

Årsredovisning för

Broville Fastigheter AB

559208-5343

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 30. juni 2023



Fredrik Brodin

Årsredovisning för

Broville Fastigheter AB

559208-5343

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broville Fastigheter AB, 559208-5343, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastighetsaktier och fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare 37,5% av andelarna i Trosa Storökan 5 Ekf, 769639-5362 och äger nu totalt 75%.

Bolaget har under året bildat dotterföretaget Broville Karlstad Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	606 725	26 940 143	-1 529 753
Soliditet %	32,7	99,9	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	718	26 940 143
Balanseras i ny räkning		26 940 143	-26 940 143
Utdelning		-7 210 977	
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 354 000	
Årets resultat			606 725
Belopp vid årets utgång	50 000	17 375 884	606 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	17 375 884
Årets resultat	606 725
Summa	17 982 609

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	17 982 609
Summa	17 982 609

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		11 591	11 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 591	11 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 882	-26 760
Summa rörelsekostnader		-59 882	-26 760
Rörelseresultat		-48 291	-15 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 429 669
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 588 906	574 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-933 890	-1 048 160
Summa finansiella poster		655 016	26 955 736
Resultat efter finansiella poster		606 725	26 940 143
Resultat före skatt		606 725	26 940 143
Årets resultat		606 725	26 940 143

enk=20230703;2023070404759

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	47 121 357	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 333	3 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	5 881 652	13 052 500
Andra långfristiga fordringar	9	0	1 855 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 031 342	14 911 393

Summa anläggningstillgångar

53 031 342 **14 911 393**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	9 564 977
Övriga fordringar		589 500	705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 370 489	83 008
Summa kortfristiga fordringar		1 959 989	9 648 690

Kassa och bank

Kassa och bank		126 820	2 450 123
Summa kassa och bank		126 820	2 450 123

Summa omsättningstillgångar

2 086 809 **12 098 813**

SUMMA TILLGÅNGAR

55 118 151 **27 010 206**

20230703:2023070404760

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 375 884

718

Årets resultat

606 725

26 940 143

Summa fritt eget kapital

17 982 609

26 940 861

Summa eget kapital

18 032 609

26 990 861

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

36 133 152

0

Summa långfristiga skulder

36 133 152

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

952 390

18 500

Summa kortfristiga skulder

952 390

19 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 118 151

27 010 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Ränteintäkter, koncernföretag	1 309 877	179 820
Ränteintäkter, övriga företag	279 029	394 407
Summa ränteintäkter	1 588 906	574 227

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	933 890	1 048 160
--	---------	-----------

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		21 390 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Försäljningar		-21 390 126
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Kommentar

Dotterföretaget Broville Karlstad Holding AB, 559379-8837, har bildats under året.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	44 600 000	
Reglerade fordringar	-2 962 500	
Omklassificeringar	5 483 857	
Utgående anskaffningsvärden	47 121 357	
Redovisat värde	47 121 357	

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 333	3 333
Utgående anskaffningsvärden	3 333	3 333
Redovisat värde	3 333	3 333

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 052 500	7 610 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		5 442 500
Reglerade fordringar	-1 883 348	
Omklassificeringar	-5 287 500	
Utgående anskaffningsvärden	5 881 652	13 052 500
Redovisat värde	5 881 652	13 052 500

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 560	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 855 560
Reglerade fordringar	-1 855 560	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 855 560
Redovisat värde	0	1 855 560

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kommentar till not		
Avser skulder till koncernföretag		
- Vid årets början	0	26 996 000
- Tillkommande skulder	36 133 152	0
- Amorteringar	0	-26 996 000
Redovisat värde vid årets slut	36 133 152	0

Underskrifter

Stockholm



2023-06-30

Fredrik Brodin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor

rik=20230703;2023070404764

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Broville Fastigheter AB
Org.nr. 559208-5343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-30

Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: