

Årsredovisning

Lanwik Aktiebolag

Org.nr 556550-0187

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanwik Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-06-05



Catarina Allgulander

Årsredovisning

Lanwik Aktiebolag

Org.nr 556550-0187

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023061904596

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lanwik Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 946	3 508	1 746	1 616
Resultat efter finansiella poster	2 378	2 854	1 320	1 194
Balansomslutning	26 081	27 290	15 840	14 310
Soliditet (%)	47	39	59	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 964 570	1 801 769	8 886 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			1 801 769	-1 801 769	0
Årets resultat				1 636 892	1 636 892
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 516 339	1 636 892	10 273 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 516 339
årets vinst	1 636 892
	10 153 231

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	9 853 231
	10 153 231

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 946 434	3 507 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 946 434	3 507 836
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-1 097 851	-942 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 850	-249 498
Summa rörelsekostnader		-1 357 701	-1 191 858
Rörelseresultat		2 588 733	2 315 978
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	79 200	601 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 070	-64 482
Summa finansiella poster		-210 774	536 550
Resultat efter finansiella poster		2 377 959	2 852 528
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-630 000
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	-630 000
Resultat före skatt		2 017 959	2 222 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381 067	-420 759
Årets resultat		1 636 892	1 801 769

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 831 805	22 091 655
Summa materiella anläggningstillgångar		21 831 805	22 091 655
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	834 000	834 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		834 000	834 000
Summa anläggningstillgångar		22 665 805	22 925 655
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		924 805	701 970
Övriga fordringar		1 019 260	844 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 701	85 487
Summa kortfristiga fordringar		1 987 766	1 632 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 427 454	2 731 802
Summa kassa och bank		1 427 454	2 731 802
Summa omsättningstillgångar		3 415 220	4 363 918
SUMMA TILLGÅNGAR		26 081 025	27 289 573

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 516 339	6 964 570
Årets resultat		1 636 892	1 801 769
Summa fritt eget kapital		10 153 231	8 766 339
Summa eget kapital		10 273 231	8 886 339
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		2 580 000	2 220 000
Summa obeskattade reserver		2 580 000	2 220 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	6 400 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	6 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 308	123 441
Skatteskulder		257 956	116 929
Övriga skulder		3 697 257	8 517 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 132 273	1 025 151
Summa kortfristiga skulder		5 227 794	9 783 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 081 025	27 289 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	79 200	113 850
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	487 182
	79 200	601 032

2023061904402

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 347 017	14 909 219
Inköp		10 437 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 347 017	25 347 017
Ingående avskrivningar	-3 255 362	-3 005 864
Årets avskrivningar	-259 850	-249 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 515 212	-3 255 362
Utgående redovisat värde	21 831 805	22 091 655

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 000	1 000 800
Försäljningar	0	-166 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 000	834 000
Utgående redovisat värde	834 000	834 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	250 000
Periodiseringsfond 2017	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2018	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2019	320 000	320 000
Periodiseringsfond 2020	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2021	680 000	680 000
Periodiseringsfond 2022	610 000	
	2 580 000	2 220 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 000 000	6 400 000
	8 000 000	6 400 000

2023061904403

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Skellefteå 2023-05-11



Catarina Allgulander
Ordförande



Peter Wiklund