | 5 597 000                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Årets lämnade lån                         | 500 000                    |                            |
| Årets amorteringar                        |                            | -104 737                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>5 992 263</b>           | <b>5 492 263</b>           |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 992 263</b>           | <b>5 492 263</b>           |

## Underskrifter

Bromma

*Dan Hubendick*  
Dan Hubendick  
Styrelseledamot

2023-02-22

Datum