

**Årsredovisning**  
för  
**Gertrud Förvaltning AB**  
559108-7019

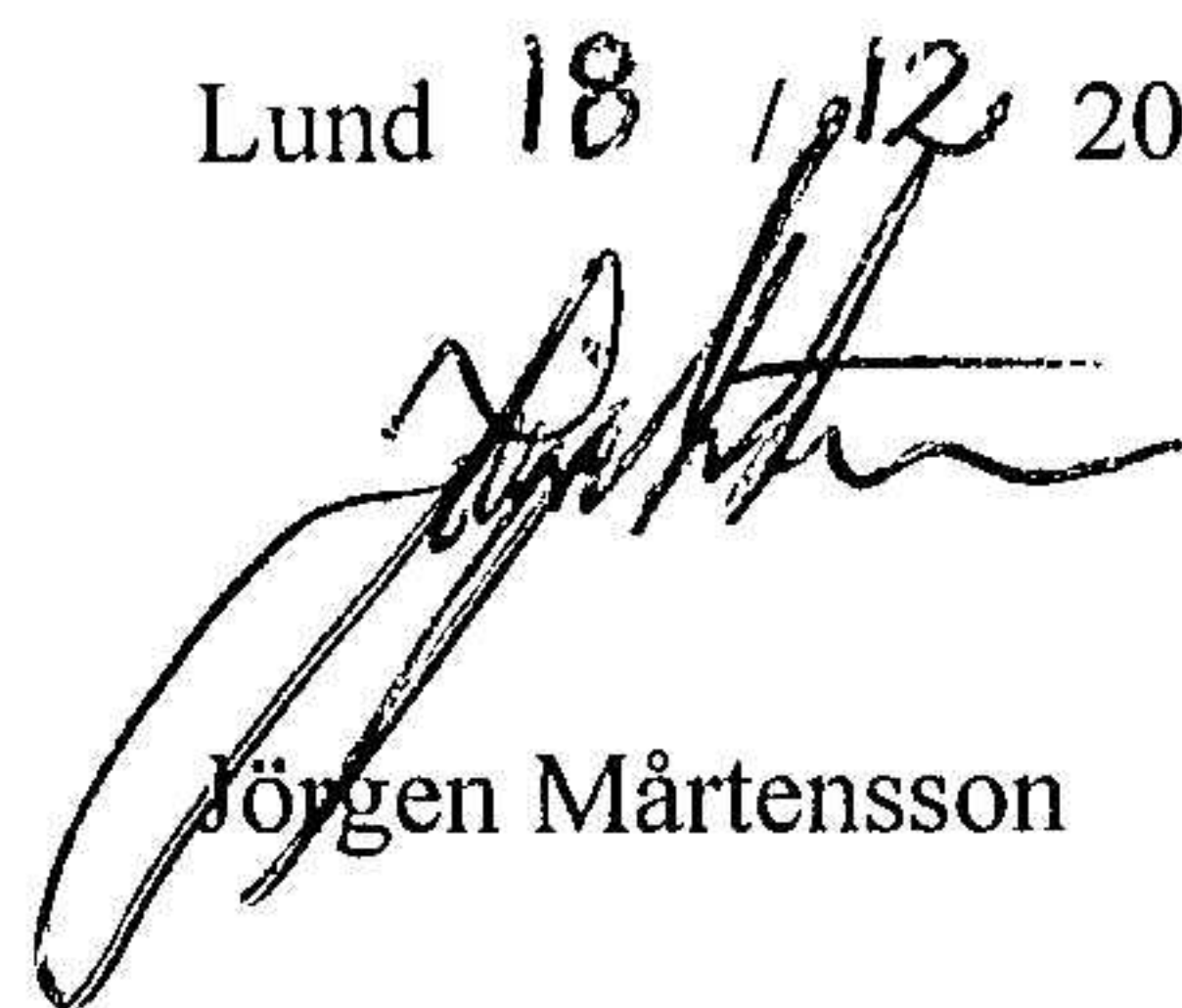
Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gertrud Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *18 / 12* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund *18 / 12* 2023



Jörgen Mårtensson

Styrelsen för Gertrud Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 078	1 910	1 779	1 709
Resultat efter finansiella poster	169	-29	-408	-89
Soliditet (%)	7	6	6	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	463 128	-50 526	1 412 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 526	50 526	0
Årets resultat			142 132	142 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>412 602</b>	<b>142 132</b>	<b>1 554 734</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.( fg.å 1 000 000 Kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 602
årets vinst	142 132
	<b>554 734</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	554 734
	<b>554 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 078 090	1 909 524
Övriga rörelseintäkter	29 473	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 107 563</b>	<b>1 909 524</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-310 474	-276 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-875 533	-869 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 186 007</b>	<b>-1 145 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>921 556</b>	<b>763 629</b>

### Finansiella poster

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar	40 100	-161 300
Räntekostnader	-793 064	-631 170
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-752 964</b>	<b>-792 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 592</b>	<b>-28 841</b>

### Resultat före skatt

168 592      -28 841

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 460	-21 685
<b>Årets resultat</b>	<b>142 132</b>	<b>-50 526</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	20 634 720	21 494 148
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 528	66 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 685 248</b>	<b>21 560 781</b>

#### Summa anläggningstillgångar

20 685 248

21 560 781

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		66 625	644 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		568 738	206 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>635 363</b>	<b>850 748</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		227 800	187 700
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>227 800</b>	<b>187 700</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		767 438	281 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>767 438</b>	<b>281 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 630 602</b>	<b>1 319 706</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 315 850

22 880 487

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		412 602	463 128
Årets resultat		142 132	-50 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>554 734</b>	<b>412 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 554 734</b>	<b>1 412 602</b>

2024010905723

## Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 250 000	7 750 000
Övriga skulder	4	9 000 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 250 000</b>	<b>16 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	625 000
Leverantörsskulder		2 856 821	3 159 687
Skatteskulder		148 965	66 400
Övriga skulder		80 711	179 952
Upplupna kostnader		799 619	686 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 511 116</b>	<b>4 717 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 315 850</b>	<b>22 880 487</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 503 316	24 503 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 503 316</b>	<b>24 503 316</b>
Ingående avskrivningar	-3 009 168	-2 149 740
Årets avskrivningar	-859 428	-859 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 868 596</b>	<b>-3 009 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 634 720</b>	<b>21 494 148</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	80 526	30 000
Inköp	0	50 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 526</b>	<b>80 526</b>
Ingående avskrivningar	-13 893	-3 962
Årets avskrivningar	-16 105	-9 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 998</b>	<b>-13 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 528</b>	<b>66 633</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 750 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 750 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

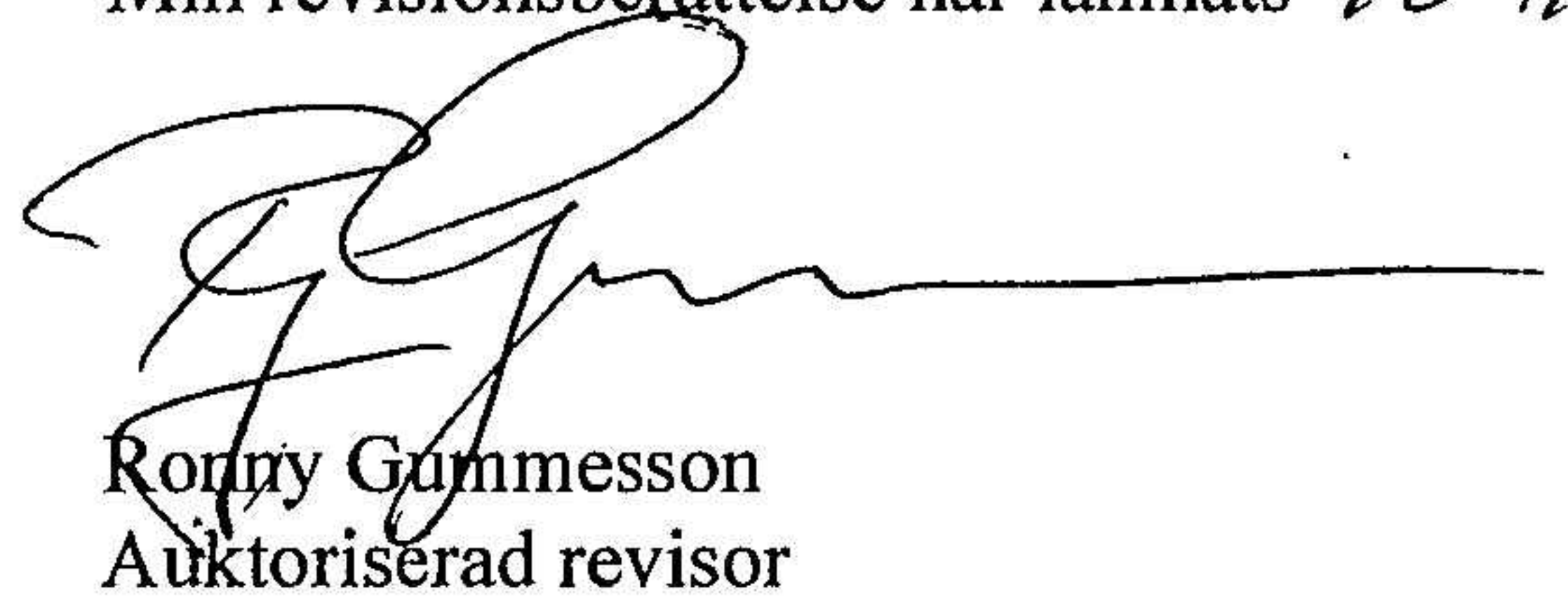
Lund 18 / 12 2023



Jörgen Mårtensson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 18 / 12 2023



Ronny Gummesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gertrud Förvaltning AB, org.nr 559108-7019

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gertrud Förvaltning AB för år 2022-10-01 - 2023-09-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gertrud Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gertrud Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gertrud Förvaltning AB för år 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gertrud Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 december 2023



Ronny Gummesson

Auktoriserad revisor