

**Årsredovisning**  
för  
**C.P.E. Holmström Förvaltnings AB**  
556454-6173  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i C.P.E. Holmström Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 26 juni 2023



Per-Eric Holmström

# Årsredovisning

för

## C.P.E. Holmström Förvaltnings AB

556454-6173

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för C.P.E. Holmström Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom hyresavtal av ett antal hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i OSKARSHAMN.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 401	2 347	2 326	2 333
Resultat efter finansiella poster	111	157	186	154
Soliditet (%)	52,3	44,4	13,5	-28,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-44 222	131 565	<b>207 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			131 565	-131 565	<b>0</b>
Årets resultat				85 678	<b>85 678</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>87 343</b>	<b>85 678</b>	<b>293 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 343
årets vinst	85 678
	<b>173 021</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 021
	<b>173 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 400 569	2 347 083
Övriga rörelseintäkter		3 992	1 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 404 561</b>	<b>2 348 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-447 880	-780 326
Övriga externa kostnader		-1 327 030	-1 119 311
Personalkostnader	I	-501 864	-274 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 275	-17 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 294 049</b>	<b>-2 191 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 512</b>	<b>157 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 515</b>	<b>157 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 515</b>	<b>157 218</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 837	-25 653
<b>Årets resultat</b>		<b>85 678</b>	<b>131 565</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

27 604

44 878

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 604**

**44 878**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 604**

**44 878**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

541

195

**Summa kortfristiga fordringar**

**541**

**195**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

532 499

422 293

**Summa kassa och bank**

**532 499**

**422 293**

**Summa omsättningstillgångar**

**533 040**

**422 488**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**560 644**

**467 366**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

87 343

-44 221

Årets resultat

85 678

131 565

**Summa fritt eget kapital**

**173 021**

**87 344**

**Summa eget kapital**

**293 021**

**207 344**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

37 416

38 428

**Summa långfristiga skulder**

**37 416**

**38 428**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

18 714

Skatteskulder

50 490

25 653

Övriga skulder

9 624

6 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 093

170 327

**Summa kortfristiga skulder**

**230 207**

**221 594**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**560 644**

**467 366**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år (10%)
---	-------------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 701	172 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 701</b>	<b>172 701</b>
Ingående avskrivningar	-127 823	-110 554
Årets avskrivningar	-17 274	-17 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 097</b>	<b>-127 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 604</b>	<b>44 878</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	37 416	38 428
	<b>37 416</b>	<b>38 428</b>

Resultat- och balansräkningen föreläggs på årstämma för fastställelse.

Oskarshamn den 26 juni 2023



Per-Eric Holmström