

Årsredovisning för  
**Ljungkransen M2 AB**

559082-2697

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anna Hamrin  
Styrelseledamot

Ljungby 2026-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungkransen M2 AB, 559082-2697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 425 434	1 610 231	1 633 581	1 556 160
Resultat efter finansiella poster	-157 925	-38 913	-128 626	-479 433
Soliditet %	0,4	0,2	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 720	-38 913
Balanseras i ny räkning		-38 912	38 913
Årets resultat			42 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 192</b>	<b>42 075</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 192
Årets resultat	42 075
<b>Summa</b>	<b>30 883</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 883
<b>Summa</b>	<b>30 883</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 425 434	1 610 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 425 434</b>	<b>1 610 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-296 520	-254 061
Övriga externa kostnader		-249 748	-299 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 116	-421 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-967 384</b>	<b>-974 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 050</b>	<b>635 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 012	-674 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-615 975</b>	<b>-674 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 925</b>	<b>-38 913</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 075</b>	<b>-38 913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 075</b>	<b>-38 913</b>

2026031107405

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 833 883	21 254 999
Inventarier, verktyg och installationer		19 836	19 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 853 719</b>	<b>21 274 835</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-667 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	230 000	230 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-437 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 416 719</b>	<b>21 504 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		33 205	32 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 691	25 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 896</b>	<b>57 765</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 722	371 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 722</b>	<b>371 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 618</b>	<b>428 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 952 337</b>	<b>21 933 798</b>

2026031107406

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 192	27 720
Årets resultat		42 075	-38 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 883</b>	<b>-11 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 883</b>	<b>38 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 569 600	12 643 600
Skulder till koncernföretag		5 406 752	5 406 752
Övriga skulder		3 506 000	3 506 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 482 352</b>	<b>21 556 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 991	129 991
Skatteskulder		66 696	63 486
Övriga skulder		3 180	13 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 235	131 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>389 102</b>	<b>338 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 952 337</b>	<b>21 933 798</b>

2026031107407

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 766 314	23 766 314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 766 314</b>	<b>23 766 314</b>
Ingående avskrivningar	-2 511 315	-2 090 199
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-421 116	-421 116
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 932 431</b>	<b>-2 511 315</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 833 883</b>	<b>21 254 999</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	130 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 569 600	12 123 600

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	13 329 000	13 329 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 329 000</b>	<b>13 329 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	11 569 600	12 643 600
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	130 000	130 000

### Kommentar till not


Företagets banklån om 11 699 600kr (föregående år 12 773 600kr) redovisas enligt ovan poster i balansräkningen.


## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Ljungby

  
Karin Hamrin 2026-02-23  
Styrelseordförande Datum

  
Eva Johansson 2026-02-23  
Styrelseledamot Datum

  
Anna Hamrin 2026-02-23  
Styrelseledamot Datum