

Årsredovisning

för

Linden Fastighetsförmedling AB

559257-6713

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ahmad Ibrahim, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Linden Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förmedling av fastigheter och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	2 473	4 147	4 396	5 347
Resultat efter finansiella poster	-37	-181	201	376
Soliditet (%)	28,5	33,5	49,0	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 376	77 191	339 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		77 191	-77 191	0
Årets resultat			108 180	108 180
Belopp vid årets utgång	50 000	164 567	108 180	322 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 568
årets vinst	108 180
	272 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 748
	272 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 472 715	4 147 325
Övriga rörelseintäkter		1 898	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 474 613	4 147 325
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-761 685	-1 241 797
Övriga externa kostnader		-658 576	-917 528
Personalkostnader	2	-942 189	-1 988 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 985	-171 044
Övriga rörelsekostnader		0	-9 000
Summa rörelsekostnader		-2 512 435	-4 327 787
Rörelseresultat		-37 822	-180 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 189	773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221	-1 367
Summa finansiella poster		968	-594
Resultat efter finansiella poster		-36 854	-181 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	255 830
Förändring av överavskrivningar		180 591	35 187
Summa bokslutsdispositioner		180 591	291 017
Resultat före skatt		143 737	109 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 557	-32 770
Årets resultat		108 180	77 191

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	149 136	224 136
Summa immateriella anläggningstillgångar		149 136	224 136
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 494	116 478
Summa materiella anläggningstillgångar		41 494	116 478
Summa anläggningstillgångar		190 630	340 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 160	87 000
Övriga fordringar		26 549	66 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 592	100 045
Summa kortfristiga fordringar		370 301	253 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 578	483 053
Redovisningsmedel		433 500	411 120
Summa kassa och bank		628 078	894 173
Summa omsättningstillgångar		998 379	1 147 709
SUMMA TILLGÅNGAR		1 189 009	1 488 323

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 568

212 376

Årets resultat

108 180

77 191

Summa fritt eget kapital

272 748

289 567

Summa eget kapital

322 748

339 567

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 002

200 593

Summa obeskattade reserver

20 002

200 593

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 381

150 464

Skatteskulder

37 085

0

Övriga skulder

647 726

638 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 067

158 700

Summa kortfristiga skulder

846 259

948 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 189 009

1 488 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 7 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-275 864	-200 864
Årets avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 864	-275 864
Utgående redovisat värde	149 136	224 136

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 519	490 223
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 519	445 519
Ingående avskrivningar	-329 040	-268 701
Försäljningar/utrangeringar	0	35 705
Årets avskrivningar	-74 985	-96 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 025	-329 040
Utgående redovisat värde	41 494	116 479

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Hedemora

Ahmad Ibrahimi
Ahmad Ibrahimi
Verkställande direktör
2026-04-01