

Årsredovisning för
Bodbolaget i Tvåstad AB

556824-6697

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Boström
Styrelseledamot

2025-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bodbolaget i Tvåstad AB, 556824-6697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänerborgs kommun, ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 588 711	1 475 182	1 363 062	1 332 055
Resultat efter finansiella poster	351 917	393 053	602 995	643 093
Soliditet %	11,1	8,5	5,3	27,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	410 067	235 975
Balanseras i ny räkning		235 975	-235 975
Årets resultat			187 971
Belopp vid årets utgång	50 000	646 042	187 971

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	646 042
Årets resultat	187 971
Summa	834 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	834 014
Summa	834 014

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 588 711	1 475 182
Övriga rörelseintäkter		42 262	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 630 973	1 475 182
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 625	0
Övriga externa kostnader		-230 853	-174 038
Personalkostnader		-2 595	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 495	-423 495
Summa rörelsekostnader		-718 568	-597 533
Rörelseresultat		912 405	877 649
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-50 665	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	1 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 390	-486 081
Summa finansiella poster		-560 488	-484 596
Resultat efter finansiella poster		351 917	393 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-95 000
Resultat före skatt		251 917	298 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 946	-62 078
Årets resultat		187 971	235 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 177 066	9 583 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 508	140 368
Summa materiella anläggningstillgångar		9 300 574	9 724 069
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	338 250	412 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		338 250	412 500
Summa anläggningstillgångar		9 638 824	10 136 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 878	195 878
Övriga fordringar		58 379	1 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 087	17 963
Summa kortfristiga fordringar		275 344	215 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		473 878	131 996
Summa kassa och bank		473 878	131 996
Summa omsättningstillgångar		749 222	347 272
SUMMA TILLGÅNGAR		10 388 046	10 483 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		646 042	410 067
Årets resultat		187 971	235 975
Summa fritt eget kapital		834 013	646 042
Summa eget kapital		884 013	696 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		345 000	245 000
Summa obeskattade reserver		345 000	245 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 254 209	5 229 205
Övriga skulder		3 135 164	3 203 164
Summa långfristiga skulder		8 389 373	8 432 369
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	249 996	549 996
Leverantörsskulder		18 354	112 500
Skatteskulder		30 055	0
Övriga skulder		74 448	74 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 807	373 647
Summa kortfristiga skulder		769 660	1 110 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 388 046	10 483 841

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 038 237	13 038 237
Utgående anskaffningsvärden	13 038 237	13 038 237
Ingående avskrivningar	-3 454 536	-3 047 901
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-406 635	-406 635
Utgående avskrivningar	-3 861 171	-3 454 536
Redovisat värde	9 177 066	9 583 701

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	168 606	168 606
Utgående anskaffningsvärden	168 606	168 606
Ingående avskrivningar	-28 238	-11 378
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 860	-16 860
Utgående avskrivningar	-45 098	-28 238
Redovisat värde	123 508	140 368

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	412 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-74 250	0
Utgående anskaffningsvärden	338 250	412 500
Redovisat värde	338 250	412 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 116 686	3 029 221

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 825 000	8 825 000
Summa ställda säkerheter	8 825 000	8 825 000

Underskrifter

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jonas Boström

2025-04-24

Jonas Boström

Datum

Styrelseordförande

Mikael Johansson

2025-04-24

Mikael Johansson

Datum

Verkställande direktör