

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Futura i Lund AB**  
559194-3591

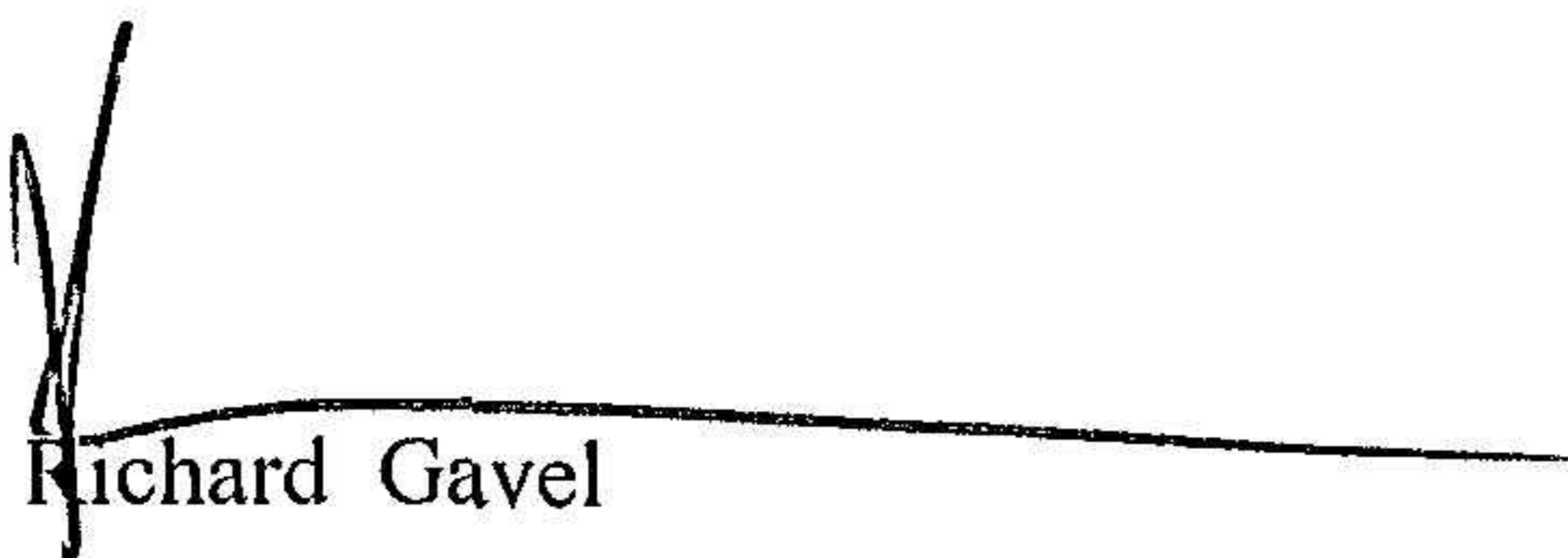
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Futura i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-18

  
Richard Gavel

Årsredovisning för  
**Fastighets Futura i Lund AB**

559194-3591

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Futura i Lund AB, 559194-3591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm registrerades under 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Parasollet 2 i Lund.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 203 794	6 742 252	519 485	0
Resultat efter finansiella poster	-45 364 587	-1 236 307	-2 590 805	-153 752
Balansomslutning	155 751 703	191 638 855	230 233 455	108 839 076
Soliditet %	16,6	19,2	16,7	44,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	38 351 054	-1 610 492
Balanseras i ny räkning		-1 610 492	1 610 492
Erhållna aktieägartillskott		26 000 000	
Årets resultat			-36 964 479
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>62 740 562</b>	<b>-36 964 479</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	62 740 562
Årets resultat	-36 964 479
<b>Medel att disponera</b>	<b>25 776 083</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	25 776 083
<b>Summa</b>	<b>25 776 083</b>

#### Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 203 794	6 742 252
Övriga rörelseintäkter		49 167	221 083
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 252 961</b>	<b>6 963 335</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 884 635	-1 232 879
Övriga externa kostnader		-631 600	-595 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 468 283	-2 196 398
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-45 984 518</b>	<b>-4 024 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 731 557</b>	<b>2 938 717</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	544	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 633 574	-4 175 079
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-6 633 030</b>	<b>-4 175 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 364 587</b>	<b>-1 236 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 364 587</b>	<b>-1 236 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 400 108	-374 185
<b>Summa skatter</b>		<b>8 400 108</b>	<b>-374 185</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 964 479</b>	<b>-1 610 492</b>

2024062515716



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	147 200 000	190 271 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 200 000</b>	<b>190 271 577</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	6	7 707 934	121 681
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 707 934</b>	<b>121 681</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 907 934</b>	<b>190 393 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		263 682	141 631
Övriga fordringar		5 803	293 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323 101	351 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>592 586</b>	<b>786 356</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 183	459 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 183</b>	<b>459 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 769</b>	<b>1 245 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>155 751 703</b>	<b>191 638 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 740 562	38 351 054
Årets resultat		-36 964 479	-1 610 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 776 083</b>	<b>36 740 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 826 083</b>	<b>36 790 562</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	0	897 855
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>897 855</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	132 637 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>132 637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 176 250	1 350 000
Leverantörsskulder		251 375	119 254
Skulder till koncernföretag		12 110 000	18 800 000
Aktuella skatteskulder		84 000	0
Övriga skulder		13 190	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 290 805	1 043 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 925 620</b>	<b>21 312 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>155 751 703</b>	<b>191 638 855</b>

2024062515717



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Värderingsprinciper m m Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för

en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader 100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 100 år

-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50 år

-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska.

