

Årsredovisning
för
Aulis Polstjärnan AB
559098-8209

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aulis Polstjärnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
220629

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå *220629*



Camilla Lindmark

Årsredovisning

för

Aulis Polstjärnan AB

559098-8209

Räkenskapsåret

2021 *hb*

Styrelsen för Aulis Polstjärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aulis Polstjärnan hyr ut och förvaltar 199 nybyggda studentlägenheter mitt på campus, Luleå tekniska universitet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har gjort att studier genomförts med distansundervisning. Studenter har påverkats av detta genom att flytta hem till sina föräldrar eller avbryta studier. Det innebär att Aulis Polstjärnan fortfarande har högre andel vakanser än normalt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 256	9 077	0
Resultat efter finansiella poster	145	306	-1
Soliditet (%)	7,9	6,9	4,2
Balansomslutning	5 055	4 107	1 142

2020 avser första året med verksamhet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 711	171 158	219 447
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		171 158	-171 158	0
Årets resultat			81 572	81 572
Belopp vid årets utgång	50 000	169 447	81 572	301 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 447
årets vinst	81 572
	251 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 019
	251 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *hb*

2022072010883

a

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 255 714	9 077 244
Övriga rörelseintäkter	107	95
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 255 821	9 077 339

Rörelsekostnader

Inlejda fastighetstjänster	-1 500 000	-1 343 828
Övriga externa kostnader	-11 453 643	-7 287 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 844	-137 109
Övriga rörelsekostnader	-1 062	-2 309
Summa rörelsekostnader	-13 110 549	-8 770 878
Rörelseresultat	145 272	306 461

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-143	0
Summa finansiella poster	-143	0
Resultat efter finansiella poster	145 129	306 461

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-82 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 000	-82 000
Resultat före skatt	106 129	224 461

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 557	-53 303
Årets resultat	81 572	171 158

2022072010884

Ch

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

494 669

642 112

Summa materiella anläggningstillgångar

494 669

642 112

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

684 789

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

684 789

0

Summa anläggningstillgångar

1 179 458

642 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 215

148 469

Fordringar hos koncernföretag

177 000

117 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 904 699

2 825 298

Summa kortfristiga fordringar

3 268 914

3 090 767

Kassa och bank

Kassa och bank

606 526

374 121

Summa kassa och bank

606 526

374 121

Summa omsättningstillgångar

3 875 440

3 464 888

SUMMA TILLGÅNGAR

5 054 898

4 107 000 ^{HD}

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 447

-1 711

Årets resultat

81 572

171 158

Summa fritt eget kapital

251 019

169 447

Summa eget kapital

301 019

219 447

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

121 000

82 000

Summa obeskattade reserver

121 000

82 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

156 000

311 211

Summa långfristiga skulder

156 000

311 211

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 748 364

1 957 155

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Skatteskulder

23 801

53 303

Övriga skulder

19

187 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

704 695

1 271 365

Summa kortfristiga skulder

4 476 879

3 494 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 054 898

4 107 000 ^{HA}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 221	
Inköp	8 401	779 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 622	779 221
Ingående avskrivningar	-137 109	
Årets avskrivningar	-155 844	-137 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 953	-137 109
Utgående redovisat värde	494 669	642 112

2022072010888

Luleå

220629



Camilla Lindmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aulis Polstjärnan AB, org.nr 559098-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aulis Polstjärnan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aulis Polstjärnan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aulis Polstjärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 november 2021 omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aulis Polstjärnan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aulis Polstjärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *HB*

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 29 juni 2022



Hans Öystilä
Auktoriserad revisor