

Årsredovisning
för
Fageråkra Fastighets AB
559230-2979

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fageråkra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige den 12 september 2023

Simon Börjesson

Simon Börjesson

Styrelsen för Fageråkra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallans Län, Varbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/21 (17 mån)
Nettoomsättning	200	213	177
Resultat efter finansiella poster	12	6	-237
Soliditet (%)	9,7	8,8	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	63 246	6 412	119 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 412	-6 412	0
Årets resultat			12 325	12 325
Belopp vid årets utgång	50 000	69 658	12 325	131 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 658
årets vinst	12 325
	81 983
disponeras så att i ny räkning överföres	81 983
	81 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

199 742

212 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

199 742

212 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 842

-153 767

Personalkostnader

2

-5 799

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 316

-22 316

Summa rörelsekostnader

-152 957

-176 083

Rörelseresultat

46 785

36 913

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 460

-30 501

Summa finansiella poster

-34 460

-30 501

Resultat efter finansiella poster

12 325

6 412

Resultat före skatt

12 325

6 412

Årets resultat

12 325

6 412

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 230 670

1 252 986

Summa materiella anläggningstillgångar

1 230 670

1 252 986

Summa anläggningstillgångar

1 230 670

1 252 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 156

11 988

Övriga fordringar

183

5 865

Summa kortfristiga fordringar

17 339

17 853

Kassa och bank

Kassa och bank

115 063

85 213

Summa kassa och bank

115 063

85 213

Summa omsättningstillgångar

132 402

103 066

SUMMA TILLGÅNGAR

1 363 072

1 356 052

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 658

63 246

Årets resultat

12 325

6 412

Summa fritt eget kapital

81 983

69 658

Summa eget kapital

131 983

119 658

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

688 000

712 000

Summa långfristiga skulder

688 000

712 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

7 804

0

Skatteskulder

244

6 649

Övriga skulder

492 086

477 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 955

15 895

Summa kortfristiga skulder

543 089

524 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 363 072

1 356 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 303 125	1 303 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 125	1 303 125
Ingående avskrivningar	-50 139	-27 823
Årets avskrivningar	-22 316	-22 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 455	-50 139
Utgående redovisat värde	1 230 670	1 252 986

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	626 000	650 000
	626 000	650 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Veddige den 12 september 2023

Erik Börjesson
Ordförande

Simon Börjesson

Erik Börjesson

Simon Börjesson