

Årsredovisning
för
TRP Fastighets AB
559283-9194

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i TRP Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

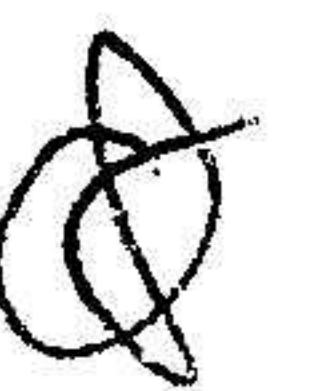
Malmö den 2 oktober 2025



Tobias Persson

Årsredovisning
för
TRP Fastighets AB
559283-9194

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för TRP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tak och Natur i Malmö AB (org nr 559141-2159).

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har i april 2021 förvärvat tomtmarken Malmö Sandstekeln 2 från Malmö kommun. Arbetet med att på denna tomt uppföra en fastighet för koncernens verksamhet har genomförts under 2023/24 och systerbolaget Helléns Plåtslageri AB flyttade in i lokalerna i början av 2024. En mindre del av lokalen hyrs ut externt från våren 2024.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 302	400	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-548	-48	-42
Soliditet (%)	15	12	22	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 090 754	2 444	2 118 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 444	-2 444	0
Årets resultat			467 090	467 090
Belopp vid årets utgång	25 000	2 093 198	467 090	2 585 288

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 093 198
årets vinst	467 090
	2 560 288
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 560 288
	2 560 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 301 700	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 301 700	400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 569	-101 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 193	-145 669
Summa rörelsekostnader		-743 762	-246 867
Rörelseresultat		557 938	153 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	1 851
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-626 521	-703 370
Summa finansiella poster		-625 942	-701 519
Resultat efter finansiella poster		-68 004	-548 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		592 720	551 000
Summa bokslutsdispositioner		592 720	551 000
Resultat före skatt		524 716	2 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 626	-170
Årets resultat		467 090	2 444

8

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 793 278	17 132 471
Inventarier, verktyg och installationer	5	382 667	466 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 175 945	17 599 138

Summa anläggningstillgångar

17 175 945

17 599 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		137 719	0
Övriga fordringar		112	43 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 917	300 000
Summa kortfristiga fordringar		159 748	343 894

Kassa och bank

Kassa och bank		16 334	174 228
Summa kassa och bank		16 334	174 228
Summa omsättningstillgångar		176 082	518 122

SUMMA TILLGÅNGAR

17 352 027

18 117 260

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 093 198

2 090 754

Årets resultat

467 090

2 444

Summa fritt eget kapital

2 560 288

2 093 198

Summa eget kapital

2 585 288

2 118 198

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 964 974

9 264 998

Skulder till koncernföretag

4 600 000

4 600 000

Summa långfristiga skulder

13 564 974

13 864 998

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

13 342

333 990

Skulder till koncernföretag

599 204

558 204

Skatteskulder

79 931

415 461

Övriga skulder

69 198

20 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 090

505 787

Summa kortfristiga skulder

1 201 765

2 134 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 352 027

18 117 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

TRP Fastighets AB ägs till 100 % av moderbolaget Tak och Natur i Malmö AB (559141-2159)

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader långfristiga skulder till koncernföretag	-46 000	-48 000
Räntekostnader banklån och byggnadskreditiv m m	-580 521	-655 370
	-626 521	-703 370

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 244 807	2 535 143
Omklassificeringar	0	14 709 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 244 807	17 244 807
Ingående avskrivningar	-112 336	0
Årets avskrivningar	-339 193	-112 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 529	-112 336
Utgående redovisat värde	16 793 278	17 132 471
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	14 258 135	14 597 328
Bokfört värde mark	2 535 143	2 535 143
	16 793 278	17 132 471

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	20 000	0
Omklassificeringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 000	500 000
Ingående avskrivningar	-33 333	0
Årets avskrivningar	-104 000	-33 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 333	-33 333
Utgående redovisat värde	382 667	466 667

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 318 595
Inköp	0	11 891 069
Omklassificeringar	0	-15 209 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 365 998	12 664 998
	12 365 998	12 664 998

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 264 974 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 964 974	9 264 998
	8 964 974	9 264 998
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

2025100806766

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 590 000	9 590 000
	9 590 000	9 590 000

