

David Ullenius Fastighetsinvest AB
559013-6882

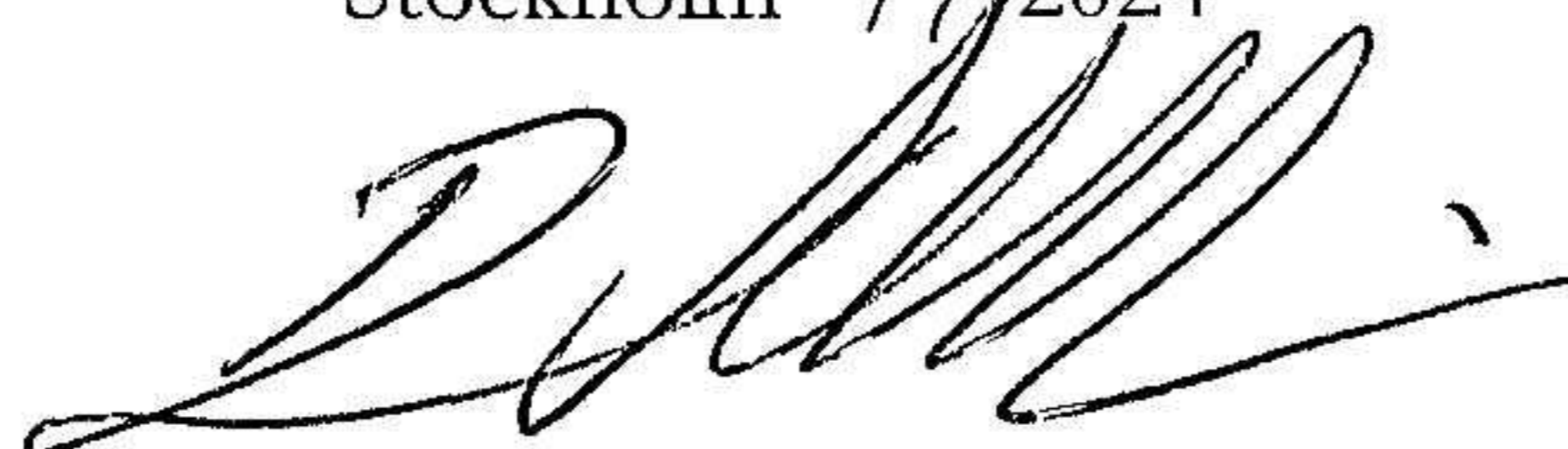
ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023

Styrelsen för David Ullenius Fastighetsinvest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Resultaträkning och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma den 29/7 2024 varvid beslöts att enligt balansräkningen redovisad vinst skulle disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 29/7 2024



David Ullenius
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

David Ullenius Fastighetsinvest AB ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget ägs till 100 procent av David Ullenius Invest AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	78 477	96 105	57 514	95 008	138 006
Resultat efter finansiella poster	-129 541	-21 729	-38 824	-27 946	11 560

Definition av nyckeltal, se noter

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 446 770	-21 729	1 475 041
Disposition av föregående års resultat		-21 729	21 729	0
Erhållna aktieägartilskott		1 450 000		1 450 000
Årets resultat			-129 541	-129 541
Eget kapital 2023-12-31	50 000	2 875 041	-129 541	2 795 500

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FRIA MEDEL

räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Fria vinstmedel	2 875 041
Årets resultat	<u>-129 541</u>
	2 745 500

