

Årsredovisning

HMA Trasten 22 AB

559476-2295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-15 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till HMA Fastigheter Invest AB.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2504
Nettoomsättning	1 162
Resultat efter finansiella poster	129
Balansomslutning	9 346
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		102 417	102 417
- Belopp vid årets utgång	25 000	102 417	127 417

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>102 417</i>
<i>Summa</i>	<i>102 417</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	102 417
<i>Summa</i>	<i>102 417</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024-03-15
2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 1 162 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 162 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -543 350

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -175 123

Summa rörelsekostnader -718 473

Rörelseresultat 443 622

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 10 834

Räntekostnader och liknande resultatposter -325 402

Summa finansiella poster -314 568

Resultat efter finansiella poster 129 054

Resultat före skatt 129 054

Skatter

Skatt på årets resultat -26 637

Årets resultat 102 417

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 425 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 039
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 441 054</i>

Summa anläggningstillgångar **8 441 054**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		127 894
Övriga fordringar		3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 474
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>153 371</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		751 375
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>751 375</i>

Summa omsättningstillgångar **904 746**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 345 800**

BALANSRÄKNING

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 102 417

Summa fritt eget kapital 102 417

Summa eget kapital 127 417

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 2 630 000

Övriga skulder 4 6 278 170

Summa långfristiga skulder 8 908 170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 26 348

Skatteskulder 44 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 239 586

Summa kortfristiga skulder 310 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 345 800

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	10 687 002	-
Utgående anskaffningsvärden	10 687 002	-

Förändringar av avskrivningar

Avskrivningar vid övertag	-2 091 825	-
Årets avskrivningar	-170 162	-
Utgående avskrivningar	-2 261 987	-

Redovisat värde	8 425 015	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	21 000	-
Utgående anskaffningsvärden	21 000	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-4 961	-
Utgående avskrivningar	-4 961	-

Redovisat värde	16 039	-
-----------------	--------	---

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar	3 750 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter

3 750 000

-

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Hedlund

Hans Hedlund

2025-06-16

Helena Hedlund

Helena Hedlund

2025-06-16

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund

2025-06-16

Ann Wahlgren

Ann Wahlgren

2025-06-16