

Årsredovisning

för

Husbesiktning Nerike AB

556443-4537

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerstedt, Styrelseledamot
2023-11-08

Styrelsen för Husbesiktning Nerike AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Päronet 12 i Nora kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Velvet Box, org.nr 556695-9358, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Husbesiktningens verksamheten har fått en ökad förfrågan vilket gjort att omsättningen ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	894	649	643	634
Resultat efter finansiella poster	-12	-95	-120	-5
Soliditet (%)	1,2	1,3	1,3	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	174 000	20 000	-241 121	373	53 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				373	-373	0
Nedskrivning uppskr belopp		-4 500		4 500		0
Årets resultat					-3 156	-3 156
Belopp vid årets utgång	100 000	169 500	20 000	-236 248	-3 156	50 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-240 748
återföring uppskrivningsfond	4 500
årets förlust	-3 156
	-239 404
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-239 404
	-239 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	894 442	648 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	894 442	648 567

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-297 117	-197 325
Handelsvaror	-53 140	0
Övriga externa kostnader	-161 351	-123 770
Personalkostnader	2 -221 160	-246 635
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 202	-118 171
Summa rörelsekostnader	-850 970	-685 901
Rörelseresultat	43 472	-37 334

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 875	-57 293
Summa finansiella poster	-55 628	-57 293
Resultat efter finansiella poster	-12 156	-94 627

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	9 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner	9 000	95 000
Resultat före skatt	-3 156	373

Årets resultat	-3 156	373
-----------------------	---------------	------------

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 281 606	3 394 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 254	14 973
Summa materiella anläggningstillgångar		3 347 860	3 409 750

Summa anläggningstillgångar		3 347 860	3 409 750
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 325	0
Fordringar hos koncernföretag		189 000	180 000
Övriga fordringar		492	4 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 933	10 472
Summa kortfristiga fordringar		266 750	194 815

Kassa och bank

Kassa och bank		543 395	428 868
Summa kassa och bank		543 395	428 868
Summa omsättningstillgångar		810 145	623 683

SUMMA TILLGÅNGAR		4 158 005	4 033 433
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		169 500	174 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		289 500	294 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-236 248	-241 121
Årets resultat		-3 156	373
Summa fritt eget kapital		-239 404	-240 748
Summa eget kapital		50 096	53 252
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 884 000	3 884 000
Summa långfristiga skulder		3 884 000	3 884 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 615	34 673
Skatteskulder		953	679
Övriga skulder		65 588	5 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 753	54 888
Summa kortfristiga skulder		223 909	96 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 158 005	4 033 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 188 848	6 188 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 188 848	6 188 848
Ingående avskrivningar	-2 968 071	-2 859 400
Årets avskrivningar	-108 671	-108 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 076 742	-2 968 071
Ingående uppskrivningar	174 000	178 500
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	169 500	174 000
Utgående redovisat värde	3 281 606	3 394 777

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	56 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 312	25 000
Ingående avskrivningar	-10 027	-5 027
Årets avskrivningar	-5 031	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 058	-10 027
Utgående redovisat värde	66 254	14 973

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 884 000	3 884 000
	3 884 000	3 884 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 060 000	6 060 000
	6 060 000	6 060 000

Örebro 2023-11-06

Johan Åkerstedt
Johan Åkerstedt