Styrelsen föreslår att fria vinstmedel disponeras så

att i ny räkning överföres 2 745 500

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024080206585

RESULTATRÄKNING

	Not	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
Hysesintäkt		78 477	96 105
Administrationskostnader		<u>-171 692</u>	<u>-96 328</u>
Rörelseresultat		-93 215	-223
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>-36 326</u>	<u>-21 506</u>
Resultat före skatt		-129 541	-21 729
Årets resultat		<u>-129 541</u>	<u>-21 729</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	221 207	-
		<u>221 207</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar	3,6	2 432 140	2 432 140
Summa anläggningstillgångar		2 653 347	2 432 140
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 529	218
Kassa och bank		135 589	16 648
Summa omsättningstillgångar		158 118	16 866
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 811 465</u>	<u>2 449 006</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 875 041	1 446 770
Årets resultat		-129 541	-21 729
Summa eget kapital		2 795 500	1 475 041
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	0	958 000
Summa långfristiga skulder		0	958 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		491	491
Skuld till koncernföretag		15 474	15 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		15 965	15 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 811 465</u>	<u>2 449 006</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över 5 år.

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	276 508	-
Akkumulerade avskrivningar	-55 301	-
Bokfört värde	<u>221 207</u>	<u>-</u>

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Brf Örnen 6	<u>2 432 140</u>	<u>2 432 140</u>
Bostadsrätten redovisas till anskaffningsvärde.	2 432 140	2 432 140

Kapitalinsats i Brf Örnen 6 gjord under 2018 med 37 140 kr. I övrigt till anskaffningsvärde.

Not 4 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld lån SEB	<u>0</u>	<u>958 000</u>
	0	958 000

Lånet löst under 2023.

2024080206588

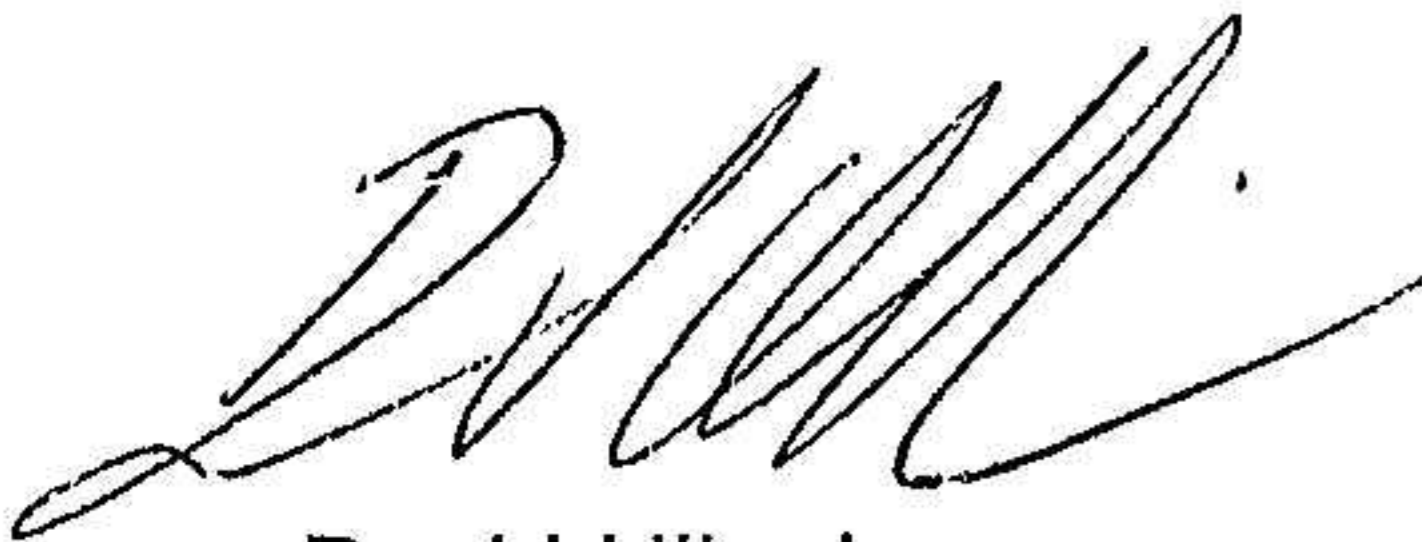
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat Eget kapital i procent av balansomslutning

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	2 432 140
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 2024-07-29



David Ullenius