### Finansiella instrument

Samtliga tillgångar och skulder är redovisade till det värde det förväntas inflyta.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Övriga företag	544	55
<b>Summa</b>	<b>544</b>	<b>55</b>
<b>Summa</b>	<b>544</b>	<b>55</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Övriga företag	6 633 574	4 175 079
<b>Summa</b>	<b>6 633 574</b>	<b>4 175 079</b>
<b>Summa</b>	<b>6 633 574</b>	<b>4 175 079</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 467 975	25 212 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Aktivering byggnader	100 758	
Aktivering markanläggningar	295 948	
Omklassificeringar		167 255 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>192 864 681</b>	<b>192 467 975</b>
Ingående avskrivningar	-2 196 398	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar byggnader	-2 211 736	-2 196 398
Årets avskrivningar markanläggningar	-27 542	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 435 676</b>	<b>-2 196 398</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-41 229 005	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-41 229 005</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 200 000</b>	<b>190 271 577</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		204 227 526
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-204 227 526
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Skattemässigt underskottsavdrag		121 496		121 681
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>121 496</b>		<b>121 681</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>121 496</b>		<b>121 681</b>

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Byggnader och mark		7 586 254		897 855
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>7 586 254</b>		<b>897 855</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>7 586 254</b>		<b>897 855</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	132 637 500
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>132 637 500</b>

2024062515719



## Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	135 000 000	135 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>135 000 000</b>	<b>135 000 000</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

### Kommentar till not

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SIBS AB med organisationsnummer 559050-3073 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur



---

Richard Gavel  
Styrelseordförande



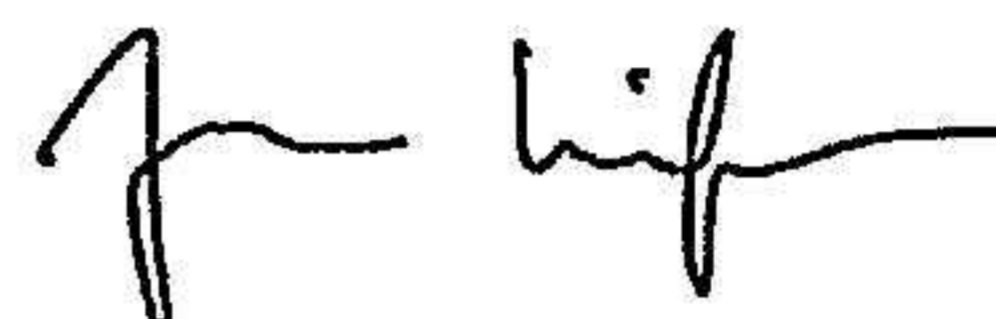
---

Björn Arvidsson  
Styrelseledamot



---

Jesper Eleby  
Styrelseledamot



---

Jonas Lindegren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



---

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

2024062515720



# Verifikat

Transaktion 09222115557517493830

## Dokument

**Fastighets Futura i Lund AB ÅR 2023**  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-05-15 04:43:18 CEST (+0200) av Jenny  
Garneij (JG)  
Färdigställt 2024-05-15 21:02:15 CEST (+0200)

## Initierare

**Jenny Garneij (JG)**  
SIBS  
jg@sibs.se

## Signerare

**Jesper Eleby (JE)**  
SEB  
Personnummer 199502258198  
jesper.eleby@seb.se



*Jesper Eleby*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent  
Arvid Jesper Eleby"  
Signerade 2024-05-15 09:09:08 CEST (+0200)

**Richard Gavel (RG)**  
SEB  
Personnummer 197504084919  
richard.gavel@seb.se



*Richard Gavel*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"RICHARD GAVEL"  
Signerade 2024-05-15 07:13:18 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517493830

2024062515721

Björn Arvidsson (BA)  
SEB  
Personnummer 8402154093  
bjorn.arvidsson@seb.se



*Björn Arvidsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN ARVIDSSON"  
Signerade 2024-05-15 09:16:43 CEST (+0200)

Jonas Lindegren (JL)  
SEB  
Personnummer 6501087859  
jonas.lindegren@seb.se



*Jonas Lindegren*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS LINDEGREN"  
Signerade 2024-05-15 09:42:05 CEST (+0200)

Pia Johansson (PJ)  
PWC  
Personnummer 198103055904  
pia.johansson@pwc.com



*Pia Johansson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA  
JOHANSSON"  
Signerade 2024-05-15 21:02:15 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517493830

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Futura i Lund AB, org.nr 559194-3591

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Futura i Lund AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Futura i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Futura i Lund AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Futura i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Futura i Lund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Futura i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-15 18:59:13 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson  
Director

Leveranskanal: E-post

2024062515723