

# Årsredovisning

för

## Realtorgroup Europe AB

559177-5571

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Realtorgroup Europe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-09-20



Pelle Ekman

**Årsredovisning**  
för  
**Realtorgroup Europe AB**

559177-5571

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Realtorgroup Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att förvalta aktier i koncernföretag samt tillhandahålla managementtjänster till koncernens operativa dotterbolag.

#### Koncernens verksamhet

Verksamheten i dotterbolagen har bedrivits framgångsrikt sedan 1997 och man är i dagsläget en av de större fastighetsmäklarkedjorna för förmedling av bostadsrätter och enfamiljshus i Sverige.

Sedan 2017 bedrivs även förmedlingsverksamhet i Spanien. Moderbolaget tillhandahåller managementtjänster till dotterbolagen.

Via dotterbolaget BoNuSen AB är Realtorgroup Europe AB delägare i bolaget Svensk Bostadsannonsering AB vilka i sin tur är huvudägare av Boneo AB. Boneo är en satsning på att etablera en ny marknadsplats /distributionskanal för bostadsannonsering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamhetsåret har påverkats av en mer utmanande situation på bostadsmarknaden i Sverige såväl som i utlandet/ Spanien.

Trots att omsättning och resultat hamnar på en avsevärt lägre nivå än räkenskapsåret 21/22 så har många operativa framsteg gjorts i koncernen under året. I ljuset av de kraftigt försämrade makroekonomiska förutsättningarna lyckas koncernen relativt väl med att upprätthålla omsättning och resultat.

#### *Väsentliga händelser i dotterbolagen*

Franchiseverksamheten på både den svenska och spanska marknaden levererar fortsatt stabila resultat och marknadsandelar. Detta trots en avsevärt tuffare marknad. Under året har många verksamhetsförbättrande projekt genomförts för att skapa ökad konkurrenskraft för bolagets franchisetagare. Vidare fortsätter kedjans kundnöjdhetsindex att utvecklas positivt från en redan mycket hög nivå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 105	2 100	2 102	2 100
Resultat efter finansiella poster	1 622	-187	5 876	13 816
Soliditet (%)	95	84	82	51

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 983 877	10 958 299	<b>34 992 176</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 840 000		<b>-3 840 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 958 299	-10 958 299	<b>0</b>
Årets resultat			5 664 571	<b>5 664 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 102 176</b>	<b>5 664 571</b>	<b>36 816 747</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 102 176
årets vinst	5 664 571
	<b>36 766 747</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 772 000
i ny räkning överföres	32 994 747
	<b>36 766 747</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 105 053	2 099 998
Övriga rörelseintäkter		0	92 803
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 105 053</b>	<b>2 192 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 034 765	-1 632 970
Personalkostnader	2	-538 649	-721 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-24 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 573 414</b>	<b>-2 379 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-468 361</b>	<b>-186 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 132 706	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 371	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 090 483</b>	<b>-86</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 622 122</b>	<b>-186 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 000 000	18 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 622 122</b>	<b>13 813 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-957 551	-2 855 092
<b>Årets resultat</b>		<b>5 664 571</b>	<b>10 958 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 514 309	7 514 309
Fordringar hos koncernföretag	5	3 819 571	2 812 571
Andra långfristiga fordringar	6	8 186 482	13 153 776
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 520 362</b>	<b>23 480 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 520 362</b>	<b>23 480 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 544 289
Övriga fordringar		2 289 663	5 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 249	24 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 310 912</b>	<b>1 574 331</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 073 044	20 353 897
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 073 044</b>	<b>20 353 897</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 383 956</b>	<b>21 928 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 904 318</b>	<b>45 408 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 102 176	23 983 877
Årets resultat		5 664 571	10 958 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 766 747</b>	<b>34 942 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 816 747</b>	<b>34 992 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 000 000	4 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139 031	23 873
Skulder till koncernföretag		387 430	50 000
Skatteskulder		0	6 011 119
Övriga skulder		389 109	215 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 001	116 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 087 571</b>	<b>6 416 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 904 318</b>	<b>45 408 884</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	498 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-498 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-240 700
Försäljningar/utrangeringar	0	265 600
Årets avskrivningar	0	-24 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 514 309	7 514 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 514 309</b>	<b>7 514 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 514 309</b>	<b>7 514 309</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 812 571	2 128 571
Tillkommande fordringar	1 007 000	684 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 819 571</b>	<b>2 812 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 819 571</b>	<b>2 812 571</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 153 777	13 153 777
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Avgående fordringar	-5 967 294	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 186 483</b>	<b>13 153 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 186 483</b>	<b>13 153 777</b>

Stockholm 2023-

Lennart Hagberg  
Ordförande

Pelle Ekman  
Verkställande direktör

Kim Hagberg

Ann-Christin Bandstigen

Mats Dahlström

Per Stenmark

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.09.2023 10:25

SENT BY OWNER:  
Sofi Strömberg - 19.09.2023 08:47

DOCUMENT ID:  
BJgvQEa8Jp

ENVELOPE ID:  
Hkw7NTU1T-BJgvQEa8Jp

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 559177-5571 Realtorgroup Europe AB för 2022070  
1-20230630.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PELLE EKMAN pelle.ekman@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 08:49 19.09.2023 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/12) IP: 62.181.224.18
2. MATS DAHLSTRÖM mats.dahlstrom@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 08:50 19.09.2023 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/04) IP: 2.40.37.242
3. Olof Lennart Hagberg lennart.hagberg@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 08:51 19.09.2023 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/02) IP: 62.181.224.18
4. ANN-CHRISTIN BANDSTIGEN ankie@faskungefastigheter.se	Signed Authenticated	19.09.2023 08:54 19.09.2023 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/19) IP: 62.181.224.18
5. Kim Hagberg kim@lorelei.se	Signed Authenticated	19.09.2023 09:05 19.09.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/08) IP: 83.191.102.182
6. Per Gustav Stenmark per.stenmark@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 09:05 19.09.2023 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/11) IP: 217.209.81.80
7. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.09.2023 10:25 19.09.2023 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

2023101207471

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

© 2023 Verified. All rights reserved.



GDPR  
compliant

© 2023 Verified. All rights reserved.



eIDAS  
standard

© 2023 Verified. All rights reserved.



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Realtorgroup Europe AB

Org.nr. 559177 - 5571

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Realtorgroup Europe AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realtorgroup Europe ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Realtorgroup Europe AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realtorgroup Europe AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Realtorgroup Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
**Grant Thornton Sweden AB**

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

2023101207473



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.09.2023 10:26

SENT BY OWNER:  
Sofi Strömberg · 19.09.2023 08:40

DOCUMENT ID:  
HyPUf6lka

ENVELOPE ID:  
ryL8GTLkT-HyPUf6lka

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Realtorgroup Europe AB 2022-07-01–2023-06-30.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson	✍️ Signed	19.09.2023 10:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13)
lars.ake.andreasson@se.gt.com	Authenticated	19.09.2023 10:25	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

