

Årsredovisning

för

Fastighet Fackelros AB

559382-1324

Räkenskapsåret

2022-05-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Krog, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för Fastighet Fackelros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en fastighet under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	49
Resultat efter finansiella poster	-93
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000	100 000
Årets resultat		-93 420	-93 420
Belopp vid årets utgång	25 000	6 580	31 580

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-93 420
	6 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 580
	6 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-23
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 49 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 49 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -62 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -8 372

Summa rörelsekostnader -71 346

Rörelseresultat -21 946

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -71 474

Summa finansiella poster -71 474

Resultat efter finansiella poster -93 420

Resultat före skatt -93 420

Årets resultat -93 420

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 488 318

Summa materiella anläggningstillgångar

3 488 318

Summa anläggningstillgångar

3 488 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100 000

Summa kortfristiga fordringar

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

413 593

Summa kassa och bank

413 593

Summa omsättningstillgångar

513 593

SUMMA TILLGÅNGAR

4 001 911

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-93 420

Summa fritt eget kapital

6 580

Summa eget kapital

31 580

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 873 327

Summa långfristiga skulder

3 873 327

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

80 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

Summa kortfristiga skulder

97 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 001 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

2 %

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 496 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 496 690
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-8 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 372
Utgående redovisat värde	3 488 318

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 553 311
	3 553 311

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 000 000
	4 000 000

2023-07-28

Sandra Krog
Sandra Krog