

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Korshamns Bygg AB

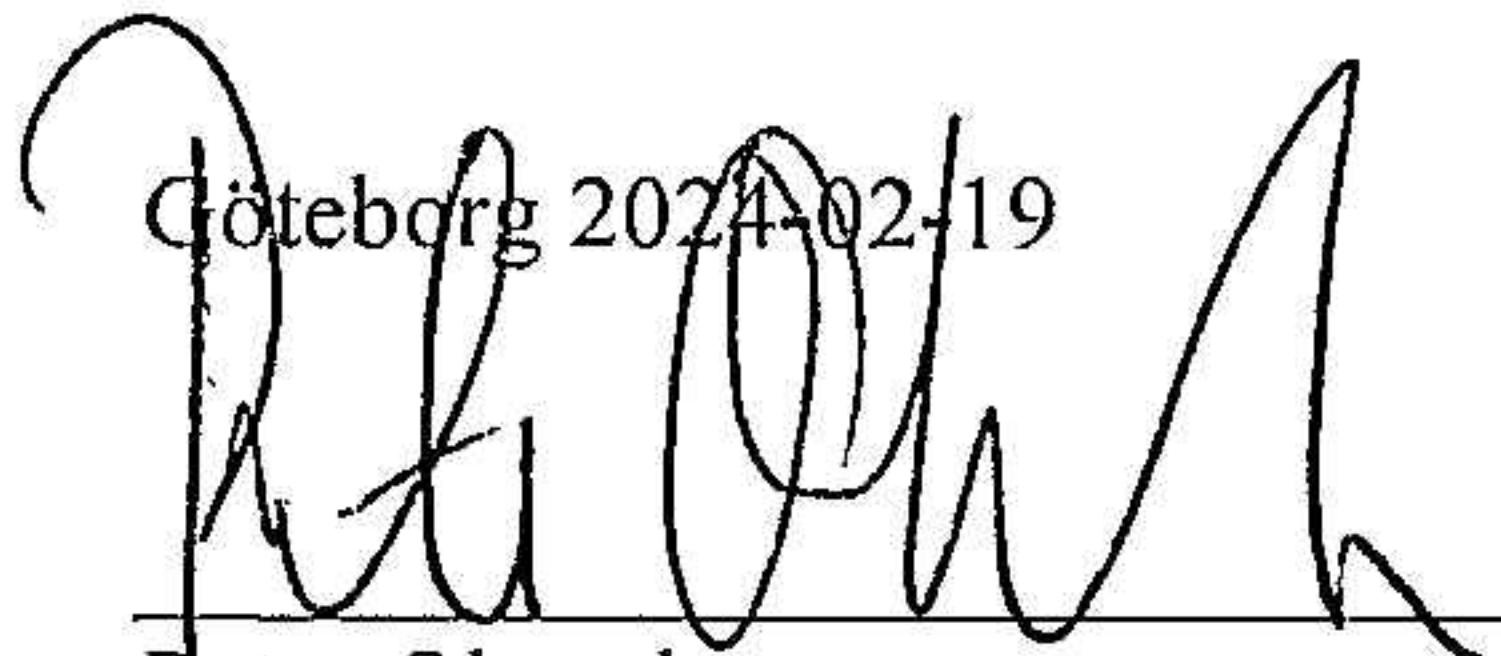
Org.nr. 559309-2520

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Korshamns Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-02-19

  
Peter Olmarker

# ÅRSREDOVISNING

för

**Korshamns Bygg AB**

Org.nr. 559309-2520

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

85

# Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggnation, projektledning, köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 321 320	5 210 569	1 157 124
Res. efter finansiella poster	150 620	437 333	150 140
Soliditet (%)	29,99	43,65	17,98

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Gerkes Byggmontage AB, org.nr 556527-2548 och till 49% av Peter Olmarker.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året utvecklats svagare än plan på grund av ränte- och konjunkturmässiga skäl. Privatmarknaden är fortsatt huvudsaklig målgrupp men bolaget bearbetar även aktivt den kommersiella marknaden.

Bolagets utsikter för 2024 ser försiktigt positiva ut även om byggmarknaden totalt sett av konjunkturmässiga skäl förväntas ha negativ utveckling. Ambitionen för 2024 är att ytterligare öka andelen uppdrag från den kommersiella sidan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	118 225	340 419	458 644
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			340 419	-340 419	0
Utdelning till aktieägare			-400 000		-400 000
Årets vinst				115 619	115 619
Belopp vid årets utgång	50 000	0	58 644	115 619	174 263

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	58 644
årets vinst	115 619
	<u>174 263</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

174 263
<u>174 263</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Korshamns Bygg AB**

