

Årsredovisning

för

Vattenfastigheten Lindholmen AB

559260-3962

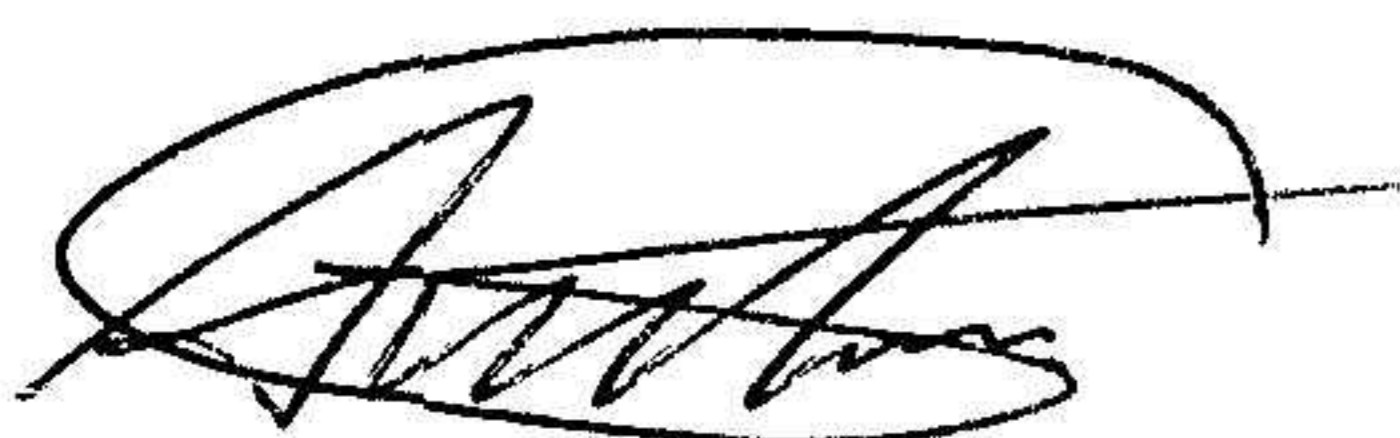
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattenfastigheten Lindholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 juni 2025



Andreas Grindebacke

Styrelsen för Vattenfastigheten Lindholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta en fastigheten på Lindholmen i Göteborg.
Bolaget äger fastigheten Göteborg Lindholmen 40:1.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-10	0	0
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-9 760	25 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 760	9 760	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-48 141	-48 141
Belopp vid årets utgång	25 000	50 240	-48 141	27 099

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (10 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 240
årets förlust	-48 141
	2 099
disponeras så att i ny räkning överföres	2 099
	2 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 733

-9 760

Summa rörelsekostnader

-15 733

-9 760

Rörelseresultat

-15 733

-9 760

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

916

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 324

0

Summa finansiella poster

-32 408

0

Resultat efter finansiella poster

-48 141

-9 760

Resultat före skatt

-48 141

-9 760

Årets resultat

-48 141

-9 760

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 053 200	5 053 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 439 578	7 637 883
Summa materiella anläggningstillgångar		23 492 778	12 691 083
Summa anläggningstillgångar		23 492 778	12 691 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		343 976	1 533 371
Summa kortfristiga fordringar		343 976	1 533 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 627	7 262
Summa kassa och bank		561 627	7 262
Summa omsättningstillgångar		905 603	1 540 633
SUMMA TILLGÅNGAR		24 398 381	14 231 716



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 240	10 000
Årets resultat		-48 141	-9 760
Summa fritt eget kapital		2 099	240
Summa eget kapital		27 099	25 240
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 107 825	5 717 825
Övriga skulder		2 551 475	2 518 151
Summa långfristiga skulder		22 659 300	8 235 976
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 701 982	5 962 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 711 982	5 970 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 398 381	14 231 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 053 200	5 053 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 053 200	5 053 200
Utgående redovisat värde	5 053 200	5 053 200

