

ÅRSREDOVISNING

för

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jonsson Hem & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge 2026-02-24


Stefan Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta bolagen Fastighets AB Plantagelyckan, Fastighets CarlHolmberg AB och Fastighets EDG AB.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-393 276	-532 655	-304 331	-6 963
Soliditet (%)	6,83	4,71	10,26	26,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	353 706	-327 655	51 051
Balanseras i ny räkning		-327 655	327 655	0
Årets resultat			6 724	6 724
Belopp vid årets utgång	25 000	26 051	6 724	57 775

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-09-30	2024-09-30
520 000	520 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 051
Årets resultat	6 724
	<u>32 775</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 775
	<u>32 775</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022703089

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 276	-154 545
Personalkostnader	2	0	-374 547
Summa rörelsekostnader		-393 276	-529 092
Rörelseresultat		-393 276	-529 092
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 563
Summa finansiella poster		0	-3 563
Resultat efter finansiella poster		-393 276	-532 655
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	205 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	205 000
Resultat före skatt		6 724	-327 655
Årets resultat		6 724	-327 655

2026022703090

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

705 000

705 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

705 000

705 000

Summa anläggningstillgångar

705 000

705 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37

300 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 586

0

Summa kortfristiga fordringar

11 623

300 037

Kassa och bank

Kassa och bank

128 891

78 222

Summa kassa och bank

128 891

78 222

Summa omsättningstillgångar

140 514

378 259

SUMMA TILLGÅNGAR

845 514

1 083 259

2026022703091

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 051

353 706

Årets resultat

6 724

-327 655

Summa fritt eget kapital

32 775

26 051

Summa eget kapital

57 775

51 051

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

14 811

Summa långfristiga skulder

0

14 811

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 176

27 850

Skulder till koncernföretag

760 563

904 547

Övriga skulder

0

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

787 739

1 017 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

845 514

1 083 259

2026022703092

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Fastighets AB Plantagelyckan 559391-8138 Lund	250 100%	35 725 6 252	25 000
Fastighets CarlHolmberg AB 559391-8120 Lund	250 100%	518 669 149 202	655 000
Fastighets EDG AB 559471-7810 Lund	250 100%	168 148 151 361	25 000
			<hr/> 705 000

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	705 000	680 000
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 705 000	<hr/> 705 000
Redovisat värde	<hr/> 705 000	<hr/> 705 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	14 811

2026022703093

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

NOTER

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

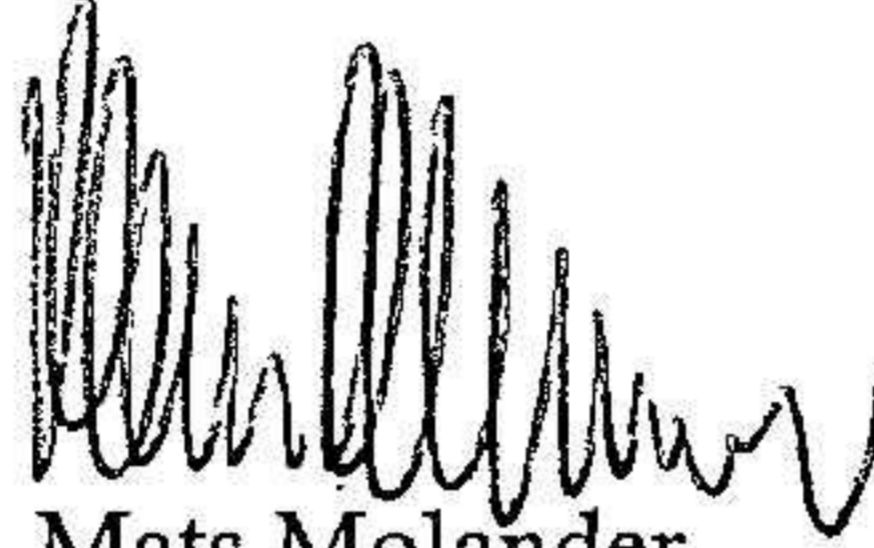
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart den 14 januari 2026


Stefan Jonsson
Styrelseledamot
2026-02-24


Mats Molander
Styrelseledamot
2026-02-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026.

Baker Tilly MLT Kommanditbolag


Lenny Persson
Auktoriserad revisor

2026022703094

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonsson Hem & Förvaltning AB
Org.nr. 559362-5568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jonsson Hem & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonsson Hem & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jonsson Hem & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonsson Hem & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jonsson Hem & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 24 februari 2026

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson

Auktoriserad revisor