

ÅRSREDOVISNING

för

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Oscarsson, Styrelseledamot
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall exploatera, bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Uppsala.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 023 327	4 717 894	3 340 364	6 367 905
Resultat efter finansiella poster	-657 848	292 378	-1 410 623	39 897
Soliditet (%)	15,52	12,87	8,72	4,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	131 946	292 378	474 324
Balanseras i ny räkning		292 378	-292 378	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-657 848	-657 848
Belopp vid årets utgång	50 000	824 324	-657 848	216 476

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 800 000	1 400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	824 324
Årets resultat	-657 848
	<u>166 476</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>166 476</u>
	166 476

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 023 327	4 717 894
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 609 840	0
Övriga rörelseintäkter		2 131	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 415 618</u>	<u>4 717 894</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 608 875	-3 946 725
Övriga externa kostnader		-446 486	-461 534
Personalkostnader	2	0	-8 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-2 917
Summa rörelsekostnader		<u>-7 062 361</u>	<u>-4 419 668</u>
Rörelseresultat		-646 743	298 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	2 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 584	-8 021
Summa finansiella poster		<u>-11 105</u>	<u>-5 848</u>
Resultat efter finansiella poster		-657 848	292 378
Resultat före skatt		-657 848	292 378
Årets resultat		<u>-657 848</u>	<u>292 378</u>

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 083</u>	<u>32 083</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 083	32 083
Summa anläggningstillgångar		25 083	32 083
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	4	<u>19 000</u>	<u>0</u>
Summa varulager		19 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 058	0
Övriga fordringar		19 459	86 811
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 628 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 272</u>	<u>2 212</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 789	1 717 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 278 201</u>	<u>1 935 401</u>
Summa kassa och bank		1 278 201	1 935 401
Summa omsättningstillgångar		1 368 990	3 653 264
SUMMA TILLGÅNGAR		1 394 073	3 685 347

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		824 324	131 946
Årets resultat		-657 848	292 378
Summa fritt eget kapital		<u>166 476</u>	<u>424 324</u>
Summa eget kapital		216 476	474 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Pågående arbete för annans räkning	4	0	0
Leverantörsskulder		333 993	1 516 261
Övriga skulder		833 604	1 420 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	124 240
Summa kortfristiga skulder		<u>1 177 597</u>	<u>3 211 023</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 394 073	3 685 347

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	0	35 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Ingående avskrivningar	-2 917	0
Årets avskrivningar	-7 000	-2 917
Utgående avskrivningar	<u>-9 917</u>	<u>-2 917</u>
Redovisat värde	25 083	32 083

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

Not 4	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>19 000</u>	<u>0</u>
		19 000	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	0	1 923 825

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Almunge

Mikael Oscarsson
Mikael Oscarsson

Thomas Lindgren
Thomas Lindgren

2023-06-23

2023-06-23