Malmö den 2 oktober 2025



Patrik Persson
Ordförande

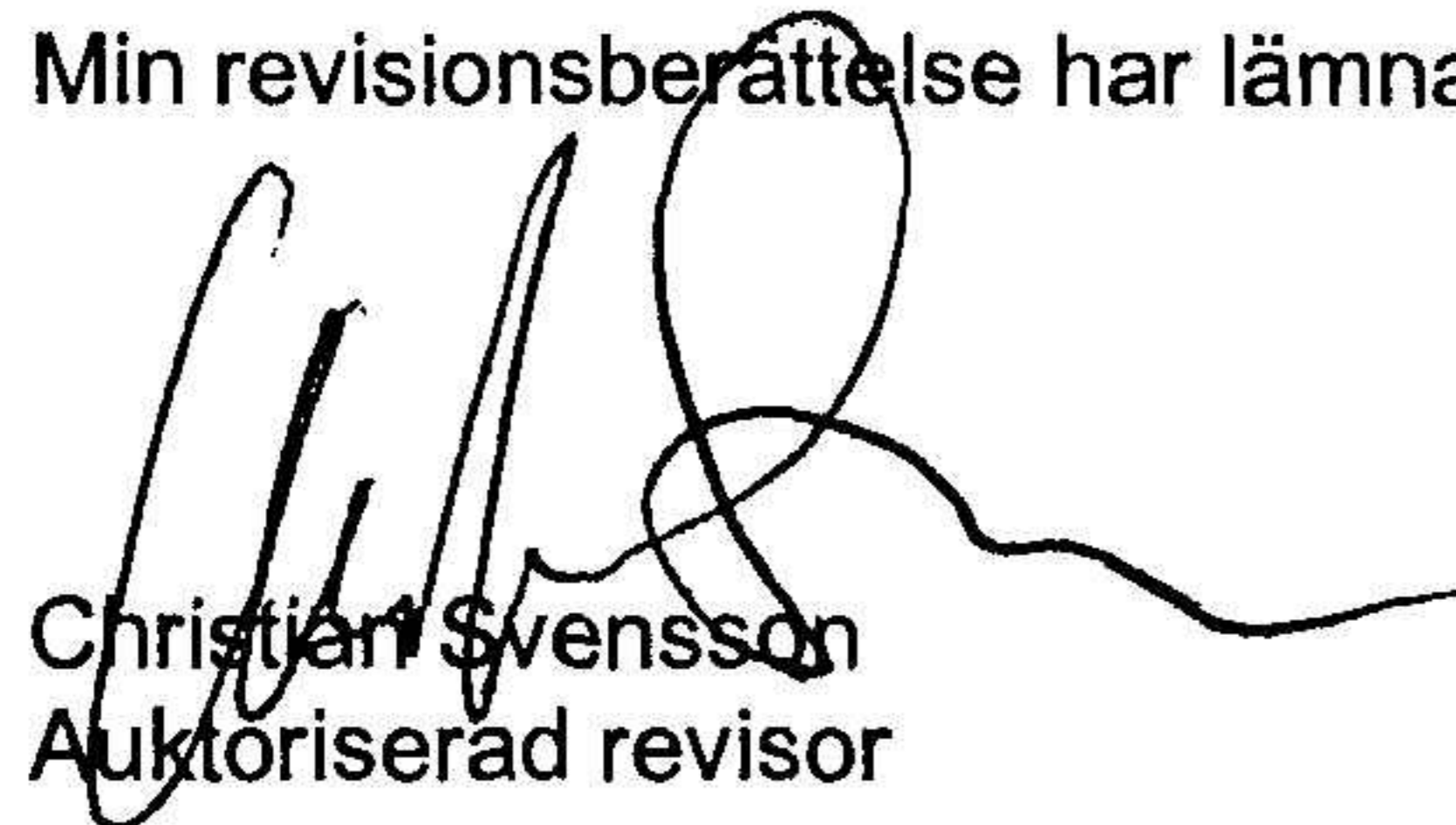


Robert Engdahl



Tobias Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 oktober 2025



Christian Svensson
Auktoriserad revisor

ÖSTERTULL

FÖRETAGSTJÄNSTER AB

2025100806767

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TRP Fastighets AB
Org.nr 559283-9194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TRP Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TRP Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TRP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TRP Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TRP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 2 oktober 2025



Christian Svensson
Auktoriserad revisor