

Årsredovisning

Tenant Services Sweden AB

556808-7273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Silfverberg
2022-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Tenant Services Sweden AB är ett fastighetsförvaltningsbolag som äger och förvaltar totalt 13 industrifastigheter på Källarvägen 3B-3N i Umeå Kommun. Bolaget är ett dotterföretag till Rolf Tønnesen AB och Silfvergruppen AB. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	596	521	177	
Resultat efter finansiella poster	-960	-1 434	-601	-849
Soliditet %	20	1	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 452 912	-1 433 947	68 965
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 433 947	1 433 947	0
- Erhållna aktieägartillskott		3 800 000		3 800 000
- Årets resultat			-960 291	-960 291
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 818 965	-960 291	2 908 674

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 818 965
Årets resultat	-960 291
Summa	2 858 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 858 674
Summa	2 858 674

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	596 081	521 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	596 081	521 221
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-756 282	-521 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 889	-81 507
Summa rörelsekostnader	-999 170	-602 714
Rörelseresultat	-403 089	-81 493
Finansiella poster		
Räntekostnader till företag som det finns ett ägarintresse i	-333 499	-1 112 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 703	-240 227
Summa finansiella poster	-557 202	-1 352 454
Resultat efter finansiella poster	-960 291	-1 433 947
Resultat före skatt	-960 291	-1 433 947
Årets resultat	-960 291	-1 433 947

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 222 789	12 739 035
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 222 789	12 739 035
Summa anläggningstillgångar		14 222 789	12 739 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 140	262 086
Övriga fordringar		221 804	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 118	39 723
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		294 062	301 809
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 778	46 227
<i>Summa kassa och bank</i>		99 778	46 227
Summa omsättningstillgångar		393 840	348 036
SUMMA TILLGÅNGAR		14 616 629	13 087 071

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 818 965	1 452 912
Årets resultat	-960 291	-1 433 947
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 858 674	18 965
Summa eget kapital	2 908 674	68 965
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 940 000	0
Summa långfristiga skulder	5 940 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 000 000
Leverantörsskulder	186 024	159 486
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 501 077	7 844 981
Skatteskulder	33 220	81 760
Övriga skulder	887 471	885 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 163	46 570
Summa kortfristiga skulder	5 767 955	13 018 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 616 629	13 087 071

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 820 542	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 726 643	-
	Omklassificeringar m.m.	-	12 820 542
	Utgående anskaffningsvärden	14 547 185	12 820 542
	Ingående avskrivningar	-81 507	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-242 889	-81 507
	Utgående avskrivningar	-324 396	-81 507
	Redovisat värde	14 222 789	12 739 035
	Varav mark 594 624kr		

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	-

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 006 000	3 900 000
	Summa ställda säkerheter	6 006 000	3 900 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Michael Silfverberg
Michael Silfverberg

Rolf Tönnesen
Rolf Tönnesen

2022-10-13

2022-10-13

Tenant Services Sweden AB
556808-7273

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-10-13

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tenant Services Sweden AB, org.nr 556808-7273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenant Services Sweden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenant Services Sweden ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tenant Services Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenant Services Sweden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tenant Services Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-10-13

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor