

# Årsredovisning

för

## Orimlig Hyra i Sverige AB

559273-5269

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rawaz Rashid, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Orimlig Hyra i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i september år 2020 och har sedan dess varit under uppstart med investeringar för framtiden. Företaget förvärvar och investerar i juridiska anspråk inom hyresmarknaden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att utveckla verksamheten enligt plan. Verksamheten innebär uppstarts- och utvecklingskostnader vilket medför negativt resultat och kassaflöde.

Bolaget har under året genomfört en nyemission där bolaget ökade sitt egna kapital med 2 mkr.

### Möjligheter till fortsatt drift

Bolaget redovisar en förlust på 3 663 tkr för det år som slutade den 31 december 2023 och bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess omsättningstillgångar enligt balansräkningen. Som framgår av beskrivningen i not 14 av händelser efter räkenskapsårets slut så är bolaget fortsatt i en kapitalbristsituation, vilket sammantaget får anses utgöra väsentliga osäkerhetsfaktorer gällande antagandet om fortsatt drift. Styrelsen arbetar aktivt med åtgärder för att återställa det egna kapitalet.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatet under de tre första räkenskapsåren har varit negativt till följd av stora investeringskostnader. De negativa resultaten har även medfört negativa kassaflöden. Styrelsen följer aktivt utvecklingen av kassaflödet för att säkerställa att förutsättningarna för fortsatt drift är uppfyllda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	11 931	1 231	6
Resultat efter finansiella poster	-3 663	-6 345	-1 243
Balansomslutning	15 035	7 382	9 714
Soliditet (%)	neg	neg	20,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har ökat sin nettoomsättning väsentligt från fg år vilket dels beror på ökade juridiska anspråk. Ökningen beror även på en förändring i hur intäkterna redovisades från fg år, då intäkterna nettoredovisades (därav inga kostnader för råvaror och förnödenheter fg år i resultaträkningen längre ner).

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fond för utv. utgifter</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	26 208		3 198 786	-1 243 080	-6 345 094	<b>-4 363 180</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning		518 862		-6 863 956	6 345 094	<b>0</b>
Nyemission	1 380		1 998 613			<b>1 999 993</b>
Årets resultat					-3 663 279	<b>-3 663 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 588</b>	<b>518 862</b>	<b>5 197 399</b>	<b>-8 107 036</b>	<b>-3 663 279</b>	<b>-6 026 466</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	5 197 399
ansamlad förlust	-8 107 036
årets förlust	-3 663 279
	<b>-6 572 916</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 572 916
	<b>-6 572 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 931 246	1 230 725
Övriga rörelseintäkter		0	2 239
		<b>11 931 246</b>	<b>1 232 964</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 903 482	0
Övriga externa kostnader		-4 875 238	-3 790 901
Personalkostnader	2	-4 276 095	-2 977 279
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 158	-167 840
		<b>-14 212 973</b>	<b>-6 936 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 281 727</b>	<b>-5 703 056</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 510	262
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 394 062	-642 300
		<b>-1 381 552</b>	<b>-642 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 663 279</b>	<b>-6 345 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 663 279</b>	<b>-6 345 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 663 279</b>	<b>-6 345 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	518 862	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	0	418 139
		<b>518 862</b>	<b>418 139</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	54 333	90 289
		<b>54 333</b>	<b>90 289</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	0	0
Andra långfristiga fordringar	9	1 019 250	1 019 250
		<b>1 019 250</b>	<b>1 019 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 445</b>	<b>1 527 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	10	4 376 609	3 223 551
		<b>4 376 609</b>	<b>3 223 551</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 264 939	601 679
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		423 428	928 050
Övriga fordringar		2 862 908	399 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 391	150 758
		<b>8 859 666</b>	<b>2 079 849</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 013	551 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 442 288</b>	<b>5 854 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 034 733</b>	<b>7 382 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 588	26 208
Fond för utvecklingsutgifter		518 862	0
		<b>546 450</b>	<b>26 208</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		5 197 399	3 198 786
Balanserad vinst eller förlust		-8 107 036	-1 243 080
Årets resultat		-3 663 279	-6 345 094
		<b>-6 572 916</b>	<b>-4 389 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-6 026 466</b>	<b>-4 363 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Övriga skulder		10 500 000	10 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		514 972	104 119
Aktuella skatteskulder		43 517	4 726
Övriga skulder		6 721 519	116 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 281 191	1 019 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 561 199</b>	<b>1 245 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 034 733</b>	<b>7 382 202</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Det är första året som bolaget tillämpar redovisning enligt K3.

Bolaget klassificerar detta år om posten "Koncessioner, patent, licenser, varumärken, hyresrätter och liknande rättigheter" till "Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likande arbeten" då arbetet avser utveckling av bolagets CRM-system.

Bolaget har även ändrat sin princip för redovisning av intäkter, tidigare år har bolagets bruttovinst redovisats som intäkt, i år bruttoredo visas intäkt och kostnad för råvaror och förnödenheter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	5

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	12 510	262
	<b>12 510</b>	<b>262</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 394 062	642 300
	<b>1 394 062</b>	<b>642 300</b>

### Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	567 536	0
Inköp	222 925	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790 461</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-149 397	0
Årets avskrivningar	-122 202	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 599</b>	<b>0</b>

**Utgående redovisat värde** **518 862** **0**

**Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	567 536	179 451
Inköp	0	388 085
Omklassificeringar	-567 536	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>567 536</b>
Ingående avskrivningar	-149 397	-35 890
Omklassificeringar	149 397	0
Årets avskrivningar	0	-113 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-149 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>418 139</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 999	55 132
Inköp	0	107 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 999</b>	<b>162 999</b>
Ingående avskrivningar	-72 710	-18 377
Årets avskrivningar	-35 956	-54 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 666</b>	<b>-72 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 333</b>	<b>90 289</b>

**Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 019 250	339 750
Tillkommande fordringar	0	679 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 019 250</b>	<b>1 019 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 019 250</b>	<b>1 019 250</b>

Avser depositioner

### Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Utbetalning till hyrestagare, aktiva pågående ärenden	4 376 609	3 223 551
	<b>4 376 609</b>	<b>3 223 551</b>

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	27 588	1
	<b>27 588</b>	

### Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 1-5 år efter balansdagen	10 500 000	10 500 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

Som säkerhet för skuld har bolagets aktieägare pantförsatt sina aktier i bolaget. Nominellt belopp för skuld är 6,5mkr per bokslutsdatum.

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger det egna kapitalet i bolaget mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har efter räkenskapsåret utfört en kontrollbalansräkning för bolaget. Bolagsstämman fattade beslut om att driva verksamheten vidare och kommer agera för att återställa det egna kapitalet under den kommande 8-månadersperioden.

KBR 2 hölls 5 mars vilket påvisade att företaget fortsatt uppvisar kapitalbrist. Bolaget har ej enlighet med 25. Kap 17§ ABL ansökt om beslut om likvidation.

Stockholm 2024-06-28

*Alban Dautaj*  
Alban Dautaj  
Verkställande direktör

*Rreze Dautaj*  
Rreze Dautaj  
Styrelseledamot

*Ylli Dautaj*  
Ylli Dautaj  
Styrelseledamot

*Welat Kavak*  
Welat Kavak  
Styrelseledamot

*Rawaz Rashid*  
Rawaz Rashid  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Hummelkläppen i Stockholm AB

*Niklas Schierenbeck*  
Niklas Schierenbeck  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orimlig Hyra I Sverige AB  
Org.nr 559273-5269

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orimlig Hyra I Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orimlig Hyra I Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orimlig Hyra I Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utän att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget redovisar en förlust på 3 663 tkr och påvisar negativt eget kapital för det år som slutade den 31 december 2023 samt att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg kortfristiga fordringar. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-07-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orimlig Hyra I Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orimlig Hyra I Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkningar**

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att det egna kapitalet understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17§ aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-06-28

*Niklas Schierenbeck*

---

Niklas Schierenbeck  
Auktoriserad revisor

Orimlig Hyra I Sverige AB, Org.nr 559273-5269