

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - - 2024-12-31

för

Johan Karström AB

559084-1333

| Årsredovisningen omfattar:   | Sida |
|------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse       | 1    |
| Resultaträkning              | 2    |
| Balansräkning                | 3-4  |
| Tilläggsupplysningar (noter) | 5-6  |
| Underskrifter                | 6    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 8 maj 2025. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.

  
Johan Karström

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Johan Karström AB (säte Östra Göinge kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 503  | 439  | 442  | 355  |
| Resultat efter finansiella poster | -48  | 148  | 169  | 130  |
| Soliditet                         | 58%  | 57%  | 52%  | 45%  |

| Förändring i eget kapital                 | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                   | 50 000        | 485 634             | 96 923         |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: |               |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                   |               | 96 923              | -96 923        |
| Årets resultat                            |               |                     | 14 193         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>            | <b>50 000</b> | <b>582 557</b>      | <b>14 193</b>  |

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 582 557        |
| Årets resultat      | 14 193         |
| <b>Totalt</b>       | <b>596 750</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 596 750        |
| <b>Totalt</b>           | <b>596 750</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 502 746                  | 439 160                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>502 746</b>           | <b>439 160</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -489 154                 | -228 761                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>och immateriella anläggningstillgångar |     | -46 260                  | -43 292                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-535 414</b>          | <b>-272 053</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>   |     | <b>-32 668</b>           | <b>167 107</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 10 776                   | 10 611                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -25 925                  | -29 475                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-15 149</b>           | <b>-18 864</b>           |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>                                       |     | <b>-47 817</b>           | <b>148 243</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 68 000                   | -25 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>68 000</b>            | <b>-25 000</b>           |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>   |     | <b>20 183</b>            | <b>123 243</b>           |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -5 990                   | -26 320                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  |     | <b>14 193</b>            | <b>96 923</b>            |

**BALANSRÄKNING**

| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 727 513           | 686 773           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 12 800            | 25 600            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>740 313</b>    | <b>712 373</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>740 313</b>    | <b>712 373</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 151 031           | 21 629            |
| Övriga fordringar                             |            | 70 193            | 799               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 25 291            | 6 288             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>246 515</b>    | <b>28 716</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 327 234           | 673 509           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>327 234</b>    | <b>673 509</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>573 749</b>    | <b>702 225</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 314 062</b>  | <b>1 414 598</b>  |

**BALANSRÄKNING**

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier)                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 582 557          | 485 634          |
| Årets resultat                               |     | 14 193           | 96 923           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <u>596 750</u>   | <u>582 557</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>646 750</b>   | <b>632 557</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 148 000          | 216 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <u>148 000</u>   | <u>216 000</u>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 438 750          | 477 750          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>438 750</u>   | <u>477 750</u>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 39 000           | 39 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 24 692           | 23 509           |
| Skatteskulder                                |     | 0                | 1 683            |
| Övriga skulder                               |     | 11 870           | 19 099           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 5 000            | 5 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>80 562</u>    | <u>88 291</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 314 062</b> | <b>1 414 598</b> |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

| Not 2 | Byggnader och mark                      | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------|---|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 900 217         | 900 217         |
|       | Årets inköp                             | 74 200          | 0               |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>974 417</b>  | <b>900 217</b>  |
|       | Ingående avskrivningar                  | -213 444        | -182 952        |
|       | Årets avskrivningar                     | -33 460         | -30 492         |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-246 904</b> | <b>-213 444</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>727 513</b>  | <b>686 773</b>  |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 64 000          | 64 000          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>64 000</b>   | <b>64 000</b>   |
|       | Ingående avskrivningar                  | -38 400         | -25 600         |
|       | Årets avskrivningar                     | -12 800         | -12 800         |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-51 200</b>  | <b>-38 400</b>  |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>12 800</b>   | <b>25 600</b>   |

2025051420942

|       |  |                  |                  |
|-------|--|------------------|------------------|
| Not 4 | Skulder som förfaller senare än 5 år   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|       | Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år   | 282 750          | 321 750          |
| Not 5 | Ställda säkerheter   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|       | <b>Panter och därmed jämförliga säkerheter<br/>som har ställts för egna skulder och avsättningar</b> |                  |                  |
|       | Fastighetsinteckning   | 1 321 000        | 1 321 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>1 321 000</b> | <b>1 321 000</b> |

**UNDERSKRIFTER**

Broby 2025-05-08



Johan Karström