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

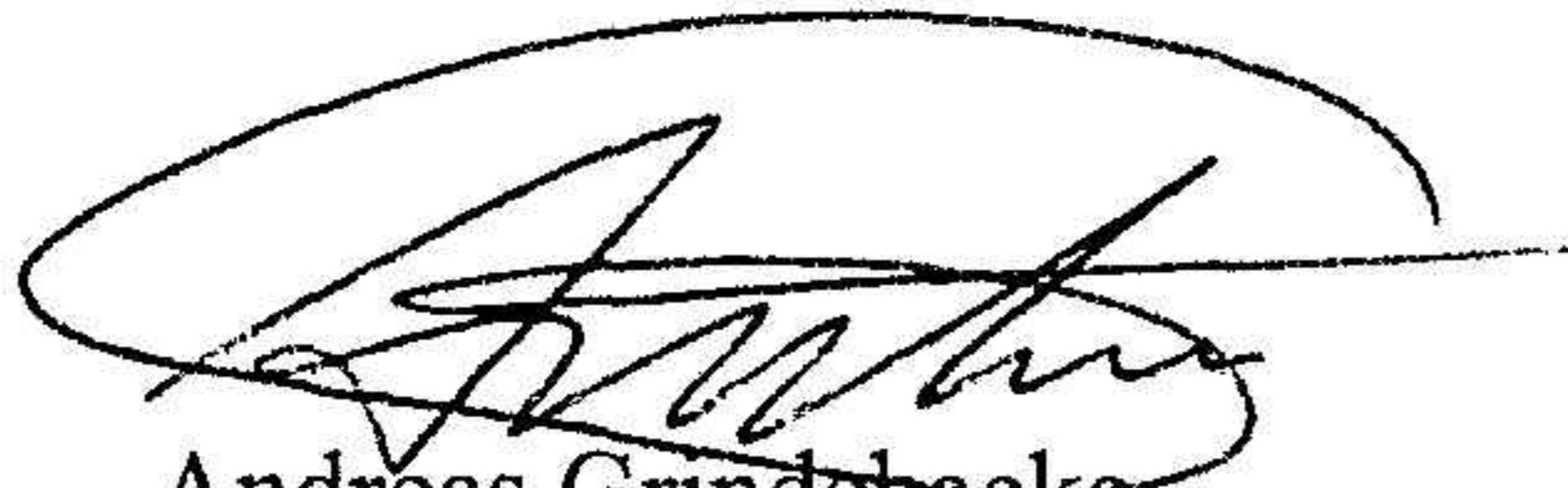
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 637 883	1 401 563
Inköp	10 801 695	6 236 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 439 578	7 637 883
Utgående redovisat värde	18 439 578	7 637 883

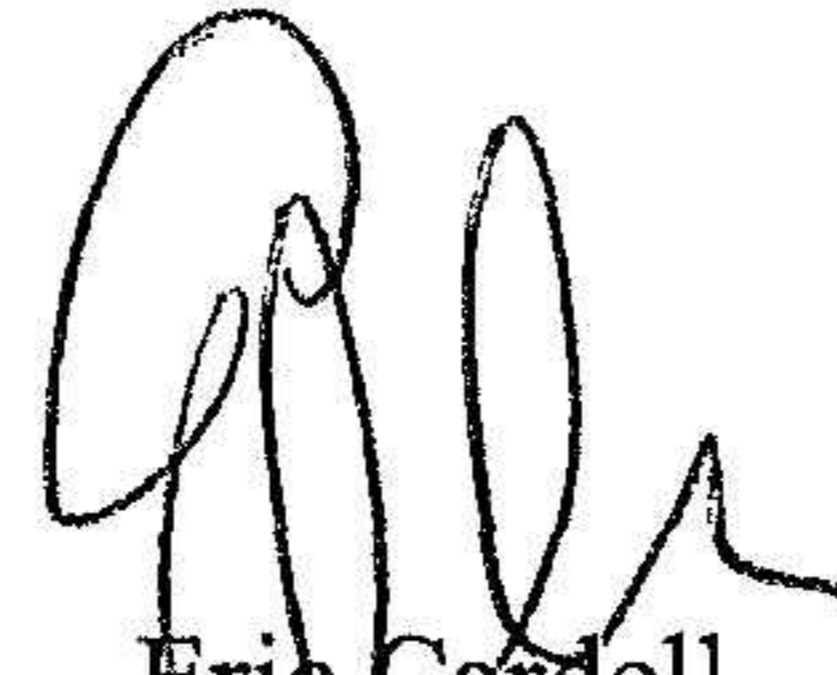


Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Göteborg den 12 juni 2025


Andreas Grindebaeke
Ordförande


Eric Cardell