

# Punkthöjden Fastighetsekonomi AB

559220-3920

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Mikael Wipp, Verkställande direktör  
2024-06-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetskonsult.

Bolaget har sitt säte i Härjedalen.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 418 472	1 186 858	969 939	2 503 662
Resultat efter finansiella poster	522 161	399 570	475 571	999 470
Soliditet (%)	74	59	62	63

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	487 286	236 390	773 676
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		236 390	-236 390	0
Årets resultat			306 410	306 410
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>483 676</b>	<b>306 410</b>	<b>840 086</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	483 676
Årets resultat	306 410
<b>Summa</b>	<b>790 086</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	590 086
<b>Summa</b>	<b>790 086</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 418 472	1 186 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 418 472</b>	<b>1 186 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 500	0
Övriga externa kostnader		-365 554	-388 626
Personalkostnader	2	-539 169	-470 449
Övriga rörelsekostnader		-62	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-912 285</b>	<b>-859 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 187</b>	<b>327 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 093	3 984
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 836	67 807
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		45	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 974</b>	<b>71 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>522 161</b>	<b>399 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-133 345	-100 853
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-133 345</b>	<b>-100 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 816</b>	<b>298 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 406	-62 327
<b>Årets resultat</b>		<b>306 410</b>	<b>236 390</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	24 500	17 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	615 000	570 506
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>639 500</b>	<b>587 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>639 500</b>	<b>587 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 219	500 000
Övriga fordringar		110 796	93 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 797
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 015</b>	<b>603 125</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		331 702	396 198
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>331 702</b>	<b>396 198</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		688 572	446 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>688 572</b>	<b>446 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 205 289</b>	<b>1 445 734</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 844 789</b>	<b>2 033 240</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		483 676	487 286
Årets resultat		306 410	236 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>790 086</b>	<b>723 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>840 086</b>	<b>773 676</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		664 211	530 866
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>664 211</b>	<b>530 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 792	8 913
Förskott från kunder		0	250 000
Leverantörsskulder		34 159	107 325
Skatteskulder		148 027	157 558
Övriga skulder		126 767	159 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 747	45 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 492</b>	<b>728 698</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 844 789</b>	<b>2 033 240</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	17 000
-----------------------------	--------

Inköp	7 500
-------	-------

Försäljningar	0
---------------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>24 500</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	570 506
-----------------------------	---------

Inköp	595 000
-------	---------

Försäljningar	-550 506
---------------	----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>615 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>615 000</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Punkthöjden Fastighetsekonomi AB, 559220-3920  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Fjällnäs

Peter Mikael Wipp  
Peter Mikael Wipp  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-01-29