

Årsredovisning

för

GZ Prästbol 1:105 AB

556973-4402

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i GZ Prästbol 1:105 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 / 5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 / 5 2025


Gunno Zetterkvist

Styrelsen och verkställande direktören för GZ Prästbol 1:105 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan den 30 september 2014 ett helägt dotterbolag till Gunno Zetterkvist Fastigheter & Förvaltning AB, 556801-1737.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 515	1 834	1 562	1 481
Resultat efter finansiella poster	53	401	274	320
Soliditet (%)	26	23	20	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 477 175	304 904	1 832 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		304 904	-304 904	0
Årets resultat			44 363	44 363
Belopp vid årets utgång	50 000	1 782 079	44 363	1 876 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 782 080
årets vinst	44 363
	1 826 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 826 443
	1 826 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250609:2025061007542

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 514 619

1 834 322

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 514 619

1 834 322

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 081 461

-845 269

Övriga externa kostnader

-41 863

-222 480

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-104 092

-104 092

Summa rörelsekostnader

-1 227 416

-1 171 841

Rörelseresultat

287 203

662 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 900

7 155

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238 381

-268 514

Summa finansiella poster

-234 481

-261 359

Resultat efter finansiella poster

52 722

401 122

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

36 615

0

Summa bokslutsdispositioner

36 615

0

Resultat före skatt

89 337

401 122

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 974

-96 218

Årets resultat

44 363

304 904

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 823 167	2 927 259
Summa materiella anläggningstillgångar		2 823 167	2 927 259
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 744 995	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 744 995	0
Summa anläggningstillgångar		7 568 162	2 927 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 555	5 490
Fordringar hos koncernföretag		0	5 255 374
Övriga fordringar		22 726	44 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 991	18 279
Summa kortfristiga fordringar		147 272	5 324 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 792	394 225
Summa kassa och bank		237 792	394 225
Summa omsättningstillgångar		385 064	5 718 280
SUMMA TILLGÅNGAR		7 953 226	8 645 539

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 782 080	1 477 176
Årets resultat		44 363	304 904
Summa fritt eget kapital		1 826 443	1 782 080
Summa eget kapital		1 876 443	1 832 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		210 000	246 615
Summa obeskattade reserver		210 000	246 615
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 987 500	5 617 500
Summa långfristiga skulder		4 987 500	5 617 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	210 000	350 000
Leverantörsskulder		121 987	73 451
Skatteskulder		173 208	182 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		374 088	342 952
Summa kortfristiga skulder		879 283	949 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 953 226	8 645 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856 000	3 856 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 856 000	3 856 000
Ingående avskrivningar	-928 741	-824 649
Årets avskrivningar	-104 092	-104 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032 833	-928 741
Utgående redovisat värde	2 823 167	2 927 259

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 147 500	4 357 500
	4 147 500	4 357 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 197 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 987 500	5 617 500
	4 987 500	5 617 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	350 000
	210 000	350 000

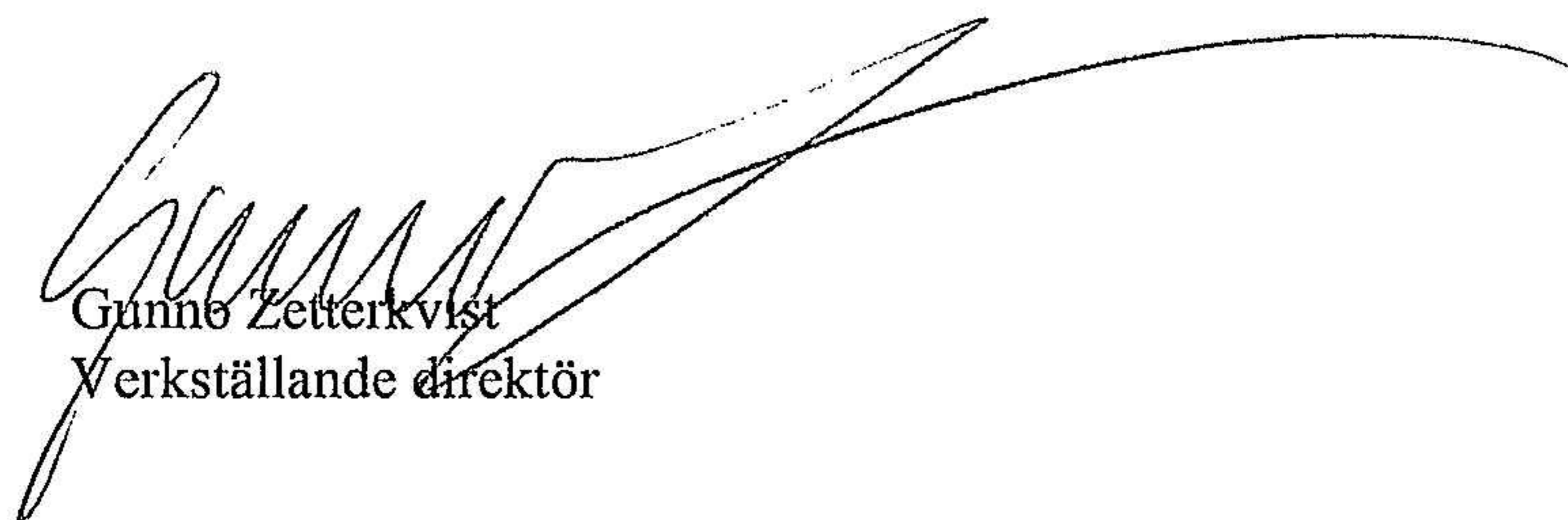
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 560 000	6 560 000
	6 560 000	6 560 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	4 744 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 744 995	0
Utgående redovisat värde	4 744 995	0

Sundsvall den 26/5 2025


Gunne Zetterkvist
Verkställande direktör

ank=20250609.202506107547