Org.nr. 559309-2520

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 321 320	5 210 569
Övriga rörelseintäkter		<u>28 058</u>	<u>41 229</u>
		3 349 378	5 251 798
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 985 402	-3 554 698
Övriga externa kostnader		-577 000	-658 205
Personalkostnader	2	-534 258	-506 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-97 366</u>	<u>-87 430</u>
		-3 194 026	-4 806 986
<b>Rörelseresultat</b>		155 352	444 812
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	2 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 732</u>	<u>-9 972</u>
		-4 732	-7 479
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		150 620	437 333
<b>Resultat före skatt</b>		150 620	437 333
Skatt på årets resultat		-35 001	-96 914
<b>Årets resultat</b>		<u>115 619</u>	<u>340 419</u>

2024022206150

**Korshamns Bygg AB**

Org.nr. 559309-2520

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

155 586

155 586

222 266

222 266

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 934

49 934

80 620

80 620

**Summa anläggningstillgångar**

205 520

302 886

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

325 303

628 070

Fordringar hos koncernföretag

149 302

0

Övriga fordringar

30 000

33 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 61358 522

542 218

719 592

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0142 549**Summa kassa och bank**

0

142 549

**Summa omsättningstillgångar**

542 218

862 141

**SUMMA TILLGÅNGAR**

747 738

1 165 027

2024022206151

**Korshamns Bygg AB**

Org.nr. 559309-2520

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000  
50 00050 000  
50 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

58 644  
115 619  
174 263118 225  
340 419  
458 644**Summa eget kapital**224 263508 644**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

5

113 101  
7 500  
120 6010  
37 500  
37 500**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**24 804  
41 206  
122 477  
154 731  
59 656  
402 87469 805  
0  
366 609  
108 414  
74 055  
618 883**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****747 738****1 165 027**

2024022206152

# Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Övriga fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
<b>Not 3</b>	<b>Goodwill</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	310 950	210 950
	Inköp	0	100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 950	310 950
	Ingående avskrivningar	-88 684	-28 127
	Årets avskrivningar	-66 680	-60 557
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 364	-88 684
	Utgående redovisat värde	155 586	222 266

# Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	113 430	89 050
	Inköp	0	60 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-35 620
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 430	113 430
	Ingående avskrivningar	-32 810	-11 873
	Försäljningar/utrangeringar	0	5 936
	Årets avskrivningar	-30 686	-26 873
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 496	-32 810
	Utgående redovisat värde	49 934	80 620

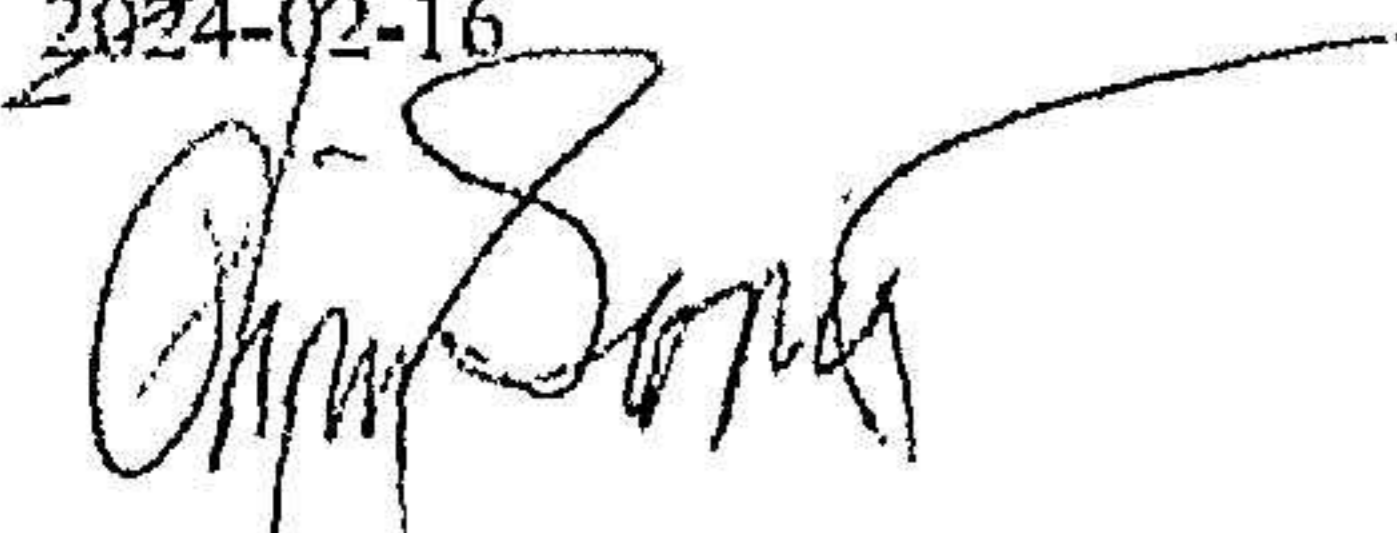
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	7 500	0
	Amortering inom 2 till 5 år	0	37 500
		7 500	37 500

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	150 000	150 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 **Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg  
2024-02-16

  
Örjan Serner  
Ordförande

  
Peter Olmarker  
Verkställande direktör