

# Årsredovisning

för

## Remigis AB

559184-3064

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Monica Ohlsson, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Remigis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öckerö Öckerö 1:222.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har de ombyggnader och reparationer som inleddes under föregående räkenskapsår fortsatt, vilket medfört ett negativt resultat. Ägarna har för att täcka årets underskott tillskjutit ett aktieägartillskott.

I övrigt har det inte inträffat några händelser som påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	501	488	470	461
Resultat efter finansiella poster	-196	-55	-23	-1
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	50 000	58 037	-55 092	<b>52 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 092	55 092	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-195 993	<b>-195 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 945</b>	<b>-195 993</b>	<b>56 952</b>

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 286 000 kr (86 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 945
årets förlust	-195 993
	<b>6 952</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 952
	<b>6 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	500 878	487 742
Övriga rörelseintäkter	11 605	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>512 483</b>	<b>487 742</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-316 617	-272 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 316	-142 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-458 933</b>	<b>-414 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 550</b>	<b>73 044</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 717	-128 136
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-249 543</b>	<b>-128 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-195 993</b>	<b>-55 092</b>

**Resultat före skatt** -195 993 -55 092

**Årets resultat** -195 993 -55 092

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 741 403	6 850 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 494	230 937
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 938 897</b>	<b>7 081 213</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	37 803	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 803</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 976 700</b>	<b>7 081 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 950	2 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 347	11 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 297</b>	<b>13 566</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 071	211 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 071</b>	<b>211 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 368</b>	<b>224 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 167 068</b>	<b>7 305 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 945	58 037
Årets resultat		-195 993	-55 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 952</b>	<b>2 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 952</b>	<b>52 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	62 197
Övriga skulder		1 327 383	1 383 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 327 383</b>	<b>1 446 147</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		20 714	25 783
Övriga skulder		5 677 524	5 697 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 495	83 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 782 733</b>	<b>5 806 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 167 068</b>	<b>7 305 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 261 659	7 225 719
Inköp	0	35 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 261 659</b>	<b>7 261 659</b>
Ingående avskrivningar	-411 383	-302 510
Årets avskrivningar	-108 873	-108 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-520 256</b>	<b>-411 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 741 403</b>	<b>6 850 276</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 428	334 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 428</b>	<b>334 428</b>
Ingående avskrivningar	-103 491	-70 048
Årets avskrivningar	-33 443	-33 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 934</b>	<b>-103 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 494</b>	<b>230 937</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	37 803	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 803</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 803</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser skuld till kreditinstitut.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån med slutförfallodag inom 12 månader efter bokslutsdagen ses som kortfristiga skulder. Avsikten med lånen är att fortsatt belåning sker hos banken. Amorteringen under 2024 förväntas bli 18 500 kr.

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 677 524 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 677 524	5 696 486
	<b>5 677 524</b>	<b>5 696 486</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	5 750 000
	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>

Hönö 2024-03-15

Monica Ohlsson  
Monica Ohlsson  
Ordförande

Jan Hammarström  
Jan Hammarström