

Årsredovisning

för

MaJoFast Oskarshamn AB

559362-1856

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Arvidsson, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för MaJoFast Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MaJoFast Oskarshamn Holding AB, 559358-8311.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	251	237	217	112
Resultat efter finansiella poster	7	26	20	-8
Soliditet (%)	2,9	2,6	1,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 226	20 629	54 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 629	-20 629	0
Årets resultat			5 450	5 450
Belopp vid årets utgång	25 000	29 855	5 450	60 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 855
årets vinst	5 450
	35 305
disponeras så att i ny räkning överföres	35 305
	35 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		251 202	237 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		251 202	237 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 760	-104 585
Personalkostnader	1	-2 100	-2 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 891	-34 891
Summa rörelsekostnader		-160 751	-141 576
Rörelseresultat		90 451	95 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-53	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 140	-69 249
Summa finansiella poster		-83 193	-69 189
Resultat efter finansiella poster		7 258	26 275
Resultat före skatt		7 258	26 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 808	-5 646
Årets resultat		5 450	20 629

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 961 555	1 996 446
Summa materiella anläggningstillgångar		1 961 555	1 996 446
Summa anläggningstillgångar		1 961 555	1 996 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		4 230	1 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 400	5 244
Summa kortfristiga fordringar		14 630	11 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 900	112 080
Summa kassa och bank		90 900	112 080
Summa omsättningstillgångar		105 530	123 864
SUMMA TILLGÅNGAR		2 067 085	2 120 310

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 855	9 226
Årets resultat		5 450	20 629
Summa fritt eget kapital		35 305	29 855
Summa eget kapital		60 305	54 855
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 367 500	1 397 500
Summa långfristiga skulder		1 367 500	1 397 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		1 341	0
Skatteskulder		0	7 898
Övriga skulder		566 356	598 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 583	31 801
Summa kortfristiga skulder		639 280	667 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 067 085	2 120 310

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 1

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 744 578	1 744 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 744 578	1 744 578
Ingående avskrivningar	-89 379	-54 488
Årets avskrivningar	-34 891	-34 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 270	-89 379
Utgående redovisat värde	1 620 308	1 655 199
Bokfört värde byggnader	1 620 308	1 655 199
Bokfört värde mark	341 247	341 247
	1 961 555	1 996 446

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 247 500	1 277 500
	1 247 500	1 277 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 397 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 367 500	1 397 500
	1 367 500	1 397 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Arvidsson
Martin Arvidsson
Ordförande
2026-01-22

Johannes Karlsson
Johannes Karlsson
2026-01-21